T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 04.08.2004
Sayı : 2586

CHP

7/3382

TBMM BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğinin yapılmasını arz ederim.

Muharrem İNCE
Yalova Milletvekili

17 Ağustos 1999 depremi sonrasında evlerini yitirenlere kalıcı konutlar yapılırken, iş yerlerini kaybedenlere de kalıcı konut bölgelerinde iş yerleri yapılmıştır. Konutlar için 12 milyarlık bedel konulmuş ve geri ödemesi 18 yıla kadar yayılmıştır. 25 m²'lik iş yerleri için ise 25 milyarlık bedel konmuş ve bu bedelin 5 yılda geri ödenmesi istenmiştir. İş yerlerinin şehir merkezleri dışına yapılmasının yanında çok katlı yapılmalarından doğan sorunlar göz önünde bulundurulmamıştır. Bu nedenle, deprem sonrası kalıcı konut bölgelerinde yapılan iş yerlerinden, iş yeri olarak istenilen biçimde fayda sağlanamamaktadır. Bu konuyla ilgili olarak;

1. Deprem sonrası yapılan iş yerlerinin bazılarının noter aracılığıyla ilgili Bakanlığa geri devredildiği söylenmektedir. Şimdiye kadar kaç iş yeri bu şekilde geri devredilmiştir?

2. İş yerlerinin çok katlı yapılması nedeniyle, müşteriyle aynı oranda iletişim kuramamaktadırlar. Neden alt kattakiler ile üst kattakiler arasında farklı bir fiyatlandırma yoluna gidilmemiştir?

3. Kalıcı konutlarda geri ödemelerin süresi daha uzun tutulurken bu fırsat neden, iş yeri sahiplerine tanınmamıştır?

4. Kalıcı konut bölgelerinin dolayısıyla bu işyerlerinin şehir merkezine 15-20 km uzaklıkta, halkın söylemiyle "dağ başına" yapılması nedeniyle bu yerleşim yerlerinde istenilen, planlanan yerleşim düzeni sağlanamamıştır. Dolayısıyla bu iş yerleri bugün iş yapamaz durumdadırlar. Bakanlık olarak söz konusu iş yerlerinin bu yeni koşullara göre yeniden fiyatlandırılması, geri ödeme koşullarının yeniden düzenlenmesi yoluna gidilmesi daha doğru olmaz mı?

5. Bu yapılmadığında, bugünkü değeriyle 25 milyar etmeyen dükkanlarla, depremde zaten kurulu işini kaybetmiş olan iş yerleri sahipleri, ikinci bir darbeyi, devlet yardımı adı altında almış olmayacaklar mı?