T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 07.07.2004
Sayı : 2418
CHP

7/3226

07.07.2004

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

**Kemal DEMİREL**
**Bursa Milletvekili**

Bursa ili Karacabey ilçesi, Seyran Köyü yakınlarında bulunan ve mülkiyeti hazineye ait yaklaşık 4 bin dönümlük bir arazi mevcuttur. Tarafıma ulaşan bilgiler göstermiştir ki, bu arazi "75. Yıl Kobi Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi" adı adlındaki bir kuruluşa satılmak istenmektedir.

Atıl durumdaki hazine arazilerinin değerlendirilmesi elbetteki iyi bir düşüncedir. Ancak bu arazilerin değerlendirilmesi, hem Karacabey halkının haklarının korunması ve gözetilmesi, hem de oluşturulacak Organize Sanayi Bölgesinin istenilen düzeyde başarıyı yakalaması adına önemli konulardır.

Bu araziden Karacabey halkının yararlanması sağlanırsa, hem gelişim açısından, hem de halkın katılımı açısından büyük gelişmeler sağlanabilecektir. Böylece halkta reaksiyona sebep vermeden, Hazine sonuçtan en üst düzeyde fayda sağlayabilecektir. Bu konuyla ilgili gerekli düzenlemelerin yapılması Bakanlığınızın inisiyatifindedir.

Bu arazinin istimlak bedeli ile ilgili halkın arasında çeşitli spekülasyonlar dolaşmaktadır. Bu işlemlerin olması gereken prosedür izlenmeden belirtilen kuruluşa satılmasının söz konusu olduğuna dair söylentiler hem Bakanlığınızı hem de Hükümetinizi zan altında bırakabilecek şeylerdir. Bunun olmaması açısından gerekli önlemlerin alınacağı düşüncesindeyim.

1. Bursa ili Karacabey ilçesi, Seyran Köyü yakınlarında bulunan ve mülkiyeti hazineye ait olan yaklaşık 4 bin dönümlük bir arazinin satışı söz konusu mudur?
2. Bu arazinin "75. Yıl Kobi Sanayi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi" adı adlındaki bir kuruluşa satılması yönünde bir işlem başlamış mıdır?
3. Hazineye bağlı bu tür arazilerin satışı ile ilgili izlenen prosedür nedir?
4. Bu satışlarda, ilgili belediyenin ve ticaret ve sanayi odaları ile il özel idarelerinin görüşü alınmakta mıdır?
5. Belirtilen arazinin Karacabey belediyesine devri ile bölge halkının araziden en üst düzeyde yararlanmasının sağlanması için neler yapmayı planlıyorsunuz?
6. Bu konuyla ilgili Karacabey halkını tatmin edecek bir açıklama Bakanlığınız tarafından ne zaman yapılacaktır?