7/77

**T.C.**
**TARIM ve KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI**
**Araştırma Planlama ve Koordinasyon**
**Kurulu Başkanlığı**

**SAYI** : KDD.S.Ö.1.01/750
**KONU** : Yazılı Soru Önergesi

07../01/2003
7 ŞUBAT 2003

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İLGİ a): 08.01.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/77-330/1851 sayılı yazınız.
b): Başbakanlığın 10.01.2003 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-33/247 sayılı yazısı.
c):Orman Bakanlığı'nın 28.01.2003 tarih ve B.18.0.APK.0.03.01/090.01.01-56-225 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızla Başbakanlığa gönderdiğiniz Denizli Milletvekili Mustafa GAZALCI' ya ait 7/77-330 nolu yazılı soru önergesi ilgi (b) yazı ile Başbakanlık'tan Orman Bakanlığı'na intikal etmiş, ilgi (c) yazı ile de Orman Bakanlığı'ndan Bakanlığımıza gönderilmiştir. Söz konusu yazılı soru önergesine ilişkin bakanlığımız görüşü ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Sami GÜÇLÜ
Bakan

EKLER :
EK –1 : 7/77-330 nolu önergeye ilişkin görüş (1 Adet – 3 Sayfa )

7/77

YAZILI SORU ÖNERGESİ

Önerge Sahibi : Mustafa GAZALCI
DENİZLİ Milletvekili
Önerge Nosu : 7/77-330

SORU 1)1925 yılında 102 dekar üzerinde çiftçiye örnek olmak, tarımla bilimi buluşturmak, Ankaralıları güzel bir yere kavuşturmak amacıyla Gazi Mustafa Kemal Atatürk tarafından kurulan 1937 yılında hazineye bağışlanan Atatürk Orman Çiftliği, (AOÇ) 1938'de Devlet Ziraat İşletmeleri Kurumu'na bağlanmış, 1950'de de yeni bir yasayla bugünkü statüsüne kavuşmuş 1998'de "birinci derecede doğal ve tarihi SİT" alanı olarak duyurulmuştur. Atatürk'ün büyük emek vererek kurduğu GOÇ 1997 Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu raporunda da belirtildiği gibi kuruluş amacının dışında kullanılmış ve talan edilmiş midir? Bugün kaç dönümü kuruluş amacına uygun olarak kullanılmaktadır? Tapu Kadastro kayıtlarına göre AOÇ'nin sınırlarının ve alanlarının kesin durumu nedir?

CEVAP 1) Atatürk bütün çiftliklerini 1937 yılına kadar bizzat kendisi yönetmiş ve 11.06.1937 yılında tüm varlıkları ile vasiyet mektubunda belirtildiği üzere Hazineye bağışlamıştır.

AOÇ'nin arazi varlığı 102 dekar olmayıp 52.000 dekar üzerine kurulmuştur. Ayrıca 50.000 dekarlık Aydos Yaylası'nın sadece kullanım hakkı A.O.Ç'nin olmuş, tapusu ise hiçbir zaman A.O.Ç'ne geçmemiştir. Daha sonraki yıllarda bu arazideki kullanım hakkı Orman Genel Müdürlüğü'ne devredilmiştir.

Değişik tarih ve zamanlarda 5659 Sayılı Kuruluş Kanunu'nun 10. maddesinde yer alan "Atatürk Orman Çiftliği'nin bu kanunun yayımı tarihindeki sınırları içinde bulunan gayrimenkullerin gerçek veya tüzel kişilere devir ve temliki kamulaştırılması özel bir kanunla izin alınmasına bağlıdır" hükmü uyarınca TBMM'den çıkarılan kanunlarla 18.767.621 $m^2$ si A.O.Ç. Müdürlüğü mülkiyetinden çıkarılmıştır.

Tapu kayıtlarına göre bugünkü arazi varlığı 33.478.475 $m^2$'dir. Şu an 927.572 $m^2$'si yol, yol bağlantısı, okul ve benzeri şekillerde kamu kurum ve kuruluşları tarafından yasal dayanağı olmaksızın kullanılmaktadır. Bu miktar içinde şahıslar tarafından yapılan kullanımlar için gereği yapılmaktadır (Fiilen alanın boşaltılması, yıkım, ecrimisil tahsili, tahliye gibi).

Müdürlüğümüzce 37 adet men'i müdahale (bazıların beraberinde ecrimisil) davası açılmış 27 tanesi lehimize sonuçlanmış 11 tanesinin

yargılama süreci devam etmektedir. 5 adet tahliye davası açılmış 1 lehte, 1 aleyhte sonuçlanmış, 3 tanesinin yargılama süreci devam etmektedir. 3 adet te ecrimisil davası açılmış olup yargılama süreci devam etmektedir. 34 adet imar iptal davası açılmış 22 tanesi lehte, 3 aleyhte sonuçlanmış (temyizde) olup 9 tanesinin yargılama süreci devam etmektedir.

A.O.Ç arazisinin 32.559.903 $m^2$'si kuruluş amacına uygun olarak kullanılmaktadır.

İlk kez 2000 yılında, Müdürlüğün arazi varlığının sınırlarının tespiti için 2 etap halinde sınır tespiti ve haritalarının yapılması işi ihale edilmiştir. Sınır tespiti çalışmaları bitmiş olup, haritalar, ölçüm ve sonuç dosyaları hazırlanmıştır. İhtilaflarla ilgili sorunlar çözümlendiğinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nce onaylanacaktır.

Bu çalışmalar sonucunda arazi varlığında bilinen miktar üzerinden 245.628 $m^2$ artış olmuş, bunun 121.680 $m^2$'si mahkeme yolu ile kazanılmış ve tescil ettirilmiş, 123.948 $m^2$'si de ölçüm sonucunda bulunan arazi miktarıdır.

SORU 2) AOÇ arazisinden kiralayan kuruluşlar günün koşullarına göre düzenli kiralarını ödüyorlar mı? Ödemiyorlarsa bunlarla ilgili önleminiz nedir?

CEVAP 2) Kiracılarımızdan bazılarının ödediği kiralar günün rayicinin altında kaldığından 1999 yılının sonunda kiraların artırımı için kiracılara tebliğ gönderilmiş, kabul etmeyen kiracılar için 19.01.2000 tarihinde 12 adet kira tespit davası açılmıştır. 4531 sayılı kanun ile kira artış oranları 2000 yılı için %25 ve 2001 yılı için %10 kabul edildiğinden bu kanunun yürürlükten kalkmasını müteakip kira dönemi bitiminde 13 tane daha kira tespit ve uyarlama davası açılmıştır.

Müdürlüğün kiracılarının genel çoğunluğu kiralarını zamanında yatırmakta olup, zamanında yatırmayanlar olduğunda yasal işlemler başlatılmaktadır.

SORU 3) AOÇ üzerinde kurulan fabrika ve kuruluşlar çevre düzenine ve temizliğine tam uyuyorlar mı? Uymayanlar hakkında nasıl bir işlem yapılmaktadır?

CEVAP 3) Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Süt Fabrikası, Şarap Fabrikası, Hayvanat Bahçesi, parasız piknik alanları merkez müdürlük ve bağlantı yollarının çevre düzeni ve temizliği müdürlüğün idare amirliği temizlik ekibi tarafından yapılmaktadır. 2001 yılında Süt Fabrikası HACCP belgesi almış bulunmaktadır.

İlgili belediyelerle yazışmalar ve görüşmeler sonucu çöp toplama merkezleri inşaa edilmiştir. Bu merkezlerde belediyelerce kiracılarımızın

da çöp ve atıkları alınarak şehir çöplüğüne götürülmektedir. A.O.Ç muhitinde yer alan ancak mülkiyeti kendilerine ait alan üzerinde bulunan özel kuruluşlar (Türk Traktör ve Mitaş'ın bir bölümü, Set çimento) ile resmi kurumların (Fişek San, Tekel Bira Fabrikası, Tigem ve benzeri) çöplerinin toplama işleri kendilerince organize edilmektedir.

SORU 4) AOÇ arazisine ilişkin satma, yapma, kiraya verme işlemlerine ilişkin yönetmeliğin kimi maddeleriyle ilgili olarak Danıştay 10. Dairesi'nin verdiği iptal kararı 21 Şubat 2001'de Başbakanlığa tebliğ edilmiştir. Bu iptal kararı dikkate alınarak yapılan çalışma nedir?

CEVAP 4) Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü satın alma, satma, yapma-yaptırma, kiralama ve kiraya verme işlerine ait yönetmeliğin 16. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "ve taşınmaz" sözcüğü, 19. maddesinin 3. fıkrası, 20. maddesinin 1. fıkrası Danıştay 10. Dairesi'nin kararı ile iptal edildiğinden mahkeme kararı doğrultusunda ilgili maddelere ilişkin yeni düzenleme yapılmış ve 09.08.2002 tarih ve 24841 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiş olup son dört yılda kiralama yapılmamıştır.