

7/3387



T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ

.../.../2004

22 EKİM 2004

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.17/ 1664

KONU : Yalova Milletvekili
Muharrem İNCE'nin
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) 27.09.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3387-6936/22180
sayılı yazınız.

b) Başbakanlığın 04.10.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-378-26/4630 sayılı yazısı.

Yalova Milletvekili Muharrem İNCE'nin, 17 Ağustos 1999 depremi sonrasında kalıcı konut bölgelerinde yapılan işyerleriyle ilgili olarak, Sayın Başbakanımıza yönelttiği, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/3387 Esas sayılı Yazılı Soru Önergesi incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:

EK 1- Cevap Yazısı (1 adet – 2 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği :

-T.B.M.M.Başkanlığına

Bilgi :

-Başbakanlığa

**YALOVA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUHARREM İNCE'NİN
T.B.M.M. 7/3387 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR:

17 Ağustos 1999 depremi sonrasında evlerini yitirenlere kalıcı konutlar yapılırken, iş yerlerini kaybedenlere de kalıcı konut bölgelerinde iş yerleri yapılmıştır. Konutlar için 12 milyarlık bedel konulmuş ve geri ödemesi 18 yıla kadar yayılmıştır. 25 m²'lik iş yerleri için ise 25 milyarlık bedel konmuş ve bu bedelin 5 yılda geri ödenmesi istenmiştir. İş yerlerinin şehir merkezleri dışına yapılmasının yanında çok katlı yapılmalarından doğan sorunlar göz önünde bulundurulmamıştır. Bu nedenle, deprem sonrası kalıcı konut bölgelerinde yapılan iş yerlerinden, iş yeri olarak istenilen biçimde fayda sağlanamamaktadır. Bu konuyla ilgili olarak;

1- Deprem sonrası yapılan iş yerlerinin bazılarının noter aracılığıyla ilgili Bakanlığa geri devredildiği söylenmektedir. Şimdiye kadar kaç iş yeri bu şekilde geri devredilmiştir?

2- İş yerlerinin çok katlı yapılması nedeniyle, müşteriyle aynı oranda iletişim kuramamaktadırlar. Neden alt kattakiler ile üst kattakiler arasında farklı bir fiyatlandırma yoluna gidilmemiştir?

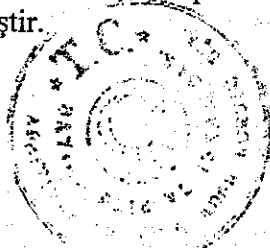
3- Kalıcı konutlarda geri ödemelerin süresi daha uzun tutulurken bu fırsat neden, iş yeri sahiplerine tanınmamıştır?

4- Kalıcı konut bölgelerinin dolayısıyla bu işyerlerinin şehir merkezine 15-20 km uzaklıkta, halkın söylemiyle "dağ başına" yapılması nedeniyle bu yerleşim yerlerinde istenilen, planlanan yerleşim düzeni sağlanamamıştır. Dolayısıyla bu iş yerleri bugün iş yapamaz durumdadırlar. Bakanlık olarak söz konusu iş yerlerinin bu yeni koşullara göre yeniden fiyatlandırılması, geri ödeme koşullarının yeniden düzenlenmesi yoluna gidilmesi daha doğru olmaz mı?

5- Bu yapılmadığında, bugünkü değeriyle 25 milyar etmeyen dükkanlarla, depremde zaten kurulu işini kaybetmiş olan iş yerleri sahipleri, ikinci bir darbeyi, devlet yardımı adı altında almış olmayacaklar mı?

CEVAP:

17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen deprem felaketi sonrası Avrupa Yatırım Bankasından temin edilen kredi çerçevesinde Başbakanlık Proje Uygulama Birimi (PUB) tarafından; Marmara Bölgesindeki Kocaeli, Yalova, Adapazarı, Düzce ve Bolu İllerinde Afet İşleri Genel Müdürlüğümüzce tespit edilen hak sahipleri için, yaklaşık 5800 adet işyeri yaptırılarak hak sahiplerine teslim edilmiştir.



./..

Bu kapsamda;

Yalova-Çalica'da inşa ettirilen 4 adet Ticaret Merkezinde **101** adet işyeri
Yalova-Soğucak'ta inşa ettirilen 2 adet Ticaret Merkezinde **145** adet işyeri
Yalova-Subaşı'nda inşa ettirilen 6 adet Ticaret Merkezinde **177** adet işyeri

olmak üzere Yalova İli için 7269 sayılı Kanun hükümlerine göre hak sahibi kabul edilenlere verilmek üzere, Bakanlığımızca yaptırılan kalıcı konut alanlarındaki sahada yer alan 12 adet ticaret merkezinde bulunan toplam 423 adet işyeri PUB tarafından tamamlattırılarak Şubat 2003'de Bakanlığımıza devredilmiştir.

İşyerleri, hak sahiplerine 7269 Sayılı Kanunun 3177 Sayılı Kanunla değişik 40.maddesine göre borçlandırılmak suretiyle ve noter kurası ile verilmiştir.

İşyerlerinin birim maliyetleri Başbakanlıkça (Proje Uygulama Birimince) belirlenerek Bakanlığımıza bildirilmiş ve üst yapı maliyet bedeline işyerlerinin yapıldığı arsaların kamulaştırma bedelinde ilavesi ile bulunan bedel üzerinden (bir işyerine düşen arsa payı bedeli üst yapı maliyet bedeli) iki yılı ödemesiz 5 yıl vadeli ve yıllık % 4 faizli olarak borçlanmalarının yapılması istenmiştir.

Bölgeden gelen hak sahiplerinin dilekçelerinde, işyerlerinin vadesinin kısa olduğundan ödemede güçlük çektikleri belirtilmiştir.

Vatandaşlardan gelen talepler dikkate alınarak 24.09.2004 gün ve 14277 sayılı Olur ile Marmara Bölgesindeki 5 yıl olan işyeri vadeleri 10 yıla çıkartılmış olup, bu hususta Valiliklerine (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) ve T.C. Ziraat Bankası Genel Müdürlüğüne gerekli talimat verilmiştir.

