7/3502

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.65.00.002/ 81636 18../10./2004
KONU : 7/3502 Esas Numaralı
Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : TBMM Başkanlığının 27.09.2004 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-6929- 7/3502 sayılı yazısı.

Kırklareli Milletvekili Sayın Mehmet S. KESİMOĞLU'nun Bolu Belediye Başkanının büfelerde alkol satışını yasakladığı iddiasına ilişkin yazılı soru önergesi hakkında Bolu Valiliğinden alınan bilgilerden;

1- Bolu Belediyesince büfelerde alkol satışının yasaklanması ve günde en az 500 ekmek satışını zorunlu kılan bir ihbarname gönderilmediği, ancak Belediyeye ait olan ekmek büfesini kiracı olarak işleten ve noterde yapılan mevcut kira sözleşmesinde taahhüt edilen sözleşme hükümlerine aykırı hareket eden 32 kişiye, aykırı hareket ettikleri hükümler de hatırlatılmak suretiyle, aykırılığın 15 gün içinde düzeltilmesi, düzeltilmediği takdirde sözleşmenin 11 inci maddesi uyarınca kira akdinin feshedilmiş sayılacağı ve tahliye davası açılacağını konu alan 04.08.2004 tarihli ihtarnamenin gönderildiği, bunlardan 18 kiracıya sözleşmenin 4 ve 6 ncı maddelerinde bulunan hususlara aykırı davrandıkları ve bu aykırılığın giderilmesi amacıyla ihtarname çekildiği, bu ekmek büfelerinde içki satışı bulunmadığı,

Valiliğe ihtarnameler konusunda Bolu Bakkallar Şekerciler ve Bayiler Odasınca sunulan ve bu uygulamanın belediyesince tekrar gözden geçirilmesi talebine ilişkin 10.08.2004 tarihli dilekçe üzerine, konunun araştırılarak 12.08.2004 tarih ve 952 sayılı yazı ile başvuru sahibine gerekli cevap verildiği,

2- İhtarnamelerin gerekçesinin; Bolu Belediyesi Eski Belediye Başkanları Necdet GÖREN ile Yüksel CEYLAN tarafından kira sözleşmelerine konulan ve adı geçenler tarafından Bolu Belediyesi adına büfe kiracıları ile noterde yapılan kira kontratlarında bulunan hükümler olduğu, söz konusu sözleşmelerle ilgili olarak Bolu Belediye Başkanı Alaaddin YILMAZ tarafından getirilmiş hiçbir yeni hüküm bulunmadığı,

3- Bolu Belediyesinin ekmek büfesi kiracılarına göndermiş olduğu; belediye ekmek büfelerinde alkollü madde ve manavda satılan ürünlerin satılamayacağı, boş ve ardiye olarak kullanılamayacağı, belediye otobüs bileti satılacağı ve belediye tarafından üretilen belediye ekmeği satmak mecburiyetinde bulunulduğu gibi hususlardan tamamını veya bazılarını içeren ihtarnamelerin, yukarıda ikinci maddede belirtilen kira kontratlarında bulunan şartlardan bazılarının ekmek büfesi kiracıları tarafından uyulmamasından kaynaklandığı,

4- Bu konuda Bolu Belediye Meclisi tarafından alınmış bir kararın bulunmadığı, dayanağın kira kontratları olduğu,

5- Bahse konu büfelerle ilgili olarak Bolu Belediye Başkanlığı dışındaki kurum ve kuruluşlarca herhangi bir konuda tasarruf veya girişimde bulunulmadığı,

6- Kira kontratlarına aykırı hareket eden belediye ekmek büfesi kiracıları ile olan uyuşmazlığın; imzalanan sözleşme hükümleri, Borçlar Kanunu ve Gayrimenkul Kiralarına ilişkin Kanun hükümleri uyarınca çözüleceği,

anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdülkadir AKSU
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa