T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

30 Temmuz 2004

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 7230
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Malatya Milletvekili Muharrem KILIÇ tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/3018 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

*Malatya'da 1937 yılında kurulan Sümer Holding A.Ş.'ye ait Malatya Pamuklu Dokuma Fabrikası; yapılan değer tespitte, üzerinde konumlandığı arazi, bina ve makineler vs. için 30 milyon ABD Doları değer biçildiği halde, Özelleştirme İdaresi tarafından 6.4 milyon dolara, değerinin çok altında satılmıştır.*

*Bu satış işlemiyle ilgili olarak, konu "Meclis Araştırması" teklifiyle tarafımdan Meclis gündemine getirilmiştir. Ayrıca bu satışın iptaliyle ilgili İdare Mahkemesinde davalar da açılmıştır.*

*Fabrikayı tekstil üretiminde kullanılmak üzere işleteceğini belirten ortak girişim grubu henüz fabrikayı işletmeye de açmamıştır. Araştırma önergemizde belirttiğimiz gibi bu fabrikanın arsasının değeri için alındığı ve inşaat sektörü için kullanılacağına ilişkin Malatya Kamuoyundaki kuşkular da artmaktadır.*

*Önceki özelleştirmeyle ilgili dava ve araştırma önergesi süreci devam ederken bu kez da özelleştirilen fabrikanın bitişiğindeki, Malatya'nın merkezinde ve yeşil bitki örtüsüyle Malatya'nın akciğeri konumundaki 14.7 dönümlük arazi; üzerindeki havuzu, lokantası, sinema ve balo salonu, misafirhanesi gibi tesislerle birlikte aynı ortak girişim grubuna 4,5 Trilyon TL bedelle satılmıştır.*

*Özelleştirme İdaresinin satışına karar verdiği Kayseri, Aydın ve daha başka yerlerdeki bir kısım tesislerin zaman zaman özelleştirme kapsamından çıkarıldıkları ve bazılarının kamu idarelerine tahsis edildiği de bilinmektedir.*

*Bu bağlamda;*

*SORU 1- Sümer Holding'e ait Malatya Pamuklu Sanayi İşletmesinin özelleştirilmesiyle ilgili verilen araştırma önergesi ve açılan davalar henüz sonuçlanmadan, aynı işletmeye ait sosyal tesislerin yine değerinin çok altında bir fiyatla satılmasını nasıl karşılıyorsunuz ?*

*CEVAP 1-* Bakanlar Kurulunun 11.09.1987 tarih ve 87/12184 sayılı kararıyla özelleştirme kapsamına alınan Sümer Holding A.Ş.'nin (Holding) özelleştirme çalışmaları Özelleştirme Yüksek Kurulunun (ÖYK) muhtelif tarihli strateji kararları çerçevesinde devam etmektedir.

./..

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 7230 30 Temmuz 2004
KONU :



Bu bağlamda, Malatya İşletmesi için; 1998 yılında bir kez, 2000 yılında ise iki kez olmak üzere 3 kez ihale ilanına çıkılmış, ancak satış gerçekleşmemiştir.

Malatya İşletmesi için 30.4.2003 tarihinde 4. kez ihale ilanına çıkılmış ve 6 teklif gelmiştir. Yapılan ihale görüşmeleri neticesinde ÖYK'nın 08.01.2004 tarih, 2004/06 sayılı Kararı ile İşletmenin Tekstilciler Ortak Girişim Grubunun ihale şartları belgesi çerçevesinde kuracağı anonim şirkete satılmasına karar verilmiştir. Anılan grubun kurduğu Malatya Girişim Grubu (MGG) Tekstil, Turizm, Enerji, İnşaat, Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 19.02.2004 tarihinde varlık satış sözleşmesi imzalanmış, 27.02.2004 tarihinde de İşletmenin fiili devir ve teslimi gerçekleştirilmiştir.

Açılan davalara ilişkin hukuki süreç de devam etmektedir.

Öte yandan, devir teslimi yapılan söz konusu İşletmenin yanındaki taşınmazın satış ihalesi 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamalarının Düzenlenmesine ve Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (4046 sayılı Kanun) çerçevesinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca Holdinge verilen yetki dahilinde gerçekleştirilmektedir.

Özelleştirmeye konu varlık ve hisselerin değerlendirilmesi 4046 sayılı Kanunun 18. maddesinin b bendine istinaden oluşturulan değer tespit komisyonları tarafından yapılmaktadır. Aynı maddenin (c) bendinde de; "Komisyon, değer tespit çalışmalarını, özelleştirilecek kuruluşun niteliği, gördüğü hizmetin özelliği, gelecekteki nakit akımı potansiyeli, faaliyette bulunduğu sektör ve pazarın özellikleri, sahip olduğu sınai, ticari ve sosyal tesisler, makine araç ve gereçler, teçhizat, malzeme ve hammadde ile yarı mamul ve mamul madde stokları, her türlü taşınır ve taşınmaz malları, vasıfları ve hali hazır durumları, senetli ve senetsiz bütün alacak ve borçları ile bilumum hak ve yükümlülükleri ve özelleştirilecek kuruluşa uygulanacak özelleştirme yöntemini de dikkate alarak uluslararası kabul görmüş olan; indirgenmiş nakit akımları (bugünkü net değer), defter değeri, net aktif değeri, amortize edilmiş yenileme değeri, tasfiye değeri, fiyat/kazanç oranı, piyasa kapitalizasyon değeri, piyasa değeri/defter değeri, ekspertiz değeri, fiyat/nakit akım oranı metotlarından en az ikisinin uygulanması suretiyle yürütülür." denilmektedir. Ayrıca, özelleştirme programındaki kuruluşlara yetki verilmesi halinde, değer tespit ve ihale çalışmalarının kuruluş bünyesinde oluşturulacak değer tespit ve ihale komisyonları tarafından 4046 sayılı Kanunda belirtilen esaslar çerçevesinde yapılacağı hükme bağlanmıştır.

Bu çerçevede, Malatya'daki söz konusu taşınmazın satış işlemleri Holding tarafından 4046 sayılı Kanun hükümlerine göre oluşturulan Değer Tespit ve İhale Komisyonlarının çalışmaları ile yapılmıştır. Değer Tespit Komisyonu dört ayrı yönteme göre değerleme yapmış ve satış için bir değer belirlemiştir. İhale Komisyonu, Malatya'daki taşınmaza teklif veren 12 teklif sahibi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde taşınmazın en yüksek teklifi veren üç yatırımcıya (sırasıyla 4,5 trilyon TL, 4,1 trilyon TL ve 4.050 milyar TL) sıralı olarak satılmasına karar vermiştir. Sıralı satış değerleri Değer Tespit Komisyonunca taşınmaz için belirlenen değerden yüksektir. Holding İhale Komisyonu kararını, Yönetim Kurulunun kararı ile onaylanmak üzere Özelleştirme İdaresi Başkanlığına intikal ettirmiştir. ./..

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

30 Temmuz 2004

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 7230
KONU :



Bu kapsamda, Holding tarafından yürütülen ihalenin sonuçlarına ilişkin hazırlanan karar taslağı ÖYK gündemine sunulacaktır.

***SORU 2- Özelleştirme İdaresi bünyesindeki tesislerden Kayseri Şeker Fabrikasındaki hisse satışı ve Kayseri Et Kombinasının satışı; Sarıkamış Sümer Holding, Tercan Sümer Holding, Van Sümer Holding ve Diyarbakır Sümer Holding'in satışları komisyon kararlarıyla iptal edilmiş; Aydın-Nazilli Sümerbank tesisleri tüm arazisiyle birlikte Adnan Menderes Üniversitesine devredilmiştir. Özelleştirme kapsamından çıkartılma kararlarında hangi kıstaslar uygulanmaktadır?***

*CEVAP 2- **Kayseri Et Kombinası*** için 17.02.2004 tarihinde ihaleye çıkılmış ve son teklif verme süresi 31.03.2004'te sona eren teklifler ihale komisyonunca yeterli bulunmadığından ihale iptal edilmiştir. Kayseri Et Kombinası'nın özelleştirme kapsam ve programından çıkarılması söz konusu değildir.

***Sümer Holding A.Ş.'nin Nazilli Basma Sanayi İşletmesi*** için 1998 yılında iki kez ve 2000 yılında bir kez olmak üzere üç kez ihale ilanına çıkılmış; bunlardan 1998 yılındaki ikinci ihaleye sadece bir teklif alınmış, diğer ihalelerde teklif gelmemiş olup, ihaleler iptal edilmiştir. Bunun üzerine, ihalelere yeterli teklif gelmemesi de dikkate alınarak ÖYK'nın 14.11.2000 tarih, 200/83 sayılı kararı ile 4046 sayılı Kanunun 2/i maddesi çerçevesinde Holdinge ait Nazilli Basma Sanayii İşletmesinin arazisi ve üzerinde bulunan taşınmazları Adnan Menderes Üniversitesi bünyesindeki fakülte, enstitü, yüksekokul ve araştırma, uygulama merkezlerinin eğitim, sağlık ve sosyal hizmetlere yönelik hazırlamış oldukları multidisipliner "Adnan Menderes Üniversitesi Sağlık ve Sosyal Hizmetler Projesi" ve Mühendislik Fakültesi veya Meslek Yüksek Okulu olarak kullanılması kaydıyla Adnan Menderes Üniversitesine devredilmesine karar verilmiştir. Yapılan bu uygulama Nazilli Basma Sanayi İşletmesinin özelleştirme kapsamından çıkarılarak eski statüsüne iade edilmesi değil, ÖYK Kararı ile 4046 sayılı Kanunun 2/i bendi çerçevesinde kamu yararı esas alınarak Adnan Menderes Üniversitesine devredilmesidir.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

**Kemal UNAKITAN**
**Maliye Bakanı**