7/2985
20318

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü 23 TEMMUZ 2004

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66 - 25544
KONU:

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 06/07/2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6166 sayılı yazınız.

Iğdır Milletvekili **Sayın Yücel ARTANTAŞ** tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

1) 31/7/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi çerçevesinde Bakanlığımla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında 07/4/2003 tarihinde bir protokol düzenlenmiştir.

Emek İnşaat ve İşletme A.Ş., lojman satışını hızlı bir şekilde sağlayabilmek için, işinde birikimli, tecrübeli, yurt içi ve yurt dışında pek çok illerde ve merkezlerde satış büroları ile örgütlenmiş ve benzer projeleri başarı ile gerçekleştirmiş Reha Medin Emlak Hizmetleri firması ile çalışma kararı almış ve ilgili firma ile 09/4/2003 tarihli protokol imzalanmıştır.

Söz konusu protokole göre TBMM Milletvekili Lojmanlarının bağımsız bölümlerinin satışlarından elde edilecek gelirin % 2'sinin, hizmet karşılığı olarak Reha Medin Emlak Hizmetleri firmasına ödenmesi öngörülmektedir.

2) Uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, ilgili şirket tarafından bugüne kadar lojmanların, **10 adedi peşin, 15 adedi de taksitli olmak üzere, 25 adedinin** satışı gerçekleştirilmiştir.

TBMM Milletvekili Lojmanlarından,

Peşin satışa konu edilen **10 adet** lojmanın toplam değeri **2.963.057.360.000.-TL,**

Taksitli satışlardan bugüne kadar alınan peşinat ve taksit tutarı olarak ise **2.656.751.590.000.-TL,**

olmak üzere toplam **5.619.808.950.000.-TL** tahsilat yapılmıştır.

Söz konusu lojmanlar, gerçek ve tüzel kişilere satılmıştır.

3) Hükümetimizin aldığı karar doğrultusunda TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin çalışmalara süratle başlanılmıştır.

Söz konusu lojmanların alıcıları adına tapuda tescil işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için, 400 adet villanın müstakil tapularının alınması ve 177 adet dairenin de kat irtifakının kurularak tapularının alınması işlemleri 2004 yılı başına kadar sürdürülmüştür.

Lojmanların bulunduğu alanın değerlendirilmesinde önem arz eden yapımarket, hipermarket ile otele ilişkin alanların satışa hazır hale getirilebilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

TBMM Milletvekili Lojmanlarının bakımı, korunması ve güvenliğinin sağlanması için her türlü önlem alınmakta, elektrik, su vb. sabit giderler karşılanmaktadır. Bugüne kadar elektrik, su, telefon, doğalgaz vs. giderler olarak toplam **1.482.092.500.000.-TL** ödenmiştir.

4) TBMM Milletvekili Lojmanlarının alıcıları adına tapuda tescil işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için 400 adet villanın müstakil tapularının alınması ve 177 adet dairenin de kat irtifakının kurularak tapularının alınması işlemleri ve söz konusu lojmanların bulunduğu alanın değerlendirilmesinde önem arz eden yapımarket, hipermarket ile otele ilişkin alanların satışa hazır hale getirilebilmesine yönelik çalışmaların ve ruhsat işlemlerinin de devam etmesi bu süreyi uzatmıştır.

Ayrıca TBMM Milletvekili Lojmanlarının tahliye işlemleri tamamlanmadan lojmanlarda ikamet eden milletvekilleri var iken satış işlemlerinin başlatılmasının alıcılar açısından caydırıcı bir unsur olarak algılanacağı düşüncesinden hareketle, lojmanların tahliye işlemleri tamamlandıktan sonra satış işlemlerine başlanmıştır.

Yukarıda sayılan çalışmaların belli bir süre gerektirmesi nedeniyle lojmanların satışı istenen hızda gerçekleşememiş olup bu çalışmaların tamamlanması ile birlikte satış işlemleri daha da hızlanacaktır.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı

NUS