7/1071-2795

T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 25.07.2023
Sayı : 765

CHP

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Bayındırlık ve İskan Bakanı Sayın Zeki ERGEZEN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması hususunu saygılarımla arz ederim.

Nail KAMACI
Antalya Milletvekili

3194 Sayılı İmar Kanun'umuzun "İmar planlarında umumi hizmetlere ayrılan yerler" başlıklı 13'üncü maddesinde, "umumi hizmetlere ayrılan alanlarda, inşaata ve mevcut bina varsa esaslı değişiklik ve ilaveler yapılmasına izin verilmeyeceğini" düzenleyen 1'inci fıkra, Anayasa Mahkemesinin 1999/33 Esas, 1999/51 Karar Sayılı ve 29.11.1999 tarihli Kararıyla iptal edilmiştir.

Mahkeme yukarıda anılan kararında gerekçe olarak, yasada umumi hizmetlere ayrılan yerlerin hangi süre içinde programa alınarak uygulanacağının belirtilmemesinin, kişilerin mülkiyet hakları üzerine süresi belli olmayan sınırlamalara neden olduğunu, kişisel yarar ile mülkiyet hakkı arasında ki dengeyi bozarak mülkiyet hakkını kullanılmaz hale getiren bu sınırlamaların, hakkın özüne dokunan , sınırlamayı aşan bir nitelikte olduğu gerekçe gösterilmiştir.

a. Anayasa Mahkemesi kararının gerekçesi göz önünde bulundurulduğunda, anılan fıkraların iptal edilmesi ile Bakanlığınız sorumluluğunda bulunan bu sahada doğan hukuk boşluğunun giderilmesi hususunda bakanlığınızca bir çalışma yapılmış mıdır?
b. Bu gün ülkemizde gayri menkulleri İmar planlarında umumi hizmetlere ayrıldığı halde ilgili kurumlar tarafından yıllar geçmesine rağmen kamulaştırılması halen yapılmamış, imar planları da değiştirilmediği için tasarruf yetkileri belli olmayan bir süreyle sınırlanmak suretiyle mülkiyet hakları adeta ellerinden alınmış maliklerin sayısı kaç kadardır?
c. Mağdur olan şahısların mağduriyetlerinin giderilmesi için ne zaman, ne şekilde işlem yapılması düşünülmektedir?