

2/302-6245/20473

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Yapı Denetimi Hakkında Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifim ve gerekçesi ekte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.

15.06.2004

Recep YILDIRIM
Sakarya Milletvekili

GEREKÇE

Dünyanın aktif bir deprem kuşağı içerisinde olan, toprak ve nüfus itibariyle neredeyse tamamı deprem tehlikesi altında bulunan ülkemizde henüz etkili bir yapı denetim sistemi kurulamamıştır.

17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde yaşanan depremler sonucu bu konudaki mevzuat eksikliğini gidermek amacıyla gerekli düzenlemelerin yapılması hedeflenmiş, ancak gerek 595 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve sonrasında 4708 sayılı Kanunun uygulanmasında aksaklıklarla karşılaşmıştır. Mezkur Kanunun uygulanmasıyla ortaya çıkan aksayan yönler düzeltilmeli ve bu konuda yapılan çalışmalar bir an önce sonuçlandırılmalıdır. Bu doğrultuda yapı denetim sistemine sigortanın dahil edilmesi, yapı denetim kuruluşlarının denetiminin daha etkin hale getirilmesi, sistemde sorumlu konumda olanların görev ve sorumluluklarının açık bir şekilde belirlenmesi, cezaların daha caydırıcı olması, yapı denetim sisteminin yaygınlaştırılması ve geliştirilmesine ilişkin düzenlemeler yapılmalıdır. İnşaat sektörünün önünün açılması çok sayıda sektörün ve dolayısıyla ülke ekonomimizin canlanmasını sağlayacaktır. Bu bakımdan yapılması düşünülen değişiklik öncelikli olarak dar gelirli vatandaşların konut sorununun çözümünü amaçlamaktadır.

Bu teklif ile 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ve 27 nci maddelerinde belirtilen yapıların yanında toplam inşaat alanı, 200 m² yi geçmeyen yapılar bu Kanunun kapsamı dışında tutulmuştur.

Bu değişiklikle, yapı denetim sistemi ile ilgili detaylı düzenlemeler yapılmaya kadar, en azından uygulamada büyük bir sorun olarak karşılaşılan kapsam konusunda açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN TEKLİFİ

MADDE 1.- 29.6.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun 1 inci maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“3194 sayılı İmar Kanununun 26 ıncı maddesinde belirtilen kamuya ait yapılar ve tesisler, 27 nci maddesinde belirtilen ruhsata tabi olmayan yapılar ile tek parselde, bodrum kat hariç olmak üzere en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı iki yüz metrekareyi geçmeyen müstakil yapılar hariç, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak yapıların denetimini kapsar.”

MADDE 2.- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3.- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

