7/487

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SAYI : B.09.0.A.P.K.0.22.00.00.17/ 970

SÜRELİ
...../...../2003
30 MAYIS 2003

KONU : Ankara Milletvekili
Yılmaz ATEŞ'in
Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 12.05.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/1589 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Ankara Milletvekili Yılmaz ATEŞ'in, Ankara - Eryaman - Susuz'daki Toplu Konutların Sorunları hakkında Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/487 Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER :
Ek 1- Cevap Yazısı (1 Adet - 1 Sayfa)
Ek 2- Satılan İşyerlerinin Listesi (1 Adet – 4 Sayfa)

7/487

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YILMAZ ATEŞ'İN T.B.M.M. 7/487 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

1- TOKİ Başkanlığı'nın kat maliklerine yapmayı taahhüt ettiği ve bedelini tahsil ettiği okul, yönetim binası, ticaret merkezi, kültür merkezi ve spor kompleksi gibi sosyal tesis alanları neden yapılmamıştır?

2- Vatandaşlar konutlarını alırken bu sosyal tesislerin yapımı için ödediği paraların tutarı ne kadardır; neden amacı doğrultusunda kullanılmamıştır? Bu amaçla toplanan paralar nerede kullanılmıştır?

3- Başkanlığın yapmayı taahhüt ettiği, 4. ve 5. etapta inşaatı devam eden birer ilkokul 2003 – 2004 eğitim yılına yetişecek midir? Bu konudaki çalışmalar hangi aşamadadır? Taahhüt edilen lise yapılacak mıdır? Ne zaman?

4- Bölgedeki konutlarla birlikte bitirileceği ve teslim edileceği belirtilen sosyal tesisler hangi gerekçelerle yapılmamış, biten sosyal tesisler ise hangi gerekçelerle kimlere ne şekilde kaç lira bedelle satılmıştır?

CEVAPLAR :

1- Konutlar satışa sunulurken, satış bedelinin tespitine yönelik maliyet hesaplanmasında, sadece konutların iskanı için projede öngörülen imalat bedelleri maliyetlere dahil edilmiştir. Diğer bir ifadeyle, projelerde gerçekleştirilen sosyal tesislerin inşaatlarına ödenen bedeller idare kaynaklarından karşılanmıştır. Sosyal donatıların yapım bedelleri konut satış bedellerine yansıtılmamıştır.

2- Yukarıda da belirtildiği üzere, sosyal donatıların yapım bedelleri konut satış bedellerine yansıtılmamıştır.

3- İnşaatı devam eden ilköğretim okulları, 15 Haziran 2003 tarihinde protokolle Milli Eğitim Bakanlığı'na teslim edilecektir. İmar planına göre 4. ve 5. Etapta Lise alanı bulunmamaktadır.

4- Yukarıda da belirtildiği gibi, Toplu Konut İdaresi'nin yatırım programları, kısıtlı bütçe imkanları çerçevesinde hazırlanmakta ve uygulamaya konulabilmektedir. Dolayısıyla bazı sosyal tesisler maliyetinin yüksek olması sebebiyle yatırım programına alınamamıştır. İnşaatı yapılmış olan sosyal donatı ve iş merkezlerinin maliyet bedelleri, yukarıda da belirtildiği üzere konut alıcılarına yansıtılmamıştır. Anılan proje kapsamında yapılan işyerleri, idare kaynaklarından finanse edildiğinden, Toplu Konut İdaresi Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde satılmıştır. Satılan işyerlerinin listeleri ekte sunulmuştur.

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATILAN İŞYERLERİ

ERYAMAN I ETAP

SIRA NO	TİC. MERKEZİ	İŞYERİ NO	NİTELİK	NET ALAN(M2)	SATIŞ BEDELİ	ALICININ ADI	SATIŞ ŞEKLİ	SATIN ALIN.TARİH	SATAN BANKA
1	1.TİC.MERKEZİ	1	DÜKKAN	30	375.000.000	NUSRET GENÇ	AÇIK ART. PEŞİN	15-Mar-95	İŞBANKASI
2	1.TİC.MERKEZİ	2	DÜKKAN	70	1.032.500.000	FATMA ÇELİK	AÇIK ART. PEŞİN	31-May-95	İŞBANKASI
3	1.TİC.MERKEZİ	3	DÜKKAN	70	1.032.000.000	ÖĞÜTLER GIDA TİC.	AÇIK ART. PEŞİN	30-May-95	İŞBANKASI
4	1.TİC.MERKEZİ	4	DÜKKAN	30	450.000.000	ATİLLA ÖZER	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
5	1.TİC.MERKEZİ	5	DÜKKAN	30	375.000.000	NEVZAT ESKİMEZ	AÇIK ART. PEŞİN	14-Mar-95	VAKIFBANK
6	1.TİC.MERKEZİ	6	DÜKKAN	70	7.500.000.000	RAMAZAN-İSA ÜLGER	AÇIK ART. VADELİ	5-Haz-98	VAKIFBANK
7	1.TİC.MERKEZİ	7	DÜKKAN	36	450.000.000	BAYRAM ALİ PINARDAĞ	AÇIK ART. PEŞİN	14-Mar-95	İŞBANKASI
8	1.TİC.MERKEZİ	8	DÜKKAN	34	501.500.000	İMREN SONGÜL	AÇIK ART. PEŞİN	23-May-95	İŞBANKASI
9	1.TİC.MERKEZİ	9	DÜKKAN	36	2.800.000.000	ATİLLA ÖZER	AÇIK ART. PEŞİN	20-Kas-97	VAKIFBANK
10	1.TİC.MERKEZİ	10	DÜKKAN	4	240.000.000	METİN KIRKESER	AÇIK ART. PEŞİN	13-Mar-95	İŞBANKASI
11	1.TİC.MERKEZİ	11	DÜKKAN	14	175.000.000	FAHRİ ÜLGER	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
12	1.TİC.MERKEZİ	12	MAĞAZA	190	19.000.000.000	N.TOPÇU-M.ÜNVER	VADELİ	21-Tem-98	VAKIFBANK
13	1.TİC.MERKEZİ	13	SÜPERMARKET	332	8.300.000.000	ÖĞÜTLER GIDA TİC.	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
14	1.TİC.MERKEZİ	14	BANKA	200	20.000.000.000	ZÜFİYE TARAKÇI	VADELİ	23-Haz-98	VAKIFBANK
15	1.TİC.MERKEZİ	15	RESTAURANT	1360	93.300.000.000	F.ÇELİK,A.KAYGUSUZ,S.DEĞİRMENCİOĞLU	VADELİ	20-Kas-98	VAKIFBANK
16	1.TİC.MERKEZİ	16	SAĞLIK	76	5.250.000.000	İBRAHİM İNAL	AÇIK ART. PEŞİN	21-Kas-97	VAKIFBANK
17	1.TİC.MERKEZİ	17	DÜKKAN	22	360.000.000	M.MUKADDER KARA	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	VAKIFBANK
18	1.TİC.MERKEZİ	18	DÜKKAN	22	350.000.000	GÜZİN BAYIR SARIKAYA	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
19	1.TİC.MERKEZİ	19	DÜKKAN	6	200.000.000	ÖMER TOMA	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	VAKIFBANK
20	1.TİC.MERKEZİ	20	DÜKKAN	6	160.000.000	CANAN KOÇAN	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
21	1.TİC.MERKEZİ	21	DÜKKAN	40	708.000.000	AKSOY GÜZELLİK SAL.	AÇIK ART. PEŞİN	30-May-95	İŞBANKASI
22	1.TİC.MERKEZİ	22	DÜKKAN	22	370.000.000	MUZAFFER DERELİ	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
23	1.TİC.MERKEZİ	23	DÜKKAN	22	360.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
24	1.TİC.MERKEZİ	24	DÜKKAN	14	440.000.000	ADEM TEKİN	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
25	1.TİC.MERKEZİ	25	DÜKKAN	14	400.000.000	NURKAN TOPÇU	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
26	1.TİC.MERKEZİ	26	DÜKKAN	22	410.000.000	AHMET AKGÜN	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
27	1.TİC.MERKEZİ	27	DÜKKAN	22	420000000	İFFET GÖKÇEK	AÇIK ART. PEŞİN	14-Şub-95	İŞBANKASI
28	1.TİC.MERKEZİ	28	DÜKKAN	40	3.000.000.000	HİLMİ ÖNAL	AÇIK ART. PEŞİN	21-Kas-97	VAKIFBANK
29	1.TİC.MERKEZİ	29	DÜKKAN	6	190.000.000	ERSİN BEŞKARDEŞ	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
30	1.TİC.MERKEZİ	30	DÜKKAN	6	160.000.000	ABDÜLKADİR DOĞAN ÖZCAN	AÇIK ART. PEŞİN	14-Mar-95	İŞBANKASI
31	1.TİC.MERKEZİ	31	DÜKKAN	40	600.000.000	HALİL ULUS	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
32	1.TİC.MERKEZİ	32	DÜKKAN	22	350.000.000	BEKİR PULLU	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
33	1.TİC.MERKEZİ	33	DÜKKAN	26	1.600.000.000	NAİL-AHMET KOCA	AÇIK ART. PEŞİN	20-Kas-97	VAKIFBANK
34	1.TİC.MERKEZİ	34	DÜKKAN	20	470.000.000	OĞUZ KILIÇ	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
35	1.TİC.MERKEZİ	35	DÜKKAN	28	470.000.000	MEHMET FEYYAZ ÜNVER	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
36	1.TİC.MERKEZİ	36	BÜFE	4	340.000.000	RAMAZAN SOĞUKPINAR	PEŞİN BÜFE A.ART.	15-Mar-95	İŞBANKASI
37	1.TİC.MERKEZİ	37	BÜFE	4	430.000.000	FİKRET KARAMAN	PEŞİN BÜFE A.ART.	8-Mar-95	İŞBANKASI
38	1.TİC.MERKEZİ	38	BÜFE	4	500.000.000	CUMA TURGUT	PEŞİN BÜFE A.ART.	16-Mar-95	İŞBANKASI
39	1.TİC.MERKEZİ	39	BÜFE	4	300.000.000	SUAT ACAR	PEŞİN BÜFE A.ART.	17-Mar-95	İŞBANKASI
40	1.TİC.MERKEZİ	40	ECZANE	30	1.980.000.000	ARMAN DUMAN	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI

4/4/87

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATILAN İŞYERLERİ
ERYAMAN I ETAP

SIRA NO	TİC. MERKEZİ	İŞYERİ NO	NİTELİK	NET ALAN(M2)	SATIŞ BEDELİ	ALICININ ADI	SATIŞ ŞEKLİ	SATIN ALIN.TARİH	SATAN BANKA
1	2.TİC.MERKEZİ	1	DÜKKAN	30	686.000.000	İBRAHİM TARHAN	ACIK AR. PEŞİN	7-Ara-95	VAKIFBANK
2	2.TİC.MERKEZİ	2	DÜKKAN	70	3.500.000.000	HİLMİ ÖNAL	ACIK AR. VADELİ	5-Haz-98	VAKIFBANK
3	2.TİC.MERKEZİ	3	DÜKKAN	70	3.500.000.000	AYFER ÜLGER	VADELİ	23-Haz-98	VAKIFBANK
4	2.TİC.MERKEZİ	4	DÜKKAN	30	1.560.000.000	HİMMET ÜLGER	ACIK AR. VADELİ	2-Haz-98	VAKIFBANK
5	2.TİC.MERKEZİ	5	DÜKKAN	30	1.500.000.000	MURAT SAATÇİ	ACIK AR. VADELİ	5-Haz-98	VAKIFBANK
6	2.TİC.MERKEZİ	6	DÜKKAN	70	3.500.000.000	ZEKİ KILIÇ	VADELİ	17-Tem-98	VAKIFBANK
7	2.TİC.MERKEZİ	7	DÜKKAN	36	1.800.000.000	YAKUP ÜLGER	ACIK AR. VADELİ	4-Haz-98	VAKIFBANK
8	2.TİC.MERKEZİ	8	DÜKKAN	34	1.650.000.000	HİKMET ÜLGER	VADELİ (KAPATTI)	22-Haz-98	VAKIFBANK
9	2.TİC.MERKEZİ	9	DÜKKAN	36	1.800.000.000	HİKMET ÜLGER	VADELİ (KAPATTI)	22-Haz-98	VAKIFBANK
10	2.TİC.MERKEZİ	10	DÜKKAN	4	120.000.000	NUSTER GENÇ	ACIK AR. PEŞİN	15-Mar-95	İŞBANKASI
11	2.TİC.MERKEZİ	11	DÜKKAN	14	175.000.000	REFİK SABUNCU	ACIK AR. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
12	2.TİC.MERKEZİ	12	MAĞAZA	190	19.000.000.000	EMİNE-MÜSLÜM TAŞTAN	VADELİ	15-Mar-99	VAKIFBANK
13	2.TİC.MERKEZİ	13	SÜPERMARKET	332	12.830.000.000	NİYAZİ BİLDİRİCİ	ACIK AR. PEŞİN	7-Ara-95	VAKIFBANK
14	2.TİC.MERKEZİ	14	BANKA	200	20.000.000.000	VAKIFBANK	PEŞİN	1-Oca-97	VAKIFBANK
15	2.TİC.MERKEZİ	15	RESTAURANT	1360	200.000.000.000	M.BİLDİRİCİ-H.BAYRAM	ACIK AR. VADELİ	3-Tem-00	VAKIFBANK
16	2.TİC.MERKEZİ	16	SAĞLIK	76	4.500.000.000	AYHAN KAYGUSUZ	ACIK AR. VADELİ	4-Haz-98	VAKIFBANK
17	2.TİC.MERKEZİ	17	DÜKKAN	22	370.000.000	CELAL KALKAN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
18	2.TİC.MERKEZİ	18	DÜKKAN	22	350.000.000	CELAL KALKAN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
19	2.TİC.MERKEZİ	19	DÜKKAN	6	210.000.000	CELAL KALKAN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
20	2.TİC.MERKEZİ	20	DÜKKAN	6	230.000.000	SUAT ACAR	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
21	2.TİC.MERKEZİ	21	DÜKKAN	40	708.000.000	MUZAFFER DERELİ	ACIK AR. PEŞİN	31-May-95	İŞBANKASI
22	2.TİC.MERKEZİ	22	DÜKKAN	22	360.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
23	2.TİC.MERKEZİ	23	DÜKKAN	22	350.000.000	İSMAİL ATAMAN	ACIK AR. PEŞİN	10-Mar-95	İŞBANKASI
24	2.TİC.MERKEZİ	24	DÜKKAN	14	410.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
25	2.TİC.MERKEZİ	25	DÜKKAN	14	350.000.000	NİYAZİ-ZEHRA TOKATLI	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
26	2.TİC.MERKEZİ	26	DÜKKAN	22	360.000.000	NİYAZİ-ZEHRA TOKATLI	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
27	2.TİC.MERKEZİ	27	DÜKKAN	22	390.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
28	2.TİC.MERKEZİ	28	DÜKKAN	40	2.700.000.000	NECDET AYDOĞAN	ACIK AR. PEŞİN	21-Kas-97	VAKIFBANK
29	2.TİC.MERKEZİ	29	DÜKKAN	6	210.000.000	RECAİ AŞIK	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
30	2.TİC.MERKEZİ	30	DÜKKAN	6	210.000.000	LEYLA ERTEM	ACIK AR. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
31	2.TİC.MERKEZİ	31	DÜKKAN	40	2.700.000.000	MURAT BAHADIR	ACIK AR. VADELİ	4-Haz-98	VAKIFBANK
32	2.TİC.MERKEZİ	32	DÜKKAN	22	330.000.000	KEMAL KOÇAK	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
33	2.TİC.MERKEZİ	33	DÜKKAN	26	460.200.000	SEYİT AHMET YALÇIN	ACIK AR. PEŞİN	30-May-95	VAKIFBANK
34	2.TİC.MERKEZİ	34	DÜKKAN	20	430.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
35	2.TİC.MERKEZİ	35	DÜKKAN	28	470.000.000	ALİ ALTINIŞIK	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
36	2.TİC.MERKEZİ	36	KÜLTÜR MERK.	1040		MİLLİ EĞİT. BAK. DEVİR			
37	2.TİC.MERKEZİ	37	BÜFE	4	610.000.000	ARTEKS TEMİZLİK	PEŞİN BÜFE A.ART.	17-Mar-95	İŞBANKASI
38	2.TİC.MERKEZİ	38	BÜFE	4	300.000.000	DOĞAN ERGUN EROĞLU	PEŞİN BÜFE A.ART.	1-Mar-95	VAKIFBANK
39	2.TİC.MERKEZİ	39	BÜFE	4	300.000.000	MEHMET EMİN ÇENGEL	PEŞİN BÜFE A.ART.	6-Mar-95	İŞBANKASI
40	2.TİC.MERKEZİ	40	BÜFE	4	440.000.000	AKTÜRK-ALTAŞ ELEK.	PEŞİN BÜFE A.ART.	15-Mar-95	İŞBANKASI
41	2.TİC.MERKEZİ	41	ECZANE	30	1.570.000.000	CAN DEMİR	ACIK AR. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATILAN İŞYERLERİ
ERYAMAN I ETAP

SIRA NO	TİC. MERKEZİ	İŞYERİ NO	NİTELİK	NET ALAN(M2)	SATIŞ BEDELİ	ALICININ ADI	SATIŞ ŞEKLİ	SATIN ALIN.TARİH	SATAN BANKA
1	3.TİC.MERKEZİ	1	DÜKKAN	30	1.500.000.000	RIDVAN UĞUR	VADELİ	3-Tem-98	VAKIFBANK
2	3.TİC.MERKEZİ	2	DÜKKAN	70	3.500.000.000	E.ÇİĞDEM- A.ÖNDER	VADELİ	27-Tem-98	VAKIFBANK
3	3.TİC.MERKEZİ	3	DÜKKAN	70	3.500.000.000	A.KUTLU-A.SALİMOĞLU	VADELİ	14-Tem-98	VAKIFBANK
4	3.TİC.MERKEZİ	4	DÜKKAN	30	405.000.000	KAMİLE OKTAY	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
5	3.TİC.MERKEZİ	5	DÜKKAN	30	1.500.000.000	İZZETTİN ŞENAL	VADELİ	7-Tem-98	VAKIFBANK
6	3.TİC.MERKEZİ	6	DÜKKAN	70	3.500.000.000	EMİNE DEMİREL	VADELİ	13-Tem-98	VAKIFBANK
7	3.TİC.MERKEZİ	7	DÜKKAN	36	1.800.000.000	BAHA ÜLGEN	VADELİ	13-Tem-98	VAKIFBANK
8	3.TİC.MERKEZİ	8	DÜKKAN	34	1.650.000.000	TANER YAVUZ	VADELİ	22-Haz-98	VAKIFBANK
9	3.TİC.MERKEZİ	9	DÜKKAN	36	823.000.000	NECATİ KAZAR	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95	VAKIFBANK
10	3.TİC.MERKEZİ	10	DÜKKAN	4	250.000.000	HÜSEYİN TÜRKOĞLU	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95	VAKIFBANK
11	3.TİC.MERKEZİ	11	DÜKKAN	14	175.000.000	CEMİLE SEVAL CEBECİ	AÇIK ART. PEŞİN	27-Şub-95	VAKIFBANK
12	3.TİC.MERKEZİ	12	MAĞAZA	190	61.500.000.000	ÜMİT ÇAYIRLI	AÇIK ART. VADELİ	22-Ara-99	VAKIFBANK
13	3.TİC.MERKEZİ	13	SÜPERMARKET	332	9.794.000.000	ŞİNASİ BİLGİN	AÇIK ART. PEŞİN	29-May-95	İŞBANKASI
14	3.TİC.MERKEZİ	14	BANKA	200	41.200.000.000	ÜÇEL EĞİTİM HİZ. LTD.ŞTİ	AÇIK ART. VADELİ	3-Tem-00	VAKIFBANK
15	3.TİC.MERKEZİ	15	RESTAURANT	1360	200.000.000.000	SATILMADI	KİRADA MENPEK		
16	3.TİC.MERKEZİ	16	SAĞLIK	76	23.000.000.000	ÜÇEL EĞİTİM HİZ. LTD.ŞTİ	AÇIK ART. VADELİ	3-Tem-00	VAKIFBANK
17	3.TİC.MERKEZİ	17	DÜKKAN	22	330.000.000	AYNUR HIRTISLI	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
18	3.TİC.MERKEZİ	18	DÜKKAN	22	330.000.000	MÜJGAN ALTAN	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
19	3.TİC.MERKEZİ	19	DÜKKAN	6	160.000.000	M.EFTAL BEREKETLİOĞLU	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
20	3.TİC.MERKEZİ	20	DÜKKAN	6	250.000.000	ASLAN ODA	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
21	3.TİC.MERKEZİ	21	DÜKKAN	40	600.000.000	ŞİRİN YALLI	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
22	3.TİC.MERKEZİ	22	DÜKKAN	22	330.000.000	MUZAFFER DERELİ	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
23	3.TİC.MERKEZİ	23	DÜKKAN	22	330.000.000	YAŞAR KİBAROĞLU	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK
24	3.TİC.MERKEZİ	24	DÜKKAN	14	370.000.000	SEYFİ DOĞAN	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
25	3.TİC.MERKEZİ	25	DÜKKAN	14	330.000.000	SEYFİ DOĞAN	AÇIK ART. PEŞİN	16-Mar-95	İŞBANKASI
26	3.TİC.MERKEZİ	26	DÜKKAN	22	340.000.000	MUAMMER TÜMER	AÇIK ART. PEŞİN	15-Mar-95	İŞBANKASI
27	3.TİC.MERKEZİ	27	DÜKKAN	22	370.000.000	ÇAĞRI KARAOĞLU	AÇIK ART. PEŞİN	14-Mar-95	İŞBANKASI
28	3.TİC.MERKEZİ	28	DÜKKAN	40	927.000.000	HÜSEYİN TÜRKOĞLU	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95	VAKIFBANK
29	3.TİC.MERKEZİ	29	DÜKKAN	6	210.000.000	ALİM SEYYATOĞLU	AÇIK ART. PEŞİN	13-Mar-95	İŞBANKASI
30	3.TİC.MERKEZİ	30	DÜKKAN	6	160.000.000	TÜRKOĞLU DEMİR SANAYİ	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
31	3.TİC.MERKEZİ	31	DÜKKAN	40	708.000.000	TÜRKOĞLU DEMİR SANAYİ	AÇIK ART. PEŞİN	31-May-95	İŞBANKASI
32	3.TİC.MERKEZİ	32	DÜKKAN	22	330.000.000	TÜRKOĞLU DEMİR SANAYİ	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
33	3.TİC.MERKEZİ	33	DÜKKAN	26	390.000.000	TÜRKOĞLU DEMİR SANAYİ	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
34	3.TİC.MERKEZİ	34	DÜKKAN	20	390.000.000	TÜRKOĞLU DEMİR SANAYİ	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
35	3.TİC.MERKEZİ	35	DÜKKAN	28	420.000.000	SABRİ ÜLGEN	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	İŞBANKASI
36	3.TİC.MERKEZİ	36	BÜFE	4	600.000.000	NİYAZİ ÇAL	PEŞİN BÜFE A.ART.	17-Mar-95	İŞBANKASI
37	3.TİC.MERKEZİ	37	BÜFE	4	570.000.000	ASLAN ODA	PEŞİN BÜFE A.ART.	16-Mar-95	İŞBANKASI
38	3.TİC.MERKEZİ	38	BÜFE	4	600.000.000	HÜSEYİN TÜRKOĞLU	PEŞİN BÜFE A.ART.	16-Mar-95	İŞBANKASI
39	3.TİC.MERKEZİ	39	BÜFE	4	300.000.000	RAMAZAN SOĞUKPINAR	PEŞİN BÜFE A.ART.	15-Mar-95	İŞBANKASI
40	3.TİC.MERKEZİ	40	ECZANE	30	2.000.000.000	SULTAN GÖZÜ	AÇIK ART. PEŞİN	17-Mar-95	VAKIFBANK

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATILAN İŞYERLERİ
ERYAMAN II. ETAP

SIRA NO	TİC. MERKEZİ	İŞYERİ NO	NİTELİK	NET ALAN(M2)	SATIŞ BEDELİ	ALICININ ADI	SATIŞ ŞEKLİ	SATIN ALIN.TARİH
1	M1 TİCARET MER.	1	SÜPERMARKET	838	72.000.000.000	ZİYA BAYRAM	AÇIK ART. VADELİ	2-Haz-98
2	M1 TİCARET MER.	2	PASTANE	348	6.280.000.000	HÜSEYİN ATALAY	AÇIK ART. PEŞİN	4-Ara-95
3	M1 TİCARET MER.	3	TESİSATÇI	39	1.310.000.000	ADEM ÇETİNKAYA	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
4	M1 TİCARET MER.	4	DÜKKAN	39	1.210.000.000	CELAL KOÇ	AÇIK ART. PEŞİN	5-Ara-95
5	M1 TİCARET MER.	5	DÜKKAN	39	1.710.000.000	MUHARREM GÜNGÖR	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
6	M1 TİCARET MER.	6	DÜKKAN	40	1.450.000.000	İBRAHİM YILMAZ	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
7	M1 TİCARET MER.	7	DÜKKAN	40	1.230.000.000	ŞEVKET KURUN	AÇIK ART. PEŞİN	7-Ara-95
8	M1 TİCARET MER.	8	DÜKKAN	40	1.400.000.000	AHMET YAŞAR TEKİN	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
9	M1 TİCARET MER.	9	TEMİZLEYİCİ	39	1.570.000.000	EROL AK	AÇIK ART. PEŞİN	7-Ara-95
10	M1 TİCARET MER.	10	KİTAPCI	39	1.400.000.000	HÜSEYİN ATALAY	AÇIK ART. PEŞİN	21-Ara-95
11	M1 TİCARET MER.	11	ECZANE	38	1.640.000.000	HÜSEYİN ATALAY	AÇIK ART. PEŞİN	21-Ara-95
12	M1 TİCARET MER.	12	B.KUAFÖR	40	1.610.000.000	NEVİN GÜMÜŞ	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
13	M1 TİCARET MER.	13	E.KUAFÖR	26	1.200.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
14	M1 TİCARET MER.	14	BANKA	214	4.286.000.000	FERİT ŞEVKİ YAKIN	AÇIK ART. PEŞİN	8-Ara-95
15	M1 TİCARET MER.		SAĞ.OCAK.			SAĞLIK BAK.DEVİR		
16	M1 TİCARET MER.		YÖNETİM			II. ETAP YÖNETİMİ DEVİR		
17	M1 TİCARET MER.		KÜLTÜR M.			KÜLTÜR BAK. DEVİR		

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN SATILAN İŞYERLERİ
ERYAMAN III. ETAP

SIRA NO	TİC. MERKEZİ	İŞYERİ NO	NİTELİĞİ	NET ALAN	SATIŞ BEDELİ	ALICININ ADI	SATIŞ ŞEKLİ	SATIN ALIN.TARİH
1	M3 TİCARET MER.	1	SÜPERMARKET	736	78.000.000.000	HACI BAYRAM	AÇIK ART. VADELİ	2-Haz-98
2	M3 TİCARET MER.	2	BANKA	158	4.740.000.000	BÜLENT AKKÖK	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
3	M3 TİCARET MER.	3	DÜKKAN	27	1.570.000.000	HİLMİ ÖNAL	AÇIK ART.PEŞİN	7-Ara-95
4	M3 TİCARET MER.	4	DÜKKAN	45	1.640.000.000	GÜLAY KUTLU	AÇIK ART.PEŞİN	6-Ara-95
5	M3 TİCARET MER.	5	DÜKKAN	45	1.800.000.000	AHMET ÖZKAN	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
6	M3 TİCARET MER.	6	DÜKKAN	28	1.380.000.000	EROL AK	AÇIK ART.PEŞİN	7-Ara-95
7	M3 TİCARET MER.	7	DÜKKAN	29	1.600.000.000	MUSTAFA ÖZEN	AÇIK ART.PEŞİN	9-Ara-95
8	M3 TİCARET MER.	8	DÜKKAN	29	1.660.000.000	ASUMAN AKKAYA	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
9	M3 TİCARET MER.	9	GAZETE BAYİ	7	850.000.000	ASUMAN AKKAYA	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
10	M3 TİCARET MER.	10	BÜFE	7	800.000.000	ATİLLA ÖZER	AÇIK ART.PEŞİN	7-Ara-95
11	M3 TİCARET MER.	11	DÜKKAN	30	1.660.000.000	ADEM ÇETİNKAYA	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
12	M3 TİCARET MER.	12	DÜKKAN	30	1.460.000.000	MEHMET PALTAR	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
13	M3 TİCARET MER.	13	DÜKKAN	28	1.500.000.000	AZİZ YILMAZER	AÇIK ART.PEŞİN	7-Ara-95
14	M3 TİCARET MER.	14	DÜKKAN	35	1.920.000.000	MEHMET YASİN	AÇIK ART.PEŞİN	7-Ara-95
15	M3 TİCARET MER.	15	DÜKKAN	35	1.730.000.000	CELAL KOÇ	AÇIK ART.PEŞİN	5-Ara-95
16	M3 TİCARET MER.	16	DÜKKAN	29	1.470.000.000	MUHARREM GÜNGÖR	AÇIK ART.PEŞİN	8-Ara-95
17	M3 TİCARET MER.	17	KAFE-PASTANE	167	26.100.000.000	CELAL KALKAN	AÇIK ART. VADELİ	5-Haz-98
18	M3 TİCARET MER.	18	SALON	1223	250.000.000.000	M.BİLDİRİCİ-H-ZİYA BAYRAM	AÇIK ART. VADELİ	3-Tem-00
19	M3 TİCARET MER.	19	S.OCAĞI	470		SAĞLIK BAKANLIĞI		
20	M3 TİCARET MER.	20	KÜLTÜR M.	994	275.000.000.000	SATILMADI	ETİMESGUT BELEDİYESİNE DEVİR	
21	M3 TİCARET MER.	21	YÖNETİM	217		III. ETAP YÖNETİM DEVİR		

SIRA NO	TİC. MERKEZİ	İŞYERİ NO	NİTELİĞİ	NET ALAN	SATIŞ BEDELİ	ALICININ ADI	SATIŞ ŞEKLİ	SATIN ALIN.TARİH
1	KENT.MER.ALANI		KREŞ	227	20.550.000.000	ERHAN ÇİFTÇİ	AÇIK ART. VADELİ	5-Haz-98
2	1. ETAP ÇEVRE		KAFE	1050	185.000.000.000	I. ETAP YÖNETİMİNE DEVİR	SATILMADI	KİRADA YÖNETİM
3	1. ETAP ÇEVRE		LOKANTA	1403	350.000.000.000	I. ETAP YÖNETİMİNE DEVİR	SATILMADI	KİRADA YÖNETİM
4	1. ETAP ÇEVRE		TENİS KUL.	1230		TOKİ VAKFINA KİRA	SATILMADI	KİRADA TOKİVAK