

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : P.02.0.KKG.0.10/101-744/2650

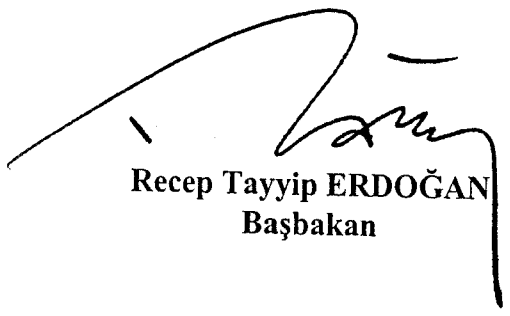
Ankara

4 16 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'na 3/3/2004 tarihinde kararlaştırılan "Endüstri Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

Eki :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

T.B.M.M. BAŞKANLIĞI	
Tali Kom.	- Plan ve Bütçe
Esas Kom.	Sanayi, Ticaret, Enerji, Tali Kom. Bilgi ve Tek.
Tarih	9.6.2004-11823
E. Md.	10.6.2004
BAŞKAN	9.6.2004

GENEL GEREKÇE

4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 19/1/2002 tarihli ve 24645 sayılı; Endüstri Bölgeleri Yönetmeliğinin ise, 2/8/2002 tarihli ve 24834 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi üzerine, çeşitli yörelerimizden endüstri bölgesi kurulması yönündeki talepler, Sanayi ve Ticaret Bakanlığına intikal etmiştir.

Gelen taleplerin incelenmesi yönündeki çalışmalar sürmekle birlikte henüz bir uygulama yapılmamıştır. Bu taleplerin incelenmesi sırasında 4737 sayılı Kanunun bazı hükümlerinin değişmesi konusunda öneriler gelmiştir.

Önerilen değişiklikler doğrultusunda hazırlanan Tasarı ile, öncelikle bürokrasinin azaltılması, uygulanabilirliğin artırılması ve uygulamaya ilişkin hususlara açıklık getirilmesi hedeflenmektedir. İlgili bakanlık müsteşarlarından ve genel müdürlerden oluşan Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunun toplanmasının pratik olmadığı göz önüne alınarak, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşarının başkanlığında, yalnızca ilgili bakanlık ve kuruluşların en az genel müdür düzeyinde yetkili temsilcilerinden oluşan bir Kurul öngörülmektedir.

Daha önce Endüstri Bölgeleri Kanunu kapsamında yapılacak harcamalarda 1050 sayılı Muhasebe-i Umumiye Kanunu ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerinin uygulanmayacağını belirtilmiş olmasına rağmen, 1/1/2003 tarihinde yürürlüğe giren 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu gereğince, endüstri bölgelerinin söz konusu Kanun hükümlerine tabi olması gerekmektedir. Yapılacak harcamalarda 1050 sayılı Muhasebe-i Umumiye Kanununun uygulanması gerekeceğinden, endüstri bölgelerinin her iki Kanuna tabi olacak şekilde düzenleme getirilmiştir.

Endüstri bölgelerinin kuruluş amacına uygun olarak, bu bölgelerde yer alacak tesislerin de Sanayi ve Ticaret Bakanlığına belirlenmesinin gerekli olduğu düşünülmüş ve bu yönde düzenleme yapılmıştır.

Mevcut durumda endüstri bölgelerinin imar planlarının ilgili kurumca onaylanması öngörülmektedir. Ancak imar planlarının hazırlanmasında belirli kriterlerin oluşturulması ve bir bütünlük sağlaması gerektiğinden, organize sanayi bölgeleri için önerildiği gibi, 1/5000 ölçekli planların Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, 1/1000 ölçekli planların ise ilgili kurum tarafından onanmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

Biyoteknoloji gibi ileri teknoloji kullanımının yaygınlaştırılması için, "teknolojik tarım endüstri bölgeleri" gibi, ihtisas endüstri bölgelerinin ve yerli ve yabancı yatırımcılar tarafından kurulacak ileri teknoloji kullanan, herhangi bir özel amaçlı bölgede yer alamayacak münferit tesislerin kurulmasına olanak tanınmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile, 4737 sayılı Kanuna tanımlar ve kısaltmalar maddesi eklenmiştir.

Madde 2- Madde ile, Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulu yeniden düzenlenmiştir. Kanunun mevcut durumunda tanımlanan ve ilgili bakanlıkların müsteşarlarından oluşan Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunun toplanarak bir alan endüstri bölgesi olarak belirlemesinin pratik bir uygulama olamayacağı düşüncesi ile, söz konusu Kurulun kapsamının daraltılması, uygulama kolaylığı getirecektir. Endüstri bölgelerinin kurulması görevi Sanayi ve Ticaret Bakanlığında olduğundan, Kurulun söz konusu Bakanlık Müsteşarının başkanlığında toplanmasının daha uygun olacağı düşünülmüştür. Ayrıca, yalnızca ilgili kurumların en az genel müdür düzeyinde yetkili temsilcilerinin Kurulda yer alması, kararların daha hızlı bir biçimde alınmasını kolaylaştıracaktır. Yöresine göre gerekmesi durumunda, Kurul diğer kuruluşların görüşlerine baş vurabilecek, bu kuruluşların temsilcilerini toplantıya davet edebilecektir.

Madde 3- Madde ile, endüstri bölgesi kurulması için yapılacak başvuru ya da Bakanlığın yatırım kararı konusu açıklığa kavuşturulmuştur.

İkinci fıkrada, mevcut Kanunda da yer alan endüstri bölgesi ilan edilen alanın Hazine adına kamulaştırılacağına dair ibareye açıklık getirilmiştir. "Hazine adına tapuda tescil edilir" ifadesinden sonra gelmek üzere "...ve Maliye Bakanlığı tarafından endüstri bölgesi olarak kullanılmak üzere tahsis yapılır." ibaresi eklenmiştir. Bu sayede, izlenecek yol hakkında daha açık bir düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca, Kanun kapsamında yapılacak harcamalarda 1050 sayılı Kanun ile 2886 sayılı Kanunun uygulanmayacağına ilişkin hükme yeni düzenlemede yer verilmemiştir.

Madde 4 - Madde ile; Kanuna 3/A ve 3/B maddeleri eklenerek, daha önce 3 üncü maddede yer alan bazı hükümler yeniden düzenlenmiştir.

3/A maddesinin ikinci fıkrasında, "...on beş gün içinde..." ifadesinden sonra gelmek üzere "irtifak hakkı dahil," ibaresi; "gerekli" ifadesinden sonra gelmek üzere ise "tüm" ifadesi eklenerek uygulamaya açıklık getirilmesi hedeflenmiştir.

Son fıkra olarak, endüstri bölgelerinde yer alacak sektörlerin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından belirleneceğine yönelik bir ibare eklenmiştir. Bununla hedeflenen, yatırım kolaylığı sağlanacak faaliyet konularının, makro-ekonomik hedefler doğrultusunda ve günün şartlarına göre; Endüstri Bölgeleri Kanununun amacına uygun olarak ülke ekonomisinin gelişmesini ve teknoloji transferini sağlayacak, üretim ve istihdamı artıracak, yatırımları teşvik edecek ve yabancı sermaye girişini artıracak yatırım konularının Bakanlık tarafından belirlenerek, uygulamaya konulmasıdır.

3/B maddesi ile endüstri bölgelerinde yatırım yapmak isteyen kişilerin uyması gereken ÇED sürecine açıklık getirilmiştir. Çevresel Etki Değerlendirmesi İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde tanımlandığından ve faaliyet türüne göre oluşum biçimi değişiklik göstereceğinden, maddede bu hususun anılan mevzuata atıfta bulunarak tanımlanması yoluna gidilmiştir.

Madde 5- Madde ile ; Kanuna 4/A, 4/B ve 4/C maddeleri eklenmiştir.

Eklenen 4/A maddesi ile, Endüstri Bölgeleri Yönetmeliğinin mevcut durumunda, endüstri bölgelerinin imar planlarının ilgili kurumca onaylanması öngörülmektedir. Her endüstri bölgesinin aynı değerlendirmeye tabi tutulması ve organize sanayi bölgeleri gibi bir bütünlük oluşturulması hedeflendiğinden, 1/5000 ölçekli planlarının Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca,

1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ise ilgili valilikçe onanması yönünde düzenleme yapılmıştır.

Eklenen 4/B maddesi ile, biyoteknoloji gibi ileri teknoloji kullanımının yaygınlaştırılması için, "teknolojik tarım endüstri bölgeleri" gibi, ihtisas endüstri bölgelerinin kurulmasına olanak tanınmıştır. Bununla hedeflenen, endüstri bölgelerinin kuruluş amacına uygun olarak teknoloji transferinin sağlanması, ekonomik kalkınmanın hızlandırılması için ileri teknoloji kullanımının özendirilmesidir.

Eklenen 4/C maddesi ile, herhangi bir özel amaçlı bölgede yer alamayacak olan, ileri teknoloji kullanan ve sabit yatırım tutarı yüksek olan yerli ve yabancı yatırımcılar tarafından kurulması düşünülen münferit yatırımlara olanak tanınmıştır. Münferit yatırımlar için Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kuruluna Enerji ve Tabii Kaynaklar, Kültür ve Turizm, Sağlık, Çalışma ve Sosyal Güvenlik bakanlıkları ile Dış Ticaret Müsteşarlığının görüşünü alma zorunluluğu getirilmiştir.

Madde 6 - Madde ile, yönetmelik ile düzenlenecek hususlar belirtilmiştir.

Madde 7- Madde ile, geçici 1 inci maddenin birinci fıkrasında, endüstri bölgesine dönüştürülebilecek organize sanayi bölgelerinde aranacak ana kriterlere yer verilmiştir.

Üçüncü fıkrada, mevcut durumda kendi organları vasıtasıyla sevk ve idare edilmesi öngörülen endüstri bölgesi ilan edilen organize sanayi bölgelerinin yönetim ve işletmesinden, endüstri bölgeleri için kurulan komisyonun sorumlu olacağı hususu ifade edilmiştir.

Maddeye eklenen beşinci fıkra ile, organize sanayi bölgelerinin endüstri bölgelerine dönüştürülmesi için aranacak detaylı kriterlerin yönetmelikle belirleneceği hükmü getirilmiştir. Bu sayede objektif kriterler getirilerek, işlemlerin akılcı ve ekonomik yoldan yürütülmesi sağlanacaktır.

Madde 8- Madde ile Kanuna iki geçici madde eklenmiştir.

Geçici 2 nci madde ile, özel endüstri bölgelerinin kurulmasına olanak tanınmıştır. Bu madde uyarınca, ileri teknoloji kullanan, çevreye duyarlı, kurulduğu dönemde gerekli tüm izin, onay ve ruhsatlarını alarak faaliyete geçmiş, belli bir büyüklüğe sahip ve yeni yatırım yapılabilecek boş alanı bulunan gerçek ya da tüzel kişilerin mülkiyetindeki alanlar, özel endüstri bölgesi ilan edilebileceklerdir. Söz konusu alanların Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulu tarafından uygun bulunmasının ardından, Bakanlar Kurulu kararı ile özel endüstri bölgesi ilan edilebilmesi öngörülmüştür.

Bununla hedeflenen, ileri teknoloji kullanan ve yatırımlarını geliştirmek isteyen yatırımcıların teşvik edilmesidir.

Bu şekilde ilan edilecek olan özel endüstri bölgelerinin kamulaştırılması yapılmayacak, yönetim ve işletmesinden mülk sahibi gerçek ya da tüzel kişiler sorumlu olacaktır. Bu nedenle, diğer endüstri bölgelerinde yatırım yapacak yatırımcıdan alınması öngörülen binde beşlik katkı payı, özel endüstri bölgesi yatırımcılarından alınmayacaktır. Ancak gerekli tüm izin, onay ve ruhsatlar, ilgili kurumlar tarafından onbeş gün içinde verilecek, geçersiz kılınmış izinler ise yenilenecektir.

Özel endüstri bölgelerinde uygulanacak Devlet yardımlarının, bölgenin niteliğinin farklı olması nedeniyle, ayrıca belirlenmesi hükme bağlanmıştır.

Geçici 3 üncü madde ile, Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmeliklerin Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içinde yürürlüğe konulması öngörülmüştür.

Madde 9- Yürürlük maddesidir.

Madde 10- Yürürlük maddesidir.



ENDÜSTRİ BÖLGELERİ KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TASARISI

Madde 1- 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununa 1 inci maddeden sonra gelmek üzere aşağıdaki 1/A maddesi eklenmiştir.

“Tanımlar ve kısaltmalar

Madde 1/A - Bu Kanunda geçen;

- a) Bakanlık : Sanayi ve Ticaret Bakanlığını,
 - b) Endüstri bölgesi : Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin artırılmasını sağlamak üzere bu Kanun uyarınca kurulacak üretim bölgelerini,
 - c) Organize sanayi bölgesi : 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulan ve işletilen mal ve hizmet üretim bölgelerini,
 - d) Kurul : Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulunu,
 - e) Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Raporu : 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca hazırlanması gereken rapor,
 - f) Sağlık koruma bandı: 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu gereği, endüstri bölgesi mülkiyet sınırları içinde bırakılması gereken yapılaşmaya kapalı alanı,
- ifade eder.”

Madde 2 – 4737 sayılı Kanunun 2 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 2 – Endüstri bölgeleri kurulacak alanları belirlemek ve bu Kanunla verilen diğer görevleri yerine getirmek üzere Bakanlık Müsteşarının başkanlığında; Maliye, Bayındırlık ve İskân, Tarım ve Köyüşleri, Çevre ve Orman bakanlıkları ile Hazine ve Devlet Plânlama Teşkilâtı müsteşarlıklarından en az genel müdür seviyesinde temsilciler ile Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği temsilcisinden oluşan Endüstri Bölgeleri Koordinasyon Kurulu kurulmuştur.

Kurul, gerektiğinde ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine başvurur ve bunların temsilcilerini toplantıya davet edebilir. Kurulun sekreteryaya hizmetleri, Bakanlık tarafından yürütülür.”

Madde 3- 4737 sayılı Kanunun 3 üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Endüstri bölgelerinin kuruluşu ve ilanı

Madde 3 - Ülke ekonomisinin gelişmesini ve teknoloji transferini sağlamak, üretim ve istihdamı artırmak, yatırımları teşvik etmek, yabancı sermaye girişini artırmak ve Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek amacıyla; Bakanlık, kurum ve kuruluşların başvurusuna istinaden veya re’sen yer seçimi yapmak suretiyle endüstri bölgelerinin kurulması önerisinde bulunabilir. Bakanlığın önerisi üzerine Kurulca belirlenen yerlerde, Bakanlar Kurulunca endüstri bölgelerinin kurulmasına izin verilebilir. Endüstri bölgelerinin kurulmasına ilişkin Bakanlar Kurulu kararları Resmî Gazetede yayımlanır. Endüstri bölgesi olarak belirlenen araziler hiçbir şekilde başka amaçlarla kullanılamaz. Bu husus tapu kütüğüne şerh edilir.

Endüstri bölgesi olarak ilan edilen arazi kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilir ve Maliye Bakanlığı tarafından endüstri bölgesi olarak kullanılmak üzere tahsisi yapılır.

Endüstri bölgelerinin kurulması için gerekli kamulaştırma bedeli ve alt yapı ile ilgili giderler Bakanlık bütçesine bu amaçla konulacak ödenekten karşılanır.



Ayrıca, Bakanlıkça da uygun görülmesi halinde, endüstri bölgesi olarak ilan edilen arazi, bedeli ilgili yatırımcı tarafından karşılanmak suretiyle de kamulaştırılabilir. Bu şekilde yapılan kamulaştırmalarda 4 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre işlem yapılır.

Hazine arazilerinin tescili ve bu araziler üzerinde irtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin belgelere ait liste ve listeye ilgili açıklamalar Bakanlıkça Sayıştaya altı aylık dönemler halinde gönderilir.

Endüstri bölgelerinin yönetim ve işletilmesi, endüstri bölgesi olarak tespit edilen alanın bulunduğu ilin valisinin başkanlığında, ilgili belediye başkanı ve Kurula üye bakanlık ve kuruluşların temsilcilerinden oluşan komisyon tarafından yürütülür.

Endüstri bölgesindeki yatırım faaliyetleri, bölgenin sevk ve idaresi ile ilgili iş ve işlemler, Bakanlığın denetimine tabidir.

Endüstri bölgelerinin yönetim ve işletilmesinde görev alan komisyon üyelerine, kamu iktisadi teşebbüslerinde yönetim kurulu başkan ve üyelerine ödenen aylık ücret ve diğer ödemeler tutarında ücret ödenir. Bu ödemeler Bakanlık bütçesinden karşılanır ve damga vergisi hariç herhangi bir vergi ve kesintiye tabi tutulmaz.”

Madde 4 – 4737 sayılı Kanuna 3 üncü maddeden sonra gelmek üzere aşağıdaki 3/A ve 3/B maddeleri eklenmiştir.

“Yatırım izni

Madde 3/A- Endüstri bölgelerinde yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerin Bakanlığa başvurusu üzerine, ön yer tahsisi yapılır. ÇED mevzuatına tabi faaliyetlerden ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı verilerek, yatırımı kabul edilen faaliyetler hakkında gerekli izin, onay ve ruhsatlar verilmeden önce başvuruda bulunan kuruluşun yatırımda kullanacağı sabit yatırım tutarının binde beşini geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek tutarı, Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırması zorunludur. Bakanlık Merkez Saymanlığınca tahsil edilen bu tutarlar bütçeye gelir kaydedilir.

ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı verilen faaliyetler hakkında, ilgili kurumlarca başkaca hiçbir işleme gerek kalmaksızın on beş gün içinde irtifak hakkı dahil, gerekli tüm izin, onay ve ruhsatlar verilir. Bütün bu işlemler üç ay içerisinde tamamlanır.

Endüstri bölgelerinde yer alacak sektörler, Bakanlık tarafından belirlenir.

ÇED süreci

Madde 3/B- Endüstri bölgesi ilan edilmiş yerlerde yatırım yapmak isteyen yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiler 2872 sayılı Çevre Kanununun 10 uncu maddesi uyarınca yükümlülüklerini yerine getirmekle mükelleftirler. Ancak bu faaliyetler yer tespiti kararından muaftır.

ÇED raporunun sunulması üzerine Çevre ve Orman Bakanlığınca, faaliyetin niteliğine bağlı olarak, ÇED mevzuatında belirtilen kuruluşların temsilcilerinden oluşan inceleme ve değerlendirme komisyonu kurulur. Raporun Çevre ve Orman Bakanlığına intikali tarihinden itibaren inceleme, değerlendirme ve nihai karar verme süreci en geç iki aydır. Bu süreye, faaliyet sahibinin raporu düzeltilmesi için tanınan süre dahil değildir. Faaliyet sahibi, düzeltilmek üzere kendisine geri verilen raporunu en beş gün içinde düzeltmek zorundadır.”

Madde 5- 4737 sayılı Kanuna 4 üncü maddeden sonra gelmek üzere aşağıdaki 4/A, 4/B, ve 4/C maddeleri eklenmiştir.

“İmar planları

Madde 4/A- Endüstri bölgeleri sınırları içerisinde yapılacak ve hazırlama usul ve esasları Bakanlık tarafından belirlenecek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planları ve değişiklikleri, ihale yoluyla hazırlanır ve 1/5000 ölçekli

nazım imar planları Bakanlık, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve parselasyon planı ve/veya revizyon, tadilat planları ilgili valilik tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. İmar planları hazırlanırken, mülkiyet sınırları içinde Sağlık Bakanlığı ile Bakanlık arasında yapılacak protokol çerçevesinde belirlenen sağlık koruma bandı bırakılır. Onaylı endüstri bölgeleri imar planları, ilgili kurumlara bilgi için gönderilir.

İhtisas endüstri bölgeleri

Madde 4/B- İleri teknoloji kullanılması ve araştırma geliştirmeye imkan tanınması şartıyla, bilişim teknolojisi, tıp teknolojisi ve tarımsal endüstri de dahil, ihtisas endüstri bölgeleri oluşturulabilir.

İhtisas endüstri bölgelerinin kuruluş ve işletilmesi ile yararlanılacak teşvikler, diğer endüstri bölgelerinde uygulanan usul ve esaslara tabidir.

Münferit yatırımlar

Madde 4/C- Münferit bir sanayi yatırımı gerçekleştirmek amacıyla, yatırımı gerçekleştirecek yerli ve/veya yabancı gerçek ya da tüzel kişilerin başvurusu üzerine Bakanlığın uygun gördüğü alanların, Kurulun değerlendirmesinin ardından Bakanlar Kurulunca bu Kanun kapsamında münferit yatırım yeri olarak tahsis edilmesine karar verilebilir.

Birinci fıkra uyarınca tahsis edilebilecek yerlerde, en az yetmiş beş trilyon Türk Lirası yatırım yapılacak olması, söz konusu faaliyet için ileri teknoloji kullanılması, kurulacağı alanın en az yüz elli bin metre kare büyüklüğünde olması koşulları aranır. Yatırım tutarı her yıl, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılır.

Yerli ya da yabancı gerçek ya da tüzel kişilerin Bakanlığa başvurusunun ardından, Bakanlık yer incelemesi yapar ve incelenen alana ilişkin değerlendirme raporunu Kurula sunar. Sunulan değerlendirme raporu üzerine söz konusu alanın Kurul tarafından yatırıma uygun bulunması durumunda, ÇED mevzuatı uyarınca ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararının alınmasının ardından alanın, Bakanlar Kurulu kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi uyarınca acele kamulaştırma yapılabileceği kaydıyla yatırım yeri olarak tahsis edilmesine karar verilir. Ayrıca, Bakanlıkça da uygun görülmesi halinde, münferit yatırım yeri olarak ilan edilen arazi, bedeli ilgili yatırımcı tarafından karşılanmak suretiyle de kamulaştırılabilir. Bu şekilde yapılan kamulaştırmalarda 4 üncü maddenin ikinci fıkrasına göre işlem yapılır.

Belirlenen alanın kamulaştırılmasının ardından alan, Hazine adına tescil edilir ve sabit yatırım tutarının binde beşini geçmemek üzere Bakanlar Kurulunca belirlenecek tutarın, Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına yatırılmasını takiben yatırımcı lehine, 3 üncü ve 4 üncü madde hükümleri de dikkate alınarak bedelli veya bedelsiz olarak Maliye Bakanlığınca irtifak hakkı tesis edilir. Bakanlık Merkez Saymanlığınca tahsil edilen bu tutarlar bütçeye gelir kaydedilir.

Hazine arazilerinin tescili ve bu araziler üzerinde irtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin belgelere ait liste ve listeye ilgili açıklamalar Bakanlıkça Sayıştaya altı aylık dönemler halinde gönderilir.

Başvuru sahibi tarafından hazırlatılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları, alt yapı ve üst yapı projeleri ve bunlarla ilgili ruhsat ve izinler Bakanlık onayı ve denetimine tabidir.

Yukarıda sayılan işlemlerin tamamlanmasının ardından, yatırımın gerçekleşmesi için alınması gereken izin, onay ve ruhsatlar, ilgili kurumlarca başkaca hiçbir işleme gerek kalmaksızın, on beş gün içinde verilir.

Münferit yatırım yerinin belirlenmesi amacıyla toplanacak Kurulda, Enerji ve Tabii Kaynaklar, Kültür ve Turizm, Sağlık, Çalışma ve Sosyal Güvenlik bakanlıkları ile Dış Ticaret Müsteşarlığının görüşünün alınması zorunludur.

Münferit yatırım tesislerinin yönetim ve işletmesinden yatırımı gerçekleştiren gerçek ya da tüzel kişiler sorumlu olur.”

Madde 6- 4737 sayılı Kanunun 5 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Madde 5 – Kurulun çalışmaları, endüstri bölgelerinin seçimi, yatırım izninin verilmesi, bölgenin yönetimi ve işletilmesi, komisyonların çalışması, münferit yatırımlar için izlenecek yol, Bakanlıkça yapılan denetimi ve irtifak hakkı tesis bedelinin tespitine ilişkin usul ve esaslar ile Kanunun uygulanmasına ilişkin diğer hususlar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.”

Madde 7- 4737 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Geçici Madde 1 – Bu Kanunun yürürlük tarihinden önce 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu hükümlerine göre kurulmuş bulunan mevcut organize sanayi bölgelerinden, sanayi parsellerinin tahsis oranı yüzde elliden düşük olan, tahsisi yapılmamış parsellerin bütünlük arz edecek şekilde bir arada bulunduğu, alt yapı inşaatı tamamlanmış ya da tamamlanmak üzere olan, karayolu, demiryolu, liman, havaalanı yakınlığı gibi alt yapı avantajı bulunan bölgelerden Bakanlıkça uygun görülenler, Bakanlar Kurulunca endüstri bölgesi olarak ilan edilebilirler.

Endüstri bölgesi kurulması talep edilen yerlerde, organize sanayi bölgelerinin bulunması durumunda, öncelikle mevcut organize sanayi bölgeleri bu madde uyarınca kısmen veya tamamen endüstri bölgesi olarak ilan edilebilirler.

Endüstri bölgesi olarak ilan edilen organize sanayi bölgelerinin yönetimi, endüstri bölgesi ilanına ilişkin Bakanlar Kurulu kararının Resmi Gazetede yayımlanmasını takiben bir yıl içinde, 3 üncü madde uyarınca kurulan komisyona devredilir.

Bu bölgelerde, bu Kanun ile tanımlanan yatırımı gerçekleştiren yatırımcılar, bu Kanun ile getirilen teşviklerden yararlanırlar.

Organize sanayi bölgelerinin endüstri bölgelerine dönüştürülebilmesi için aranan kriterler, Bakanlık tarafından hazırlanarak yürürlüğe konulacak yönetmelikle düzenlenir.”

Madde 8- 4737 sayılı Kanuna aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

“Geçici Madde 2 – Üzerinde kurulu sanayi tesisleri bulunan, arazi alanı yüz elli bin metre kareden büyük, kurulduğu dönemde geçerli olan imar planları uyarınca gerekli izinleri alarak faaliyete geçmiş, mülkiyeti yatırımcılara ait alanlar, mülk sahibi gerçek ya da tüzel kişilerin başvurusu ve Bakanlığın uygun görmesi üzerine, Kurulun değerlendirmesinin ardından Bakanlar Kurulu kararı ile özel endüstri bölgesi olarak ilan edilebilir.

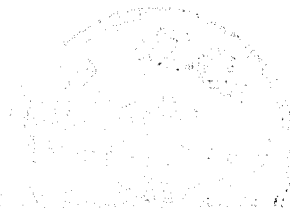
Birinci fıkra uyarınca özel endüstri bölgesi ilan edilebilecek yerlerde, bu Kanunun yürürlük tarihinden önce yatırımını gerçekleştirmiş olması, müracaat tarihi itibarıyla 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranına göre güncellenmiş en az yetmiş beş trilyon Türk Lirası tutarında yatırımı bulunması, söz konusu faaliyet için ileri teknoloji kullanılması, yatırımın veya teknolojinin geliştirilmesine yönelik fizibilite etüdünün sunulması, yatırıma geçtiği tarihte ÇED mevzuatının yürürlükte olması durumunda, ÇED olumlu kararı ya da ÇED gerekli değildir kararı almış olması, arıtma tesisi için ISO 14000 belgesine sahip olunması, mülkiyet sınırları içinde tevsiî imkanı da göz önüne alınarak gerekli alanın bırakılması şartları aranır.

Özel endüstri bölgelerinin kamulaştırması yapılmaz. Bölgenin yönetim ve işletmesinden mülk sahibi gerçek ya da tüzel kişiler sorumlu olur. Özel endüstri bölgesi ilan edilen alanlarda tesisi bulunan gerçek ya da tüzel kişilerden katkı payı alınmaz. Bakanlar Kurulu kararıyla özel endüstri bölgesi ilan edilen alanlarda yer alan ve daha önce izin, onay ve ruhsatları alınmış

yatırımların tüm izin, onay ve ruhsatları, geçersiz kılınmış olması durumunda dahi yenilenir. Yeni alınacak izin, onay ve ruhsatlar, ilgili kurumlar tarafından on beş gün içinde verilir.

Özel endüstri bölgelerinde uygulanacak Devlet yardımları, endüstri bölgelerinde uygulanacak Devlet yardımlarından ayrı olarak Bakanlar Kurulu tarafından belirlenir.

Geçici Madde 3 – Bu Kanunda öngörülen yönetmelikler, bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren bir yıl içerisinde hazırlanarak Bakanlıkça yürürlüğe konulur.”



Handwritten signature and official stamp of the Ministry of Industry and Trade of the Republic of Turkey.

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR ve KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

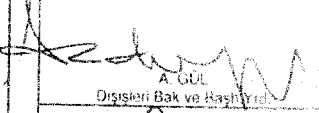
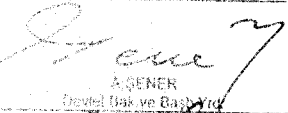
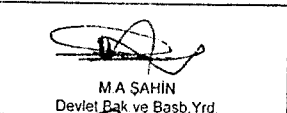
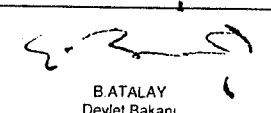
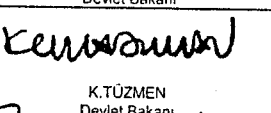
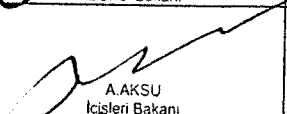
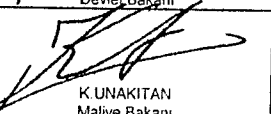
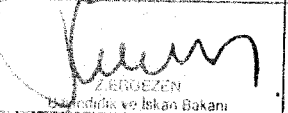
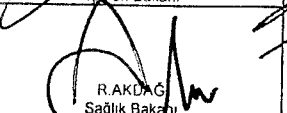
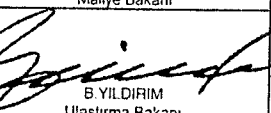
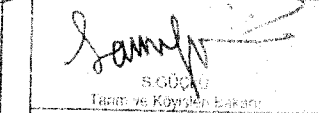
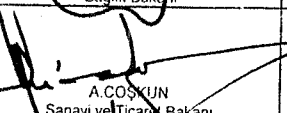
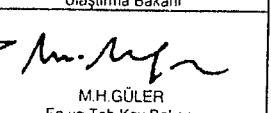
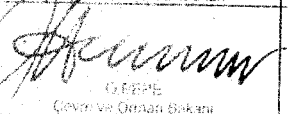
T/ 678

Madde 9 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYIP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 A. GÜL Dışişleri Bak ve Başb. Yrd.	 A. ŞENER Devlet Bak ve Başb. Yrd.	 M. A. ŞAHİN Devlet Bak ve Başb. Yrd.	 B. ATALAY Devlet Bakanı
 A. BABACAN Devlet Bakanı	 M. AYDIN Devlet Bakanı	 G. AKŞİT Devlet Bakanı	 K. TÖZMEN Devlet Bakanı
 Z. ÇELİK Devlet Bakanı	 M. V. GÖNÜL Devlet Bakanı	 A. AKSU İçişleri Bakanı	 K. UNAKITAN Maliye Bakanı
 T. ÇELİK Millî Eğitim Bakanı	 Z. ERDOĞAN Bilimsel ve İhtisat Bakanı	 R. AKDAĞ Sağlık Bakanı	 B. YILDIRIM Ulaştırma Bakanı
 S. GÜL Ticaret ve Konaklar Bakanı	 M. BAĞCI Çalışma ve Sos. Güven. Bakanı	 A. COŞKUN Sanayi ve Ticaret Bakanı	 M. H. GÜLER En ve Tab. Kay. Bakanı
 E. MUMCU Kültür ve Turizm Bakanı	 G. ERPE Çevre ve Orman Bakanı		

Dosya No

101-744

330