7/2875

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

**SAYI** : 16APK0201ARGE-940 - 1579 6 / 7 / 2004
**KONU** : Soru Önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**İLGİ :** T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.DAİ.BAŞK.'nın 17.06.2004 gün ve A.01.0.GNS.010.00.02-6063 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Erdal KARADEMİR'in 7/2875-6092 esas no'lu yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

**Erkan MUMCU**
**Bakan**

**EKLER :**
**EK-1** Cevap (2 sayfa)

**DAĞITIM :**
**Gereği :**
T.B.M.M. Başkanlığına

**Bilgi :**
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312) 2969316 Fax: (0312) 212 88 67
www.kultur.gov.tr E-Mail: kultur@kultur.gov.tr

7/2875

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN ERDAL KARADEMİR'İN 7/2875-6092 ESAS NO'LU YAZILI SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI**

İstanbul – Kurtköy bölgesinde 1092 ve 1093 parsel numaralı ve 2066800 m2 yüzölçümlü, "Vakıflar Özel Ormanı" adıyla mülkiyeti Vakıflar genel müdürlüğü'ne ait bulunan taşınmazların bulunduğu yer, Bakanlar Kurulu'nun 28.04.2004 tarih ve 2004/7214 sayılı kararı ile "İstanbul Tuzla Akfırat Tepeören Turizm Merkezi" olarak ilan edilmiş ve bu karar 13.05.2004 tarih ve 25461 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Basında ve kamuoyundaki bilgilere göre, anılan yerde FORMÜLA – 1 otomobil yarış pistinin inşa edildiği ve yapım sürecinin bütün hızıyla, durmaksızın devam ettiği belirtilmektedir.

Bu bağlamda;

**SORU 1 -** İstanbul – Kurtköy'de FORMÜLA – 1 yarış pistinin inşa edildiği belirtilen 1092 ve 1093 no'lu parsellerin bulunduğu alan üzerinde Bakanlığınızca onanmış herhangi bir ölçekte plan var mıdır? Varsa Bakanlığınızca hangi tarihte onaylanmıştır?

**CEVAP 1-** "İstanbul Tuzla Akfırat Tepeören Turizm Merkezi" 4957/2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlar Kurulunun 28.04.2004 tarih ve 2004/7214 sayılı Kararı ile 13.05.2004 tarih ve 25461 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu turizm merkezi, İstanbul ili, Tepeören köyü, Karaaliler mevkiinde 1.009.000 m2 ve 1.180.000 m2 olmak üzere toplam 2.189.000 m2 yüzölçümlü 1092 ve 1093 no'lu parselleri kapsamaktadır. Anılan alanda Bakanlığımızca onaylanmış herhangi bir plan bulunmamaktadır. Ancak turizm merkezi ilan tarihinden önce 09.09.2003 tarihinde 1/50.000 ölçekli Metropoliten Alan Nazım İmar Planı Tadilatı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Söz konusu planlar halen yürürlüktedir

**SORU 2 -** Bir bölgenin, Turizm Alan ve Merkezi olarak ilan edilmeden Bakanlığınızca imar planının yapılması, onanması ve tahsise konu olması mümkün müdür?

**CEVAP 2 -** Bir alanın Turizm Merkezi ilan edilmeden imar planlarının Bakanlığımızca onanması mümkün değildir. Ancak Turizm Merkezi ilan edilmeyen bir alanda da imar planları ile turizmin kullanımına ayrılmış Hazine mülkiyetindeki alanların Bakanlığımızca 4957/2634 Sayılı Kanun çerçevesinde tahsisi mümkün olabilmektedir

**SORU 3 -** Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait bir yer, Bakanlığınızca kamulaştırılmadan yada kurumdan tahsisi ve uygun görüşü alınmadan, üçüncü kişilerin kullanımına yada tahsisine konu olabilir mi?

**CEVAP 3 -** İstanbul Tuzla Akfırat Tepeören Turizm Merkezi kapsamında kalan 1092 ve 1093 nolu parsellerin mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup, kamulaştırılma söz konusu değildir. Anılan parseller Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından 20 yıl süre ile Formula İstanbul A.Ş.'ye bir sözleşme ile kiralanmıştır.

**SORU 4** – Söz konusu parsellerin bulunduğu alan, Turizm merkezi ilan edildiğine göre, Bakanlığınızca 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılarak yürürlüğe girmiş midir? Anılan parseller hangi tarihte yürürlüğe giren imar planına göre hangi kişi veya kurumlara tahsis edilmiştir?

**CEVAP 4** – Anılan alanda Bakanlığımızca onaylanmış herhangi bir plan bulunmamaktadır. Ancak Turizm Merkezi ilan tarihinde önce 09.09.2003 tarihinde 1/50.000 ölçekli Metropoliten Alan Nazım Planı Tadilatı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanmıştır. Söz konusu planlar halen yürürlüktedir.

Anılan alan Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından 20 yıl süre ile Formula İstanbul A.Ş.'ye bir sözleşme ile kiralanmıştır.

**SORU 5**– Söz konusu parseller üzerinde FORMÜLA - 1 otomobil yarış pisti ve tesisleri yapımına ilişkin projeler onaylanmış ve kesin tahsis yapılmış mıdır? Ve hangi tarihte ve kimler tarafından inşaat ruhsatları verilmiş midir?

**CEVAP 5** – İnşaat ruhsatı, proje onayı gibi süreçler Bakanlığımız görevleri kapsamında yer almamaktadır. Proje ve ruhsat işlemleri onaylı imar planları uyarınca ilgili Belediye Başkanlığı veya Valilik tarafından yürütülmektedir.