

7/ 1206



11720

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SAYI : B.09.APK.0.22.00.00.17/ 1955
KONU : Çanakkale Milletvekili
İsmail ÖZAY'ın
Yazılı Soru Önergesi

../.../2003
11.1 KASIM 2003

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 06.10.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-2878 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Çanakkale Milletvekili İsmail ÖZAY'ın, Biga İlçesinde bir tersanedeki tesislere ve yakınındaki okul inşaatına ilişkin, Bakanlığımıza yönelttiği 7/1206 Esas Sayılı Yazılı Soru Önergesinin cevabı ekte gönderilmektedir.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.


Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:

EK 1-Cevap Yazısı (1 adet – 2 sayfa)

ÇANAKKALE MİLLETVEKİLİ
İSMAİL ÖZAY'IN T.B.M.M.
7/1206 ESAS SAYILI YAZILI SORU
ÖNERGESİNE DAİR
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

1- Geçtiğimiz yıllarda gemi tersanesi olarak inşa edilen tesislerin imar planı hangi tarihte onaylanmıştır? Bu plana göre imar kriterleri (Yapılaşma oranı, taks, kaks vb..) nelerdir?

2- 1990 tarihinden bugüne kadar bu bölgedeki yapılaşmalar için inşaat ruhsatı verilmiş midir?

Eğer inşaat ruhsatları verildi ise yapıların her ünitesinin kullanma maksadı, ünite sayısı ve yüzölçümleri nedir? Bu alanda ruhsatlandırılan yapıların kullanma izinleri ne zaman verilmiştir?

3- Daha önce tersane olarak çalışan bu tesislerde halen demir çelik üretimi yapılmaktadır. Bu kullanım değişikliği nedeni ile mevzi imar planı değişikliği gerekmektedir. Bu plan değişikliği ne zaman yaptırılmıştır? Bu değişiklik için ÇED raporu istendi mi?

4- Bu alanda kaçak yapı var mıdır? Var ise ne gibi işlemler yapılmıştır?

5- Tesislerin yakınında bulunan Kemer köyüne İÇDAŞ'ın en büyük ortağı olan Bayram Aslan'ın bir yakını olan Tacettin Aslan adına bir okul yaptırılmaktadır. Okul inşaatının SİT alanı içerisinde kaldığı iddia edilmektedir. Nitekim temel kazıları sırasında kıymetli antik eserler bulunmuş ve kazı durdurulmuştur. Okulun yapılması ile ilgili protokol Milli Eğitim Bakanlığı ile ne zaman imzalanmıştır? Okulun yapım ruhsatı ne zaman verilmiştir? Okul inşaatı ruhsat almadan başlatıldı ise kaçak inşaat yapanlar hakkında ve denetlemeyenler hakkında ne gibi bir işlem yapılmıştır?

6- Okul inşaatının yapımı Çanakkale Milletvekili İbrahim KÖŞDERE'nin veya oğlunun ortak olduğu bir şirkete verildiği bilinmektedir. Bu doğruysa devletle sorunları olduğu bilinen İÇDAŞ'la bağlantısı olan okulun yapım işini bir milletvekilinin veya oğlunun ortak olduğu bir şirkete verilmesini etik açıdan nasıl değerlendiriyorsunuz? Bingöl depreminde ölen çocukları ve yıkılan okulu düşünerek bu gizemli ilişki içerisinde yapının kontrollerinin Bakanlık elemanlarınızca yeterli bir biçimde yapılabileceğine inanıyor musunuz?

CEVAPLAR:

1- Biga İlçesine bağlı Değirmencik Köyü sınırları içinde müteşebbis Kıyı Gemi İnşaatı A.Ş. sahibi Bahattin GÖREN tarafından tersane yapımına esas olmak üzere 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması talep edilmiş olup, söz konusu planlar mülga İmar ve İskan Bakanlığınca 20.4.1976 tarihinde onaylanmıştır. Bu planda getirilen yapılanma koşulları TAKS: 0.30, KAKS: 0.70 dir. Söz konusu plan hükümlerine göre mülga İl İmar Müdürlüğüne 6.1.1978 tarih ve 1/15 sayılı Fabrika Ruhsatı (1960 m2), 6.1.1978 tarih ve 1/16 sayılı Atölye Ruhsatı (12922 m2), 6.1.1978 tarih ve 1/17 sayılı İşhanı-Büro Ruhsatı (1500 m2) düzenlenmiştir.

2- 28.2.1995 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan 1/25000 ölçekli Kuzey Çanakkale Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planı 4.3. maddesinde “bu planla getirilen leke kararları içinde bu planın onama tarihinden önce onanlı mevzii imar planları geçerlidir” hükmü yer almaktadır. Ancak sehven bu planda yer almayan söz konusu 20.4.1976 tarihinde onanlı planın 1/25000 Kuzey Çanakkale Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Planına işlenmesi 14.8.1998 tarihinde yapılmıştır. 1/1000 ölçekli İskele ve Deniz Dolgusuna ait uygulama imar planı da 14.8.1998 tarihinde Bakanlığımızca onanmıştır.

1/25000 ölçekli Kuzey Çanakkale Kıyı Kesimi Çevre Düzeni Plan notlarının 5.7. maddesinde sanayi alanları için yapılanma koşulları E: 0.50, min. İfraz 5000 m2 dir. Bu koşullara göre, 2.12.1997 tarih ve 106 sayılı Depo Ruhsatı (2000 m2), 17.6.1999 tarih ve 31 sayılı İmalathane ve İdari Bina Ruhsatı (2 ünite Top. 21022 m2), 15.9.2000 tarih ve 55 sayılı Atölye ve İdari Bina Ruhsatı (2 ünite Top. 48120 m2), 15.5.2003 tarih ve 17 sayılı Doğalgaz Santrali Ruhsatı (30450 m2) düzenlenmiştir.

7.6.2001 tarih ve 13 sayı ile İmalathane için Yapı Kullanma İzin Belgesi (46720 m2) verilmiştir.

3- İÇDAŞ Gemi Yapımı İlave Yan Tesisleri içinde Oksijen Tesisi Dökümhane Haddehane Teneke Fabrikası kaynak makine Boru, Ağaç İşleri Boya Atölyesi gibi yapılar yapılabilmektedir. Bu yapılar ile ilgili plan tadilatının gerekmediği Başbakanlık Denizcilik Müsteşarlığı Gemi İnşa ve Tersaneler Genel Müdürlüğü'nün 30.10.1997 gün ve 1728 sayılı yazılarında belirtilmiştir. Söz konusu tesis Çevre Kanunundan önce yapıldığı için ÇED kapsamına girmemiştir. Ayrıca daha sonra yapılan yapılarla ilgili olarak (İskele, Dolgu, Haddehane, Çelikhane) Çevre İl Müdürlüğü'nün 10.07.1998 gün ve 612 sayılı yazılarında Çevresel Etkileri Önemsizdir kararı verilmiştir.

4- Bu alanda Çanakkale Valiliği'nce (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) tespit edilen ve işlem yapılan herhangi bir kaçak yapı bulunmamaktadır.

5- Kemer Köyü Köy Meskun Alanı içinde 458 nolu parselde, İlköğretim Okulu yapılabilmesi için gerekli imar planının hazırlanması İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.07.2003 gün ve 012876 sayılı; 02.07.2003 gün ve 012945 sayılı yazıları ile talep edilmiş olup, Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü'nce hazırlanan İlköğretim Okulu amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 11.8.2003 tarihinde Çanakkale Valiliğince onaylanmıştır. Söz konusu alan Sit Alanı ve Tampon koruma alanı içinde yer almamaktadır. Ayrıca bu alanda inşai faaliyet için Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü'nce düzenlenen bir yapı ruhsatı bulunmamaktadır. Ancak ilgili firma tarafından, planların 1 aylık ilan askı süresi dolmadan zemin düzeltilmesi faaliyetlerine başlanmış olup, bu esnada arkeolojik kalıntıların bulunması sebebi ile yapılan işlem durdurulmuştur. Söz konusu işlem herhangi bir inşai faaliyet niteliğinde olmadığından Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü'nce bir işlem yapılmamıştır. Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararına göre uygulama yapılacaktır.

6- Söz konusu ilköğretim okulu inşaatı ile ilgili Çanakkale Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nce ihale ve sözleşme yapılmamış olup kontrollük hizmetleri içinde Valilik tarafından Çanakkale Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'ne herhangi bir görevlendirme yapılmamıştır.