7/3058

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SAYI : B.09.0.APK.0.21.00.00.17/ 1464
KONU : Bursa Milletvekili
Kemal DEMİREL ile
Trabzon Milletvekili
Şevket ARZ'ın
Yazılı Soru Önergeleri

..../..../2004
14 EYLUL 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : T.B.M.M. Başkanlığı'nın 08.07.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00. 02-6417 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Trabzon Milletvekili Sayın Şevket ARZ ile Bursa Milletvekili Sayın Kemal DEMİREL'in, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu **T.B.M.M 7/3057** ve **7/3058** Esas sayılı Yazılı Soru Önergeleri incelenerek cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK- 1 Cevap Yazısı (2 Adet – 4 Sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
-Başbakanlığa

7/3058

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN KEMAL DEMİREL'İN
T.B.M.M. 7/3058 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Bursa İli Gemlik ilçesi, Cumhuriyet mahallesi sınırları içerisinde, Kumla Caddesinde bulunan 10 katlı Uğur Apartmanında yana doğru, 120-130 cm'lik bir kayma meydana gelmiştir. Bu kayma sadece Uğur apartmanını değil, yakınındaki Küçük Sitesi ve Huzur Apartmanını da tehdit etmektedir.

Belediye yetkilileri ve apartman sakinleri konuyla ilgili olarak çeşitli girişimlerde bulunmuşlarsa da kesin bir çözüm yolu bulunmamıştır. Bayındırlık İl Müdürlüğü'nce hazırlanan rapora istinaden Belediye tarafından binalarda can ve mal güvenliği olmadığı gerekçesiyle Uğur Apartmanı boşaltılmıştır. Ancak diğer bina sakinleri evlerini boşaltmamaktadır.

Yaptığım incelemeler sonunda; Bakanlığınız Yapı İşleri Genel Müdürlüğünden talepte bulunulduğu halde, Afet İşleri Genel Müdürlüğü konuyla ilgilenmiş ve hazırlanan raporda: ilgili alanda ivedilikle Jeolojik ve Jeoteknik bir etüt gerçekleştirilerek elde edilen sonuçların yapı statik projesi ile karşılaştırılmasının uygun olacağı ve buna göre binayla ilgili kararın alınmasının gerektiği belirtilmiştir. Ancak bu kararın kimler tarafından ne zaman alınacağı yönünde bir zorunluluk getirilmemiştir.

1- Geçtiğimiz yıllarda Konya ilinde Zümrüt apartmanında meydana gelen çökme de bu tarzda bir olaydı, aynı olayların yaşanmaması için neden gerekli önlem zamanında alınmamaktadır?
2- Yapılan inceleme sonucunda hazırlanan raporda neden 3 binanın zarar görmesi ile ilgili olarak teknik bir zarar raporu yoktur?
3- Uğur apartmanı hakkında yıkılması gerektiği veya güçlendirilmesi ile ilgili karar neden alınmamıştır?
4- Yıkım kararı alındı ise bu yıkım ne zaman yapılacaktır?
5- Yıkım kararı alınmamış ise diğer binalardaki sakinlerin evlerini ne kadar süre boş tutacakları ve durumlarının ne olacağı neden açıklıkla belirtilmemiştir?
6- Uğur apartmanı dışında evlerini boşaltan diğer sakinlerin uğradıkları zarar ne şekilde karşılanacaktır?
7- Bölgede yaşayanların bu sorunlarının kimler tarafından ne şekilde giderileceği ve bu konuyla ilgili sorumluluğu kimlerin ne şekilde ve ne zaman yerine getireceği halka neden açıklıkla anlatılmamaktadır?
8- Bu tür olaylarda önceden tespit ve tedbire neden önem verilmemektedir?
9- Can ve mal güvenliği açısından, konunun ivedilikle çözülmesi için neler yapmayı planlıyorsunuz?

CEVAPLAR :

1- Konunun Bakanlığıma intikalini müteakip, teknik elemanlarımızca mahallinde gerekli incelemeler yapılarak, Uğur Apartmanının şakülünden 120-130 cm kaydığı, binanın devrilme riskinin olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu, Huzur Apartmanı ve Küçük Sitesinin acilen boşaltılması gerektiği, emniyet açısından ise binanın kordon altına alınması gerektiği hususlarını içeren bir rapor tanzim edilmiş, bina tamamen boşaltılmıştır.

Ancak; Uğur Apartmanında meydana gelen zemin deformasyonları, 7269 sayılı yasa kapsamın da olmadığı için Bakanlığımca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır. Konu mülk sahipleri ve Belediyesince ele alınmalıdır.

2- Diğer 3 bina hasar görmediğinden zarar raporu tanzim edilmemiştir.

3, 4, 5- Uğur Apartmanı hakkında Bursa Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğümüz ve T.M.M.O.B. İnşaat Mühendisleri Odası Bursa Şubesinin 25.06.2004 tarihli ortak raporuna istinaden Belediye Encümeni 29.06.2004 tarih ve 2004/278 sayı ile yıkım kararı almıştır. Yıkım kararı 01.07.2004 tarihinde ilgilisine tebliğ edilmiştir. Uğur Apartmanı yönetimi 12.07.2004 tarih ve 2108 sayılı dilekçe ile Gemlik Belediyesine yıkım işlemine başladığını bildirmiştir.

6, 7- Gemlik Belediyesince, Uğur Apartmanı haricinde herhangi bir binanın zararının söz konusu olmadığı, Uğur Apartmanın durumu hakkında bina sakinleri ile çevresindeki yapıların sözlü ve yazılı olarak uyarıldığı, ayrıca Belediye hoparlöründen ve gazete ilanı ile ilgililerin uyarıldığı hususunda Bakanlığımıza bilgi verilmiştir.

8- Bu tip alanlarda yapı güvenliğinin sağlanması amacı ile zemin etütlerinin yapılarak, zeminin fiziksel ve mekanik özelliklerinin ortaya konması ve uygun temel tipinin seçilmesi gerekmektedir. Uğur Apartmanı ise 1995 yılında zemin etüdü yapılmadan 10 katlı olarak yapılmasına karşın, sığ temel üzerine inşa edilmiştir. Bu durumda Uğur apartmanında meydana gelen deformasyonlar zemin özelliklerini tanımlamadan karar verilen temel tipi ve inşaat özelliklerinden kaynaklanmaktadır.

9- Söz konusu yapı yıkılmıştır.