7/634

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
A N K A R A

SÜRELİ
...../...../2003
20 HAZİRAN 2003

SAYI : B.09.0.A.P.K.0.22.00.00.17/ 1119

KONU : Afyon Milletvekili
Halil ÜNLÜTEPE'nin
Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığı'nın 02.06.2003 tarih ve KAN.KAR.MD:A.01.0.GNS.0.10.00.02-1935/7647 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan Afyon Milletvekili Halil ÜNLÜTEPE'nin, 03.02.2002 tarihinde meydana gelen Afyon Depremi sonrasında yapılan yeniden yapılandırma çalışmaları hakkında Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/634 Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER :
Ek 1- Cevap Yazısı (1 Adet 2 Sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
- T.B.M.M. Başkanlığı

Bilgi :
- Başbakanlık

7/634

AFYON MİLLETVEKİLİ SAYIN HALİL ÜNLÜTEPE'NİN YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

Soru 1- 03 Şubat 2002 depremi sonrasında, Afyon ve çevresine kooperatif kanalı ile kaç konut yapılmıştır? Afyon merkez Gebeceler, Sülümenli, Salar Beldeleri ile Çobanlar ve Çay İlçelerimizde kooperatifler inşaatlara neden başlayamamaktadır? Bu kooperatiflere verilen bazı arazilerdeki mera vasfının kaldırılması için bakanlıkça bir çalışma yapılmış mıdır?

Cevap 1- 03.02.2002 tarihinde Afyon İli ve çevresinde meydana gelen depremde İlçe ve Belde Merkezlerinde yapılan çalışmalar sonucunda; 2575 kişi ağır hasardan hak sahibi olmuş ve bunlar için 4767 sayılı Yasa kapsamında 10 ayrı kooperatif kurularak, bu hak sahibi afetzedelerin (Kooperatif üyeleri) konut planlaması "Afyon İli İnşaat Kontrol Amirliği" nezdindeki koordinasyon çalışmalarına 2002 Temmuz ayında başlanmıştır.

Bu çerçevede 10.06.2003 tarihi itibariyle;

a) 1296 konutun ihalesi yapılmıştır. İhalesi yapılan bu konutların,

- 129 adedi %85 ,
- 436 adedi %65 ,
- 478 adedi %35 ,
- 158 adedi de %10, seviyelerine gelmiş olup, 95 konutun inşaatına ise arsa problemi nedeniyle henüz başlanamamıştır.

b) Geriye kalan 1279 afetzedeye ait konutların arsa tespiti mera vasıflarının kaldırılması işlemleri ve üye borçlandırma işlemleri halen devam etmektedir.

c) Afyon Merkez – Gebeceler – Sülümenli ve Salar Beldeleri ile Çobanlar ve Çay İlçelerinde planlanan konutlara ait arsaların mera vasfından çıkarılması işlemleri devam etmekte olup, bu konuda T.B.M.M.'de çıkarılan yeni yasa kapsamında, arsa problemleri çözülerek inşaatlara süratle başlanacaktır.

Soru 2- Afyon genelinde yapılan yeni konutların bulunduğu yerlerde zemin etüdü yapılmış mıdır? Zemini bina yapımı için uygun olmayan ancak üzerinde yıkılmayan okul, cami ve özel konutların olduğu yerler ne olacaktır? Buraların muhtemel bir depremde hasar görme veya yıkılma olasılıklarına karşılık bir önlem alınmış mıdır?

Cevap 2- Afyon İlinde 03.02.2002 tarihinde meydana gelen deprem sonucu konutları yıkık-ağır hasarlı olan afetzedelerin kuracağı kooperatiflerin yerleşmesine imkan sağlamak üzere; yer seçimi işlemleri Bakanlığımızın Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nce, plan çalışmaları ise İller Bankası Genel Müdürlüğü'nce yapılarak, 7269/1051 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun" 2985/4767 sayılı Toplu Konut Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğümüzce onanmıştır.

Akören, Nuribey,Salar, Işıklar, Sultandağı, Yeşilçiftlik, Yakasenek yerleşimlerine ait planlar da 29.08.2002 tarihinde tasdik edilmiştir.

Ayrıca, Merkez-Salar, Sultandağı-Kırca, Merkez-İnaztepe ve Merkez-Gebeceler'in mera vasıflı olması nedeniyle, taslak imar planları Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'na iletilerek, mera vasfının kaldırılması ve Afetzede Kooperatiflerine bedelli mukabilinde devri için gereğinin yapılması istenmiş, ancak konuya ilişkin görüş henüz gelmemiştir.

./..

Bakanlığımızın İller Bankası Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan Afyon-Sülümenli, Dereçine ve Kırca yerleşim yerlerine ait Afetzede Kooperatifleri Yerleşim İmar Planları 08.11.2002 tarihinde, Eber yerleşmesine ait Afetzede Kooperatifleri Yerleşim İmar Planı da 14.11.2002 tarihinde onaylanmıştır.

Deprem nedeniyle konutları yıkı-ağır derecede hasar gören Çobanlar, Bolvadin ve Çay İlçeleri ile Eber, Dişli, Dereçine, Deresinek, Kırca, Sultandağ Beldeleri ve Afyon Merkez Çetinkaya Mahallesindeki afetzedelerin, toplu deprem konut alanlarının revize imar planına esas olan sondaja dayalı zemin etütleri İller Bankası Genel Müdürlüğünce yapılmıştır.

Söz konusu etütler sonucu düzenlenen raporlarda ise yeni yerleşim alanlarının zemin ve yer altı suyu durumu, zemin emniyet gerilmesi değeri, olabilecek bir deprem anındaki sıvılaşma riski ve zemine göre inşa edilecek yapıların tipleri değerlendirilmiştir. Ancak, depremlerde hasara sebebiyet veren etkenler çok çeşitli olup; (binanın taşıyıcı sitemi, malzeme kalitesi ve yapı-zemin etkileşimi vs.) zemin yapısı tek başına belirleyici bir faktör olmamaktadır.

4767 sayılı Yasa kapsamında kurulan kooperatiflerle ilgili arsaların bütünü için inşaata başlanmadan önce mutlaka zemin etütleri yapılmaktadır. Afyon İlinde bütün resmi bina, okullar ve özel yerleşim alanları ile ilgili zemin etüt çalışmaları Bakanlığımızın ilgili birimleri ile Valiliği bünyesinde gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Soru 3- Afyon'a deprem sonrası gelen yardımlardan nereye ne kadar pay verilmiştir?

Cevap 3- Afyon İlinde meydana gelen deprem sonrası Afet İşleri Genel Müdürlüğümüzce 7269 sayılı Yasa ve ilgili yönetmelik çerçevesinde Valilik emrine afetzedelerin acil ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla 700 Milyar TL, belediyelerin enkaz kaldırma çalışmaları için de 64 Milyar TL. olmak üzere, toplam 764 Milyar TL. Acil Yardım Ödeneği olarak gönderilmiştir. Afetzedelere yapılan diğer tüm yardımlar, Valilikçe kurulan İl Koordinasyon Merkezi eliyle dağıtılmıştır.

Soru 4- 03.02.2002 tarihinde Afyon Sultandağı depreminde kısmen yıkılıp, 13 insanımızın yaşamını kaybettiği Çay İlçesi Eber Beldesinin 4767 sayılı yasadan faydalandırılmamasının nedeni nedir?

Cevap 4- Çay İlçesi Eber Beldesinde bulunan afetzedeler için 4767 sayılı Kanun kapsamında kurulmuş olan kooperatife ait bütün işlemler tamamlanmış ve bu Kanun kapsamından tüm üyeler faydalanmışlardır. Bu üyelere ait konutlar ihale safhasına gelmiştir.

Soru 5- Çay, Eber Beldesinde yapılan yol çalışmaları nedeniyle bozulan su kanallarının yeniden yapılmaması nedeniyle yaklaşık 2000 dekar alan sulanamamaktadır. Bu nedenle ekim yapamayan üreticinin kaybı nasıl karşılanacaktır?

Cevap 5- Sulama kanalları Eber Belediyesince yapılan yol çalışmaları nedeniyle bozulmuş olup, bozulan sulama kanallarının bakım ve onarımıyla ilgili çalışmalar belediyesince yapılmaktadır.