713226

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı:B.07.0.MEG.0. 23/3245-9650
Konu: Soru Önergesi Hk.

05.08.04* 27464

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 21/7/2004 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-6502 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sn. Kemal DEMİREL'in Maliye Bakanı Sn. Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istenilen Bursa ili, Karacabey ilçesi, Subaşı, Canbaz ve Seyran köylerinde bulunan Hazineye ait taşınmazların **Bursa Karacabey (75. Yıl Kobi) Organize Sanayi Bölgesine satışı ile ilgili olarak** 07/7/2004 tarihli ve 2418 sayılı soru önergesinde yer alan hususlar incelenmiştir.

12/4/2000 tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu uyarınca satış işlemleri bu Kanunun 4 üncü maddesi çerçevesinde kurulan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığının onayı ile tüzel kişilik kazanan Organize Sanayi Bölgeleri adına yapılmaktadır.

Organize Sanayi Bölgelerinin kurulacağı alanların seçimi, yine aynı Kanunun 4 üncü maddesine göre **Sanayi ve Ticaret Bakanlığının koordinatörlüğünde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerinin katılımı ile oluşan Yer Seçimi Komisyonunun yerinde yaptığı inceleme sonucu** varsa 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı kararları da dikkate alınarak **oy birliği ile belirlenmekte ve organize sanayi bölgesi alanı olarak ilan edilmektedir.**

Organize sanayi bölgeleri olarak ilan edilen bu alanlar içerisinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar **bu Kanun hükümlerine göre kurulmuş Organize Sanayi Bölgelerine, aynı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 4 üncü maddesinin 7 nci fıkrasına göre, 493 sayılı Harçlar Kanununun 63 üncü maddesi uyarınca talebin yapıldığı yıl için belirlenen harca esas değer üzerinden satılmaktadır.**

Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca kurulması kesinleştirilen organize sanayi bölgesi alanlarının satışında, yer seçimi yapılması sırasında ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin katılımı ve onayının alınmış olması nedeniyle ayrıca satış işlemleri sırasında da kamu kurum ve kuruluşlarının yeniden görüşü alınmamaktadır.

./..

Bu bağlamda, Bursa ili, Karacabey ilçesi, Subaşı, Canbaz ve Seyran köylerinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait 13 adet taşınmazın **1/25000 ölçekli planda organize sanayi bölgesi olarak ayrılması nedeniyle bu amaçta kullanılmak üzere 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 4 üncü maddesinin 7 nci fıkrasına göre Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca kuruluş protokolü onaylanmış ve yetki belgesi verilmiş bulunan Bursa Karacabey (75. Yıl Kobi) Organize Sanayi Bölgesine** satışının yapılmasıyla yasal zorunluluk yerine getirilmiştir.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
MALİYE BAKANI