7/2577

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 909
KONU : Yazılı Soru Önergeleri

.../..../2004
09 HAZİRAN 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığı'nın 18.05.2004 tarih ve KAN.KAR.MD:A.01.0.GNS.0.10.00.02-5613 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde alınan, Diyarbakır Milletvekili Mesut DEĞER, Ankara Milletvekili İsmail DEĞERLİ ve Atilla BAŞOĞLU'nun; çeşitli konularda Bakanlığıma yöneltmiş oldukları T.B.M.M. **7/2576**, **7/2577**, **7/2578**, **7/2579**, **7/2580**, **7/2581**, **7/2582**, **7/2583** ve **7/2584** Esas sayılı yazılı soru önergelerine ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EK:
-Cevap Yazısı (9 Adet - 9 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
-Başbakanlık

7/2577

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN İSMAİL DEĞERLİ'NİN
T.B.M.M. 7/2577 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Ankara İli Mamak ilçesi tapu dairesi; Çankaya ilçesi Kızılay Semtinden, Mamak ilçesi hudutlarına taşınmıştır. İlçeye taşınması halka hizmet yönünden çok iyi olmuştur. Ancak kullanılan binanın tapu dairesinin malı olmayıp fahiş fiyatla kiralandığı iddia edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak;

1- Bu iddialar doğrumudur?
2- Kızılay semtinde Mamak Tapu Dairesinin hizmet verdiği binanın kirası ne kadardı?
3- Mamak İlçesi hudutlarında kiralanan ve taşınan tapu hizmet binasının kirası ne kadardır?
4- Bu bina kime aittir?

CEVAPLAR:

1- Doğru değildir. Belirtilen İlçe hudutları dahilinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne ait herhangi bir hizmet binası bulunmamaktadır.

2- Kızılay Semtindeki SSK Genel Müdürlüğüne ait İş Hanı içinde bulunan 1. ve 2. Bölge Tapu Sicil Müdürlüklerinin kullanımında olan yerler için 2003 yılı sözleşmesine göre, toplam yıllık 50.744.400.000.- TL kira bedeli ödenmiştir.

3-Mamak İlçesinde kiralanan taşınmazın yıllık kira bedeli 50.244.400.000.-TL. olup, bu bedelin içerisine aynı binaya nakledilen Mamak Kadastro Müdürlüğünün kira bedeli de dahildir.

Ayrıca, 2003-2004 yılı kira bedellerinin yeniden tespitine yönelik olarak, SSK Genel Müdürlüğünce Tapu ve Kadastro İdaresi aleyhine açılan davalar halen devam etmekte olup, bu davalar sonuçlandığında kira ödeme rakamının yıllık 65-70 Milyar TL. sına baliğ olabileceği tahmin edilmektedir.

Sözü edilen kiralamalarla ilgili olarak, Başbakanlığın tasarruf tedbirleri uygulamaları dikkate alınmış ve ödenen kira bedelinden daha düşük bedelle, daha geniş kullanım alanlı ve başka yerde faaliyet gösteren Mamak Kadastro Müdürlüğünü de kapsayacak şekilde yer kiralanmıştır. Hizmetin özelliğine uygun tadilatlar da mal sahibi tarafından, karşılıksız olarak yaptırılmıştır.

4- Nokta Pazarlama İnşaat A.Ş.'ne aittir.