T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : BAPK0201AR-GE-940–1966 2 / 8 /2004
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.MÜD.' nün 15 Temmuz 2004 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-1731 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Nail KAMACI'nın 7/3119-6468 esas no'lu yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Erkan MUMCU
Bakan

EKLER:
EK-1 Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN NAİL KAMACI'NIN 7/3119-6468 ESAS NO'LU SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

Geçtiğimiz günlerde ülke genelindeki 117 parsel için yapılan turizm tahsisleri sonucunda 19 parselin kimlere-hangi şartlarla tahsis edildiği açıklanmış, ancak geriye kalan 98 parselin ise kimlere-hangi şartlarla tahsis edildiği açıklanmamıştır. Bu bağlamda;

SORU 1: Sayın Bakan'ın bu ihalelerin şeffaflığı konusunda sık sık övgüyle bahsetmesine rağmen, söz konusu 98 parselin kimlere hangi şartlarla tahsis edildiği neden hala açıklanmamıştır?

SORU 2: Bu 98 parsel kimlere hangi koşullarla tahsis edilmiştir?

CEVAP 1- 2: Bakanlığımız tasarrufu altına alınan kamu arazileri, 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanunun 8. maddesine dayanılarak çıkartılan "Kamu Arazilerinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak turizm amaçlı değerlendirilmek üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilmektedir.

16.02.2004 tarihinde Turizm Alan ve Merkez içi ve dışı olmak üzere 117 adet taşınmaz turizm yatırımcılarına tahsis edilmek üzere 16.02.2004 tarihinde Resmi Gazete ve üç büyük gazete yoluyla ilan edilmiştir. Başvuruda bulunmak isteyen yatırımcılardan, "Kamu Arazilerinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" in 10.maddesi ile "Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi 2004/1" gereğince istenilen bilgi ve belgelerin 26.03.2004 tarihi mesai bitimine kadar Bakanlığımıza teslim edilmesi istenilmiştir. İlan edilen 117 adet parselden 38 adet taşınmaza 298 adet başvuru 167 firma tarafından yapılmıştır. Bazı firmaların birden fazla parsele başvurusu olmuştur.Ancak, 79 adet parsele herhangi bir başvuru yapılmamıştır.

Başvuru yapan girişimciler tarafından sunulan bilgi ve belgeler, turizm işletmesi veya pazarlaması konularında uluslararası tecrübe yönünden Bakanlığımız ve finansman gücü yönünden de Kalkınma Bankası uzmanlarınca incelenmiştir.Mali ve teknik açıdan, inceleme sonucu başvuruda bulunan firmaların % 90'nı yeterli bulunmuştur. Birden fazla müracaat olan 19 adet parsel için yapılan- **müzakereye yeterli görülen-** firmaların tamamı çağrılmıştır.

Tahsise çıkılan 117 parselden birden fazla firmanın başvuru yaptığı parseller için firmalar müzakereye çağrılmıştır.

Kamuoyu önünde basına açık şeffaf bir modelle alt yapıya en fazla katkı için firmalarla müzakere yapılmış ve en yüksek katkı payını teklif eden firmalar lehine tahsisler değerlendirilmiştir.

Müzakereye konu olmamakla birlikte sadece bir adet firmanın başvuruda bulunduğu Antalya, Aydın ve İzmir ilindeki parsellerin tahsisi çalışmaları değerlendirilmektedir. Bunun dışındaki illerde bulunan parsellerle ilgili iş ve işlemler sürdürülmektedir.Sonuçlandıkça şeffaflık ilkemiz gereği gelişmeleri kamuoyu ile paylaşacağız. Henüz işlemleri tamamlanmayan bu parseller, birçoğu daha önceki tahsis paketinde bulunan ancak talep olmadığı için turizm yatırımlarına tahsis edilemeyen yerlerdir. Dolayısıyla soruda belirtildiğinin aksine henüz kimseye bu parseller tahsis edilmemiştir.

SORU 3: İhalelere başvuran 259 firmadan 123'ü hangi gerekçelerle ihaleden elenmiştir? Elenen firmalar hangileridir?

CEVAP 3: Soruda belirtildiğinin aksine tahsisler için 259 firma değil 167 firma başvuruda bulunmuştur. 259 rakamının hangi bilgi veya belgeye istinaden belirtildiği anlaşılamamıştır. Bir önceki soruya verilen cevapta da açıklandığı üzere 167 firma turizm yatırımı için tahsis talebinde bulunmuştur. Bu 167 firma tarafından 298 adet başvuru yapılmıştır. Bazı firmalar birden fazla parsel için başvuru yapmışlardır. Bu nedenle başvuru adedi firma sayısından farklı olmuştur. Başvuru yapan 167 firmanın %90 'nı teknik ve mali yönden yeterli bulunmuş ve yeterli bulunanların tamamı müzakereye çağrılmıştır. Müzakereye çağrılan 20 firma çağrılmalarına rağmen müzakereye katılmamıştır. Dolayısıyla soruda ifade edilen rakamlar gerçekle bağdaşmamaktadır.

SORU 4: Turizm tahsisleriyle alakalı olarak adı basında sık sık anılan Fettah Tamince kimdir? Kendisinin dahil olduğu hangi kuruluşlara ne gibi tahsisler yapılmıştır?

CEVAP 4: Bakanlığımızca arazi tahsisleri, "Kamu Arazilerinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" gereği anonim şirketler adına yapılmakta olup, Fettah Tamin'ce adına Bakanlığımızca yapılan herhangi bir tahsis bulunmamaktadır.

Bahse konu şahıs, 23.06.2004 tarihinde yapılan müzakere sonucunda, birden fazla müracaatta bulunulan 19 adet parsel arasında yer alan, Antalya İli, Serik İlçesi, Belek Beldesi, İleribaşı İskele Mevkiinde bulunan, G7 özel parsel numaralı taşınmaza, 24.750.000.000.000.-TL ile en yüksek sosyal ve altyapıya katılım miktarını teklif eden Ude Turizm Yatırım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hissedarları arasında yer almaktadır.