

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'na

03.07.2003 tarih ve 4916 sayılı yasayla, yabancıların ülkemizde taşınmaz mal edinmeleri yeniden düzenlenmiştir. Bu yasayla 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87. maddesi ile 2644 sayılı Tapu Kanunun 36. maddesi yürürlükten kaldırılmış ; Tapu Kanunun 35. maddesi ise değiştirilmiştir.

Tapu Kanunun 35. maddesinde yapılan değişiklikle karşılıklı olmak ve kanuni düzenlemelere uymak kaydıyla yabancılara ve yabancıların kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulmuş şirketlerine 30 hektara kadar taşınmaz edinme hakkı tanınmıştır. 30 hektarın üzerindeki taşınmaz alımları ise Bakanlar Kurulunun iznine tabi kılınmıştır. Yabancıların aynı hak edinimlerinde ise 30 hektar sınırı ve karşılıklılık esası aranmamaktadır.

Tapu Kanunun değiştirilen 35. maddesinin 5. fıkrasında "Kamu Yararı ve ülke güvenliği bakımından, bu maddenin uygulanmayacağı yerleri belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir" hükmü yer almasına rağmen şimdiye kadar bir kısıtlama getirilmeden yurdumuzun her köşesi satışa arz edilmiştir.

Bir yıllık uygulamada kıyı kentleri, turistik ,tarihi yöreler başta olmak üzere GAP bölgesinde ve verimli tarım arazilerine sahip köylerde araziler adeta yağmalanmaktadır. Şimdiden Yunanlılar, Almanlar, İngilizler, Suriyeliler ve İsrailliler olmak üzere binlerce kişi yaklaşık 277 bin dekar taşınmaz satın almıştır.Şirketler aracılığıyla taşınmaz alanların kimlikleri ve miktarı ise bilinmemektedir. Bu toplu alımlar hızla devam etmekte ve planlı şekilde sürmektedir.

Yasadaki karşılıklılığın fiilen uygulanması olanağı bulunmamaktadır.Türkiye, Avrupa Birliğine tam üye olmadığı için Türk vatandaşları vizesiz bu ülkelere girememekte ; üye olmayan ülke vatandaşlarına tarımsal arazi satışı yapılmamaktadır.Ekonomik olarak, vatandaşlarımızın satılan taşınmazlara karşılık olacak kadar taşınmaz alma olanağı da bulunmamaktadır.

Türkiye'nin AB'ye giriş sürecinde bir zorunluluk olmadığı ve üyeliğinin ne zaman gerçekleşeceği belli olmadığı halde AB' ye şirin görünmek uğruna Ülke topraklarının her karışının satışa arz edilmiş olmasını anlamak mümkün değildir.

Yüzbinlerce dekar taşınmazın alımının sadece ekonomik gerekçelerle izahı da mümkün değildir.Bu taşınmazların yabancılara satışı Ülkemiz için yeni sorunlar yaratacaktır.Satılan taşınmazlara yeniden el konulması durumunda yabancıların mensubu olduğu ülkelerle sorunlar yaşanabilecektir.

Durumu sadece mülkiyetle ilgili bir sorun olarak ta değerlendiremeyiz. Toprak, devletin vazgeçilmesi olanaksız maddi unsuru ve egemenliğin simgesidir. Ülke olmadan, toprak olmadan devlet olmaz. Nitekim yabancılara taşınmaz satışı ile ilgili 1985 ve 1986 yıllarında çıkarılan yasalarla ilgili olarak Anayasa Mahkemesince verilen E:1984/14,K:1985/7;E:1986/18,K:1986/24 sayılı kararlarda bu husus vurgulanmıştır.

Hükümet tarafından ülkemizin toprakları satışa sunularak borç batağından kurtulmak isteniliyorsa bu yanlış bir tutumdur. Vatan toprakları bu kadar mirasyedi bir zihniyetle gözden çıkarılamaz.Bu topraklar para ile değil Ulusal Kurtuluş Savaşında kan ve göz yaşı ile kazanılmıştır.

Milletvekili olarak "Devletin varlığı ve bağımsızlığını, Vatanın ve Milletin bölünmez bütünlüğünü " koruyacağımıza ant içmiş bulunmaktayız. Bu yasanın uygulanması vatanın bütünlüğünü ve ülke topraklarını tehlikeye atmakta olduğunu düşünmekteyiz.Bu durumlar karşısında:

- 1- 4916 sayılı yasanın yürürlüğü girdiği tarihten bu yana ülkemizde taşınmaz mal edinen yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ülkemizin hangi alanlarda ne kadar mülk ve aynı hak edindiğinin ;
 - 2- Ülkemizde taşınmaz mal ve aynı hak edinen tüzel kişilerin ortakları arasında ülkemizle karşılıklı ilişkisi bulunmayan ülke vatandaşlarının olup olmadığının ;
 - 3- Kamu yararı, ülke güvenliği bakımından yasanın uygulanmayacağı yerlerle ilgili olarak Bakanlar Kurulunca değerlendirme ve sınırlamanın yapılıp yapılmadığının ;
 - 4- Yabancı gerçek ve tüzel kişilere taşınmaz satışının siyasal,ekonomik ve sosyal boyutlarının neler olabileceğinin;
- Anayamızın 98.ve içtüzüğün 104 ve 105.Maddeleri gereğince Meclis araştırması açılmasını saygılarımla arz ederim.24.08.2004

Muharrem KILIÇ
Malatya Milletvekili
Ve 21 Milletvekili

1. Muharrem KILIÇ-Malatya
2. Selami YİĞİT-Kars
3. Yücel ARTANTAŞ-Iğdır
4. Halil TİRYAKİ-Kırıkkale
5. İzzet ÇETİN-Kocaeli
6. Atila EMEK-Antalya
7. Hüseyin EKMEKÇİOĞLU-Antalya
8. İsmail DEĞERLİ-Ankara
9. Şevket GÜRİSOY-Adıyaman
10. İsmet ATALAY-İstanbul
11. Mehmet S.KESİMOĞLU-Kırklareli
12. Yılmaz KAYA-İzmir
13. Muzaffer R.KURTULMUŞOĞLU-Ankara
14. İdris Sami TANDOĞDU-Ordu
15. Mehmet BOZTAŞ-Aydın
16. Zekeriya AKINCI-Ankara
17. Yakup KEPENEK-Ankara
18. Mehmet Vedat MELİK-Şanlıurfa
19. Ayşe Gülsün BİGEHAN-Ankara
20. Haluk KOÇ-Samsun
21. Feramus ŞAHİN-Tokat
22. Engin ALTAY-Sinop