T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SÜRELİ

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.18/1223 ..../...../2004
KONU : İzmir Milletvekili 30 TEMMUZ 2004
Erdal KARADEMİR'e ait
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : a) T.B.M.M. Başkanlığı'nın 09/072004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0. GNS.0.10.00.02-6231/20449 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 09.07.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-370-18/3319 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazı ekinde alınan, İzmir Milletvekili Erdal KARADEMİR'in, Ülke topraklarının yabancılara satışına izin veren düzenleme ile bu konulardaki gelişmeler hakkında Sayın Başbakanımıza yönelttiği Sayın Başbakanımızın da Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/2957 Esas sayılı Yazılı Soru önergesi incelenmiş olup, bu hususdaki cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER :
EK 1- Cevap Yazısı (1 adet – 3 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
-T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
-Başbakanlığa

İZMİR MİLLETVEKEİLİ
SAYIN ERDAL KARADEMİR'İN
T.B.M.M. 7/2957 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

03.07.2003 tarih 4916 sayılı yasa ile değişiklik 4706 sayılı yasanın 19. maddesi ile 2644 sayılı Tapu ve Kanunu'nun 25. maddesi değiştirilmiş; aynı zamanda, bu Kanunun 38. maddesi ile 2644 sayılı Tapu kanunu'nun 36. maddesi ve 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87. maddesi yürürlükten kaldırılmıştır. **19 Temmuz 2003 günlü Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren bu düzenleme ile 80 yıllık Cumhuriyet tarihinde ilk kez köylerde ve ülkemizin dört bir yanında, ülke topraklarının sınırsız biçimde yabancılara satışına izin verilmiştir.** Basında ve kamuoyunda sıkça yer alan haberlere göre, yabancı gerçek kişilerin ve kendi ülkelerinin iç hukuklarına göre kurulan ticaret şirketlerinin, kıyılarımızda, tarih-turizm-doğal zenginliklerimizin yoğun olduğu bölgelerde, tarımsal verimliliği yüksek bölgelerde, **yer üstü ve yer altı zenginliklerimizin bulunduğu alanlarda yoğun biçimde taşınmaz aldıkları ve ülke topraklarının hızlı el değiştirdiği** haberleri yayınlanmaktır.

Çünkü, **toprak, devletin vazgeçilmesi olanaksız temel unsuru, egemenlik ve bağımsızlığın simgesidir.** Ülkemizi ve insanlarımızı korumak, huzurumuzu, güvenliğimizi ve bunların devamlılığını sağlamak gibi düşüncelere önem vermeyen; kendi vatandaşının ve şirketlerini ekonomik gücünü yabancı kişi veya şirketlerle eş değer seviyeye çıkarmadan ve kendi vatandaşına ve şirketlerine, yabancı ülkelerle aynı hakkı sağlamadan, ülkesinde yabancıya sınırsız hak sağlayan yaklaşımlar kolaylıkla savunulamaz.

Tersi durumda, GAP projesi de içinde olmak üzere, verimli tarımsal topraklarımız, kıyılarımızın, yer altı zenginliklerimizin, tarih-kültür ve tabiat varlıklarımızın yoğunlaştığı **ülke topraklarının yabancıların eline geçmesi ve ülkemizin bu alanlardaki faaliyetleri denetlemesi imkansız hale gelebilir.**

1- 4916 sayılı kanun ile Tapu Kanunu ve Köy Kanununda yapılan değişikliklerin yürürlüğe girdiği 19 Temmuz 2003 tarihinden bu yana, hangi yabancı şirketler, ülkemizin hangi bölgelerinde, kaç m^2 taşınmaz satın alınmıştır.

2- Bu şirketlerin hangilerine, Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu ve Doğrudan Yabancı Yatırım Kanunu (4875 s. Y) uyarınca, hangi proje ve yatırımlar için izin verilmiştir.

3- 4916 sayılı yasa ile yalpan düzenlemeler sonrası, ülkemizden toprak satın alan yabancı şirketlerin, Anayasamıza, ulusal çıkarlarımıza ve egemenliğimize zarar verip vermediği nasıl takip edilmektedir ve bu konuda alınmış olan tedbirler nelerdir?

./..

4- Bu şirketlerin, ülkemizin menfaatlerine aykırı ve dolayısıyla ulusal güvenliğimiz aleyhine iş ve işlem yürüttükleri tespit edildiği takdirde, satın aldıkları ülke topraklarının geri alınmasının usul ve yöntemleri nelerdir?

5- 4875 sayılı yasa IMF'ye verilen taahhütler kapsamında yer almakta mıdır?

CEVAPLAR :

4916 sayılı "Çeşitli Kanunlarda ve Maliye Bakanlığının Teşkilât ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" un 19 uncu maddesi ile, 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi yeniden düzenlenmiş, anılan yasanın 38 inci maddesi ile de, 442 sayılı Köy Kanunu'nun 87. maddesi yürürlükten kaldırılarak yabancı gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde o ülke kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin köylerde taşınmaz mal edinmeleri mümkün hale getirilmiş, ayrıca 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun mülga 36 ıncı maddesinde yer alan hükümler, 35 inci maddeye eklenerek bu madde yeniden düzenlenmiştir.

Mevcut değişiklikler kapsamında ;

Yasal düzenlemenin yürürlüğe girdiği 19 Temmuz 2003 tarihinden itibaren günümüze kadar sadece bir adet yabancı ticaret şirketi ülkemizde taşınmaz mal edinmiştir. Hazineye ait arsa ve arazi satışı yapılmamıştır.

2644 sayılı Tapu Kanununun 35.maddesine göre ülkemizde taşınmaz mal edinme imkanına sahip olan şirketler sadece "yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri" olup, mülga 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunun ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu kapsamında kurulan "yabancı sermayeli" şirketler Tapu Kanunu'nun 35.maddesinde yer alan hükümlere tabi değillerdir.

Genel Müdürlüğümüze ulaşan bilgiler doğrultusunda, 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu'nun yürürlüğe girdiği 17 Haziran 2003 tarihinden günümüze kadar toplam 16 adet yabancı sermayeli şirket ülkemizde taşınmaz mal edinmiştir.

4875 sayılı Kanun kapsamındaki şirketlere verilen proje ve yatırım izni hususunda Hazine Müsteşarlığı Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü yetkilidir.

4916 sayılı Kanunun 19 uncu maddesiyle değişik 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesinin son fıkrası uyarınca; kamu yararı ve ülke güvenliği bakımından maddenin uygulanmayacağı alanları belirleme yetkisi Bakanlar Kuruluna verilmiştir.

Söz konusu maddenin uygulanmayacağı yer, iş ve işlemlerle ilgili bilgi ve belgeleri gerekçeleriyle birlikte hazırlayarak Bakanlar Kuruluna teklifte bulunmak üzere Başbakanlık Personel ve Prensipler Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2003 tarih ve B.02.0.PPG.0.12-320-19172 sayılı yazısı ile; (EK:1) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı temsilcisinin başkanlığında, Genelkurmay Başkanlığı, Dışişleri Bakanlığı, Adalet Bakanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, MİT Müsteşarlığı, Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliği ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün en az daire başkanı düzeyinde temsilcilerinin katılımlarıyla bir Komisyon oluşturulmuştur.

Anılan Komisyon, yabancı gerçek kişiler ile yabancı ticaret şirketlerinin ülkemizde taşınmaz mal ediniminin düzenlendiği Tapu Kanunu'nun 35.maddesinin uygulanmayacağı yer, iş ve işlemlerle ilgili komisyon üyelerince sunulan önerileri değerlendirmek ve gerekirse bu konuda karar almak üzere Bakanlar Kuruluna sunulacak tekliflerin hazırlanmasına yönelik çalışmaları yapma amacıyla kurulmuştur.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 35 inci maddesi kapsamında ülkemizde taşınmaz mal edinen yabancı ticaret şirketlerinin edindikleri taşınmazlar, kamu yararı gerektirdiği hallerde karşılıkları ödenerek kamulaştırılabilir.