7/1272

T.C
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

SAYI : B 14.0.BHİ 01- 209
Konu : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İLGİ : 20.10.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1272-3243/3237 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Mehmet S. KESİMOĞLU'nun, "Ankara-Ostim Organize Sanayi Bölgesine" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/1272) esas nolu yazılı soru önergesiyle ilgili cevabımız ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali COŞKUN
Sanayi ve Ticaret Bakanı

EK : 2 sayfa önerge cevabı

DAĞITIM :

Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/1232

KIRKLARELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET S. KESİMOĞLU'NUN YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLARIMIZ

Ankara Ostim Organize Sanayi Bölgesi hakkında;

Bilindiği gibi, Ankara Ostim Organize Sanayi Bölgesi 1997 yılında kurulmuş olup, 8 adet kurucu kooperatifin katılımı ile oluşmuştur. Bu kooperatifler, S.S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yöneticiliği, S.S. Atisan İnşaat Malzemeleri ve Demir Satıcıları İşyeri Yapı Kooperatifi, Keresteciler Sanayi Sitesi, Yıldız Sanayi Sitesi, Örnek Sanayi Sitesi, Kuruçayırlı Sanayi Sitesi ve Kocasinan Sanayi Sitesidir. Ostim Organize Sanayi Bölgesi 20.04.2001 tarihinde, Bakanlığınızın oluru ile, 6 ay içerisinde genel kurulunu yapmak şartıyla tüzel kişiliği onaylanmıştır. Fakat aradan geçen iki yıla rağmen hala genel kurul yapılmamıştır. Diğer taraftan, Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi, 21.12.2002 tarihinde yaptığı olağan genel kurulunda, Ostim Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis heyeti adı altında 15 kişilik asil ve 15 kişi yedek olmak üzere bir heyet seçmiştir.

SORU :

Bu çerçevede, Organize sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 139. maddesi uyarınca, Ostim Organize Sanayi Bölgesi genel Kurulu'nu toplantıya çağırmayı düşünüyor musunuz?
Organize Sanayi Bölgeleri kanunu yürürlüğe gireli 3 yıl,organize Sanayi Bölgeleri Yönetmeliğinin amir hükümlerine rağmen neden seyirci kalınmaktadır?
S.S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi genel Kurulunda seçilen müteşebbis heyet ve onun seçtiği organların temsil yetkisi var mıdır? Eğer yok ise; Ostim organize sanayi Bölgesinin, halen S.S. Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi genel kurulunda seçilen müteşebbis heyetçe ve onun seçtiği organlarca yönetilmesine neden göz yumulmaktadır?
Organize Sanayi Bölgeleri uygulama Yönetmeliğinin 169. Maddesi uyarınca, Ostim Organize sanayi Bölgesinin Hesap ve İşlemlerini denetleme yetkinizi kullanmayı düşünüyor musunuz?

CEVAP :

Ostim Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Genel Kurulu İle İlgili Olarak;

1-Bölgenin 19.03.1998 tarihli yazısı ekinde Bakanlığımıza intikal eden "OSTİM OSB Yönetmeliği" nin bir nüshası 12.06.1998 tarihli Makam Oluru ile onaylanmıştır.

Söz konusu Yönetmelik ile, bölgede yer alan kat maliklerinin seçecekleri ada temsilcilerinden Genel Kurul oluşturulacağı hükmü düzenlenmiştir.

2- 5.Temmuz.1999 tarihli Makam Oluru ile; Bölge Müteşebbis Heyetinin 30.04.1999 tarihli

-OSTİM OSB Genel Kurul toplantısının yapılması amacıyla kat malikleri üye kayıt işlemlerinin ve temsilci seçimi yapılması,

-İşlemlerinin sonuçlandırılmasını takiben de Genel Kurulun Haziran ayında yapılması kararı doğrultusunda;

İşletmelerin 2/3' ünden fazlasının üretime geçtiği dikkate alınarak Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu seçimini uygun görülmüştür.

Bu çerçevede Bölge 21.07.1999 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısını yapmıştır.

3- 4562 sayılı OSB Kanununun yürürlüğe girişini müteakip kuruluşunu tamamlayarak işletmeye geçmiş OSB'ler Kanun ile belirlenen 2/3 oranını geçmiş olduğundan Genel Kurul yapmaları, bu çerçevede yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren 6 ay içinde yapma şartı ile tüzel kişilik Makamın 19.03.2001 tarihli Onayı ile verilmesi uygun görülmüştür.

Yönetmeliğin 01.04.2002 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanması sonrasında aralarında OSTİM OSB'nin de bulunduğu bu durumdaki bölgelere 6 ay içinde Genel Kurul yapma talimatı 15.04.2002 tarihli yazımız ile verilmiştir.

7/1...

4- Bölgenin 05.04.2001 tarihli yazısı ekinde Bakanlığımıza intikal eden ve Bölgede yer alan kooperatiflerin 20.07.1999 tarihli protokol hükümleri doğrultusunda Yönetim Kurulu (4 OSTİM+ 1 Atisan) Denetim Kurulu (2 OSTİM+ 1 Keresteciler) hazırlanmış 4562 sayılı OSB Kanununa intibak amaçlı Kuruluş Protokolü 20.04.2001 tarihli Makam Oluru ile onaylanmış ve hazırlanan Yetki Belgesi 24.04.2001 tarih, 5231 sayılı yazı ekinde Bölgeye gönderilmiştir.

5- Bölgenin katılımcı sayısının seçim için gerekli sayıyı karşılamaması nedeniyle izleyeceği yol hakkında görüş ile Bölge içinde yer alan kooperatif, site ve şahıs arsalarının sisteme dahil edilmesi için ilave süre istemi üzerine alınan 31.10.2002 tarih 445 sayılı Makam Oluru ile Bölgeye genel kurul için ilave olarak 2 ay süre verilmiş, kooperatif sayısının az oluşuna karşılık her kooperatifin üçer temsilci ile genel kurula katılması uygun görülmüş ve durum 13.11.2002 tarih, 14475 sayılı yazımız ile Bölgeye bildirilmiştir.

6- Bölgeden alınan 10 Ocak 2003 tarihli 1 sayılı yazıda kooperatifin 21 Aralık 2002 de yaptığı OSTİM Küçük Sanayi Sitesi (KSS) Yapı Kooperatifi genel kurulunda OSB müteşebbis heyetini seçtiği,

10 Ocak 2003 tarihli 001/2003 sayılı yazıda müteşebbis heyetin 28.12.2002 tarihli toplantısında yönetim kurulu ve denetim kurulu asıl ve yedek üyelerini seçtikleri,

10 Ocak 2003 tarih ve 1586 /2003 sayılı yazıda yönetim kurulunun 8 Ocak 2003 tarihli toplantısında yönetim kurulu başkan ve başkan vekilini seçtiklerini ve temsil ve ilzama yetkilendirdikleri kişileri Bakanlığımıza bildirilmiştir.

7- Bu çerçevede ;

a) Bölge daha önce genel kurul yapmış ve yönetim kurulu denetim kurulu üyelerini belirlemiştir. Dolayısıyla müteşebbis heyeti yoktur ve geriye dönüş yaparak müteşebbis heyet seçmesi söz konusu değildir.

b) OSB bir bütündür. Genel Kurulun tüm bölgeyi kapsayacak şekilde diğer kooperatiflerin katılmasıyla yapılması gerekir. Nitekim daha önce yukarda da belirtildiği gibi bu şekilde yapılmış ve yönetim kurulu ve denetim kurulu seçilmiştir.
Yönetmeliğe intibak aşamasında da yazışmalar bu çerçevede yapılmış ve bölge OSTİM OSB olarak, yönetim kurulu ve denetim kurullarını seçmiştir.

c) Sonuç olarak OSTİM KSS'nin kendi genel kurulunda yapmış olduğu müteşebbis heyet seçimi, ve takiben yapılan işlemlerin yasal geçerliliği bulunmamaktadır.

8-21.02.2003 tarih, 1869 sayılı yazımız ile Bölgeye, ilgili kooperatif temsilcilerinin iştirakiyle en kısa sürede genel kurulunu yapması, yönetim ve denetim kurullarını seçmesi, sonucu Bakanlığımıza bildirerek yetki belgesinin düzenlenmesini talep etmesi gerektiği yönünde talimat verilmiştir.

9-Bölge 09.07.2003 tarih, 1782 sayılı yazısıyla; Genel Kurul çalışmalarında yeterli doluluk oranına ulaşılmadığı, bölge sınırlarındaki kooperatiflerde üretime geçme keyfiyetinin belgelendirilmediği, bu nedenle genel kurulun yapılamayacağı sonucuna varıldığından bahisle Kooperatif ana sözleşmelerinin gereği olarak OSB organları için görevlendirme yapıldığı belirtilerek oluşturulan yönetim için "Yetki Belgesi" talep edilmiştir.

11- Bölge 8. maddede belirtilen talimat doğrultusunda hareket etmediğinden yetki belgeleri düzenlenmemiştir.

10- Yeni Ostim Sanayi Sitesi Yöneticiliği ve S.S. Atisan İnş. Malz. ve Demir Satıcıları İşyeri Yapı Kooperatifi vekilleri tarafından OSTİM OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı ve S.S Ostim Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi aleyhlerine T.C. Ankara Asliye Altıncı Ticaret Mahkemesinde dava açılmıştır.

11- Mahkeme Bakanlığımızdan OSTİM OSB'ye ilişkin bilgi istemiş ve hazırlanan dosyanın bir sureti 14.10.2003 tarih ve 12111 sayılı yazımızla gönderilmiştir.