

2/300- 6189/20342

A
11.06 2004
578

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Yapı Denetimi Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifim ve Gerekçesi İlişikte sunulmuştur.

Gereğini saygılarımla arz ederim.


Faruk ÇELİK
Bursa Milletvekili
AK Parti Grup Başkanvekili

GENEL GEREKÇE

Bilindiği üzere inşaat sektörü ülkemizin lokomotif sektörlerinden biridir. İnşaat sektörünün önünü açmaya yönelik girişimler beraberinde birçok sektörün de canlanmasına ve dolayısıyla ekonomimizin hareketlenmesine zemin hazırlayacaktır. Kaldı ki yapılması düşünülen değişiklik öncelikli olarak dar gelirli vatandaşların konut ihtiyaçlarını karşılamalarına kolaylık getirilmesini amaçlamaktadır.

Bu teklif ile Yapı Denetimi Hakkında Kanuna tabi olmayan yapılara bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam inşaat alanı 200 m²'yi geçmeyen müstakil yapılar da eklenmektedir. Zira bu yapılar kanuna tabi diğer yapılara nazaran denetimi daha kolay, halkın konut ihtiyacının karşılanması bakımından yapı maliyetinden yapı denetim kuruluşlarına ayrılan kısımdan tasarruf edilmesini sağlayıcı, kanuna tabi diğer yapılara nazaran taşıdığı riski daha az olan yapılardır.

Ayrıca bu tür yapıların Yapı Denetimi Hakkındaki kanuna tabi tutulması konut ihtiyacını karşılamaya yönelik kaçak yapılaşmanın da önünü açmaktadır. Diğer taraftan bu yapılar tamamen denetimsiz bırakılmamakta, denetim bakımından 3194 sayılı İmar Kanununa tabi tutulmaktadır.

YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1.- 29.6.2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun linci maddesinin ikinci fıkrasına "ruhsata tabi olmayan yapılar"ibaresinden sonra gelmek üzere "bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 200 m²'yi geçmeyen müstakil yapılar" ibaresi ile aynı maddeye ikinci fıkradan sonra gelmek üzere aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"Bodrum katı dışında en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 200 m²'yi geçmeyen müstakil yapılara 3194 sayılı İmar Kanunu çerçevesinde inşaat mühendisi veya mimar tek fenni mesulle ruhsat verilir."

MADDE 2.- Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3.- Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

ASLI GİBİDİR

GÜNDÜZ DİNÇER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü