

KONU:BEDELSİZ TAHSİS EDİLEN KAMU ARAZİLERİNİN;TAHSİS
ŞARTLARI,TAHSİS AMAÇLARI VE AMACINA UYGUN KULLANILIP
KULLANILMADIĞI

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ
TBMM Grup Başkanlığı

Tarih:

Tarih: 12.11.2003

Sayı: 407

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından genel bütçeli veya katma bütçeli kuruluşlara vakıflara veya derneklere son on yılda tahsis olunan kamu arazilerinin; tahsis şartları, tahsis amaçları ve tahsis amaçlarına uygun kullanılıp kullanılmadığı ülkemizde bir muammadır. Birçok kurum ve kuruluşun bu arazileri amaçları doğrultusunda kullanmadığı duyumları alınmaktadır. Bu arazilerin hemen hemen hepsinin ekonomik değerinin yüksek olduğu gerçeğinden hareketle; son on yılda tahsis edilen kamu taşınmazlarının tespiti, ilgili yerlerin tahsis şartları, tahsis amaçları ve tahsis amacına uygun kullanılıp-kullanılmadığının tespiti için, Anayasanın 98. ve Meclis İç Tüzüğü'nün 105. maddesi gereğince bir meclis araştırması açılmasını saygılarımızla arz ve talep ederiz.

Zafer Hıdıroğlu
Bursa Milletvekili
ve 26 Milletvekili

GEREKÇE:

Bazı kamu kurum ve kuruluşlarına , vakıflara , derneklere tahsis edilen kamu arazilerinin; ekonomik değeri yüksek yerlerdir.Tahsis yapılan kurumların birçoğunda gayrimenkul uzmanı olmadığı için bu araziler verimli kullanılmamaktadır.

Tahsis edilen birçok gayrimenkul tahsis amaçları doğrultusunda kullanılmamaktadır.Örneğin ; kampüs alanı olarak tahsis edilen bir arazi villa yapılarak kullanıldığı yolunda duyumlar alınmaktadır.Bu bağlamda ; genel bütçe veya katma bütçeli kurumlara tahsis edilen kamu taşınmazlarının amacına uygun kullanılıp-kullanılmadığının araştırılması.

Tahsis edilen kamu taşınmazlarının tahsisinde kamu yararı gözetilip gözetilmediğinin araştırılması.

Emlak Bankası'nın tasfiyesi sürecinde ve daha önce Emlak Bankası'na ait gayri menkullerinin kimlere hangi amaçla tahsis edildiğinin araştırılması.

Kamunun elinde bugün 1500 adet , yaklaşık 10000 hektarlık kamp bulunmaktadır.Bunların ne kadarı asli amaçları doğrultusunda kullanılmaktadır.Bir çoğu eğitim amaçlı olmasına rağmen , beş yıldızlı turizm tesislerini aratmayacak nitelikte ve bürokratların tatil kampına dönüşmüş durumdadır.Amacına uygun kullanılmayan kamuya ait kampların araştırılması.

Türkiye'de hazineye ait tüm arazilerin kontrol,denetim ve kayıtlarını Milli Emlak Genel Müdürlüğü tutmaktadır.Ancak bugün Milli Emlak Genel Müdürlüğünün sağlıklı bir veri tabanı mevcut değildir.Kime ne kadar ne zaman ne kadar yer tahsis edilmiş,bunu tesbit edebilmek için Milli Emlak Genel Müdürlüğünün Türkiye genelinde aylarca bir çalışma yapması gerekmektedir.Bu durum ; birçok kurum ve kuruluşun kendisine tahsis edilen arazileri başka amaçlarla kullanması için bir fırsat oluşturduğu kanaatini uyandırmaktadır.Dahası , birçok kuruma tahsis edilen kamu arazileri ile ilgili tapu kayıtlarında gerekli düzenlemeler yapılmamıştır.En basitinden TBMM diye bir kurum tapu kayıtlarında görünmemektedir.Bu devlet ciddiyetiyle bağdaşmaktadır.Bu durumda olan kamu arazileri de tespit edilerek gerekli düzenlemelerin yapılmasını sağlayarak , sağlıklı bir veri tabanı oluşturulmalıdır.

1. Zafer HİDİROĞLU- Bursa Mv.
2. Mehmet Emin TUTAN- Bursa Mv.
3. Faruk ANBARCIOĞLU- Bursa Mv.
4. Osman SEYFİ- Nevşehir Mv.
5. Rıttan KÖYBAŞI- Nevşehir Mv.
6. Ramazan CAN- Kırıkkale Mv.
7. Musa SIVACIOĞLU- Kastamonu Mv.
8. Abdullah ÇALIŞKAN- Adana Mv.
9. Enver YILMAZ- Ordu Mv.
10. Feyzi BERDİBEK- Bingöl Mv.
11. Mehmet Necati ÇETİNKAYA- Elazığ Mv.
12. Şemsettin MURAT- Elazığ Mv.
13. Ali Osman BAŞKURT- Malatya Mv.
14. Niyazi PAKYÜREK- Bursa Mv.
15. Ahmet Faruk ÜNSAL- Adıyaman Mv.
16. Kemalettin GÖKTAŞ- Trabzon Mv.
17. Atilla KOÇ- Aydın Mv.
18. Mücahit DALOĞLU- Erzurum Mv.
19. Muzaffer BAŞTOPÇU- Kocaeli Mv.
20. Hikmet ÖZDEMİR- Çankırı Mv.
21. Adem TATLI- Giresun Mv.
22. M. Nezir NASİROĞLU- Batman Mv.
23. Serpil YILDIZ- İzmir Mv.
24. Sedat KIZILCIKLI- Bursa Mv.
25. Burhan KILIÇ- Antalya Mv.
26. Zeynep Karahan USLU- İstanbul Mv.
27. Mustafa ZEYDAN- Hakkari Mv.