7/778

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİDİR
...../...../2003
18 TEMMUZ 2003

SAYI : **B.09.0.APK.0.22.00.00.17/** 1330
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 23.06.2003 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-2192 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Adana Milletvekili Atilla BAŞOĞLU'nun 7/751 sayılı, Samsun Milletvekili Haluk KOÇ'un 7/761 sayılı, Muğla Milletvekili Ali Cumhur YAKA'nın 7/777 sayılı ve İzmir Milletvekili Türkan MİÇOOĞULLARI'nın 7/778 sayılı Yazılı Soru Önergelerinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Abdulkadir AKSU
Bayındırlık ve İskan Bakanı V.

EKLER:
EK 1-Cevap Yazısı (4 adet – 5 sayfa)

7/778

İZMİR MİLLETVEKİLİ
TÜRKAN MİÇOOĞULLARI'NIN
T.B.M.M. 7/778 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR:

1- Mayıs ayında Urla ve Seferihisar'da meydana gelen depremler üzerine her iki ilçenin Afet Bölgesi kapsamına alınacağı ilan edilmiş ama bugüne kadar bu yönde bir gelişme yaşanmamıştır. Bu ilçelerimizin Afet Bölgesi kapsamında değerlendirilmesi konusunda bir çalışma yapılmakta mıdır?
2- Seferihisar Belediyesi'nce Bayındırlık ve iskan Bakanlığı'na verilen 30 dönümlük alanda depremzedeler için yaptırılacağı açıklanan toplu konutlara ne zaman başlanılacaktır?
3- Depremden zarar gören vatandaşlarımıza yönelik kira yardımları ne zaman yaşama geçirilecektir?
4- Depremde hasar gören ve güçlendirilmesi gereken konutlar için verileceği açıklanan uzun vadeli krediler konusundaki çalışmalar hangi aşamadadır? Verilmesi halinde bu kredilerin geri ödeme koşulları nasıl olacaktır? Yeni konut yapımında kullanılmak üzere düşük faizli kredi verilecek midir?

CEVAPLAR:

1- 10.04.2003 tarihinde Seferihisar ve Urla İlçelerini etkileyen 5.4 büyüklüğündeki deprem afeti sonucu Bakanlığımızca 18.04.2003 gün ve 4972 sayılı Makam Onayı ile Etkililik Olur'u alınmış, söz konusu Etkililik Olur'u ile deprem afetinden etkilenen vatandaşlarımız afetzede kabul edilmiştir.

Ayrıca, 4864 sayılı " Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 7. maddesi uyarınca 4123 sayılı "Tabii Afetler Nedeniyle Meydana Gelen Hasar ve Tahribata İlişkin Hizmetlerin Yürütülmesine Dair Kanun"a eklenen Geçici Madde 1 ile depreme maruz kalan Tunceli-Pülümür ve Bingöl'ün yanı sıra 10.04.2003 tarihinde İzmir- Urla, Seferihisar ve çevresinde meydana gelen depremler sonucunda ağır hasarlı ve yıkık konuta sahip afetzedelere ve afetzedelerin kuracakları kooperatiflere kendi arsaları veya tespit edilecek arsalar üzerinde yapılacak konutlar için, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı aracılığı ile kredi verilebileceği hükme bağlanmıştır.

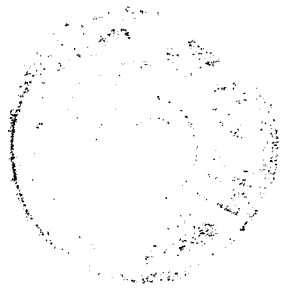
Ayrıca aynı madde ile afetzedelere konut ve işyeri yapımı amacıyla, tespit edilen alanlarda, 7269 sayılı Kanuna göre temin edilen arsa ve arazilerin, bedelsiz olarak Toplu Konut İdaresine devredilmiş sayılacağı hususu da hükme bağlanmıştır.

2-4864 sayılı Kanun uyarınca;

- İzmir-Seferihisar Belediyesi mülkiyetinde bulunan 31.464 m2 yüzölçümlü 1122/1 nolu parselin Toplu Konut İdaresi Başkanlığı mülkiyetine geçirmesi işlemleri son aşamasına gelmiştir. Söz konusu toplu konut alanında üretilecek 180 adet konutun tüm altyapı ve üst yapı projeleri tamamlanmış olup; yapım işine ilişkin ihale süreci başlatılmıştır.

./..

- Ayrıca, İzmir-Urla ilçesi Rüstem mahallesi Karaalan Mevkii, Hazine mülkiyetindeki 17.548 m2 lik alanın Afet İşleri Genel Müdürlüğü'ne tahsisi yapılmış olup, mülkiyetin Toplu Konut İdaresine Başkanlığı'na devir işlemleri son aşamasındadır. Söz konusu toplu konut alanında üretilecek 72 adet konutun tüm altyapı ve üst yapı projeleri İdarece tamamlanmış olup; yapım işine ilişkin ihale süreci başlatılmıştır.

3- Kira yardımları ve diğer karşılıksız yardımlarla ilgili olarak Bakanlığımızca, 4123 sayılı yasanın 4. ve 5. maddelerine istinaden bir teklif hazırlanarak 06.05.2003 tarih ve 084/5681 sayılı yazımızla Bakanlar Kurulu Kararı çıkarılması için Başbakanlığa sunulmuştur.

4- 4864 sayılı Kanunun 7. maddesine göre İzmir ili Urla, Seferihisar ve çevresinde meydana gelen depremlerden etkilenen afetzedelere kredi açılması veya konut ve işyeri yaptırılması amacı ile kullandırılacak krediler ile yapılacak konut ve iş yerlerinin tahsisine ilişkin usul ve esasları düzenleyen yönetmelik çalışmalarına Toplu Konut İdaresi Başkanlığımız tarafından başlanmış bulunulmaktadır.