T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 19.01.2004
Sayı : 197

CHP

7/1883-4406

15.01.2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Tarım ve Köyişleri Bakanı Sayın Prof. Dr. Sami GÜÇLÜ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını Anayasanın 98. ve İçtüzüğün 96. Maddeleri gereğince arz ve talep ederim.

Mehmet S. KESİMOĞLU
Kırklareli Milletvekili
İçişleri Komisyonu Üyesi

1 Aralık 1984 tarihinde yürürlüğe giren 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu'na istinaden 29.06.1985 tarih ve 18796 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Uygulama Yönetmeliğinin 60. Maddesi uyarınca, Genel Müdürlüğün tasarrufuna geçen arazi, dağıtım, toplulaştırma, tahsis, değiştirme, iskan gibi işlemler tamamlanıncaya kadar, dağıtımda hak sahiplerinde aranacak şartlara sahip çiftçilere, çiftçilik yapmak şartıyla kiralanabileceği yönünde hükümler bulunmaktadır.

İlgili yönetmelikle Kira Bedelinin Tespiti ve Tahsili ile ilgili olarak 61. Madde de Rayiç kira bedeli, arazinin kuru veya sulu olmasına ve tarım toprağının sınıflarına göre, Bölge Müdürlüğünün teklifi ve Genel Müdürlüğün onayı ile belirlenir, ibaresi bulunmaktadır.

Kırklareli ilinde, merkeze bağlı Kavaklı beldesinde yaşayan köylülerin bir kısmı da bu uygulamadan yararlanmak için müracaat etmişler ve kiraladıkları arazilerden bir şekilde günümüze kadar yararlanmışlardır. Ancak, son günlerde Kavaklı beldesi halkının kira bedellerinin yüksekliği ile ilgili şikayetlerini değerlendirdiğimizde; bu arazilerin kira bedelleri belirlenirken bölge olarak rayiç bedel belirlendiği ve illere yönelik bir çalışmanın olmadığını gördük.

Edirne, Tekirdağ ve Kırklareli için tek kira bedeli belirlenip bu bedelden kira tahsilatı yapılmaktadır. Kavaklı halkı, durumu çok kötü olan araziler için de aynı kira bedelinin alınmasından şikayetçi. Son yıllarda yaşanan ekonomik krizlerden bölge halkı etkilenmiştir. Bununla birlikte, 2003-2004 yılı dönemine ait belirlenen kira bedelindeki artışın diğer yıllara göre fazla olduğu ve diğer harcamalarıyla birleştiğinde ödemelerde büyük sorunlar yaşandığı tespit edilmiştir.

1. Kira bedelleri belirlenirken değerlendirme neden, toprak alanlarının özelliklerine göre ve illere göre yapılmamaktadır.
2. Bu bölgelerdeki arazilerin durumu ile ilgili yerinde gözlem yapılmakta mıdır?
3. Enflasyonun %20'lerde olduğu belirtilen son günlerde kira bedellerine yapılan artışın %50'nin üzerinde olmasının sebebi nedir?