9/2751

**T.C**
**MALİYE BAKANLIĞI**
**Milli Emlak Genel Müdürlüğü**

**SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66** 17.06.04* **20017**
**KONU:**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI**
**GENEL SEKRETERLİĞİNE**
**(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)**

İLGİ: 04/06/2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-5856 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili **Sayın Osman KAPTAN** tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

**1)** Hükümetimizin aldığı karar doğrultusunda TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin çalışmalara süratle başlanılmıştır.

2003 Mali Yılı Bütçe Kanununun 50 nci maddesinin yürürlüğünün, Anayasa Mahkemesinin 17/7/2003 tarih ve 2003/41 esas, 2003/8 sayılı kararı ile durdurulması üzerine 31/7/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinde aynı düzenlemeye yer verilmek suretiyle satış işlemlerinin yasal zemini hazırlanmıştır.

Anılan yasal düzenleme çerçevesinde, Bakanlığımla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında 07/4/2003 tarihli protokol düzenlenmiş, TBMM Milletvekili Lojmanlarının pazarlanması işlemleri ile ilgili olarak da Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ile Reha Medin Emlak Hizmetleri arasında 09/4/2003 tarihli protokol imzalanmıştır.

TBMM Milletvekili Lojmanlarının alıcıları adına tapuda tescil işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için 400 adet villanın müstakil tapularının alınması ve 177 adet dairenin de kat irtifakının kurularak tapularının alınması işlemleri 2004 yılı başına kadar sürdürülmüştür.

TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alan, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı nezdinde imar planı tadilatı yaptırılarak Türkiye Ticaret Merkezi Alanı olarak ayrıldığından bu şekliyle satış işlemlerinin sonuçlandırılması planlanmaktadır.

Ayrıca TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alanın değerlendirilmesinde önem arz eden yapımarket, hipermarket ile otele ilişkin alanların satışa hazır hale getirilebilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

**2)** TBMM Milletvekili Lojmanlarının tahliye işlemleri tamamlandığından lojmanlarda halen ikamet eden milletvekili bulunmamaktadır.

3) Uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, ilgili şirket tarafından bugüne kadar lojmanların, **10 adedi peşin, 15 adedi de taksitli olmak üzere, 25 adedinin** satışı gerçekleştirilmiştir.

TBMM Milletvekili Lojmanlarından,

Peşin satışa konu edilen **10 adet** lojmanın toplam değeri **2.963.057.360.000.-TL,**

Taksitli satışlardan bugüne kadar alınan peşinat ve taksit tutarı olarak ise **2.656.751.590.000.-TL,**

olmak üzere toplam **5.619.808.950.000.-TL** tahsilat yapılmıştır.

Hipermarket, otel, kreş ve okul alanları da dahil olmak üzere **18 adedinin ise;** toplam **8.900.000.- ABD $** üzerinden **ön satış sözleşmesi imzalanmıştır.**

4) Bakanlığımla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında 07/4/2003 tarihinde düzenlenen protokol çerçevesinde TBMM Milletvekili Lojmanlarının pazarlanması işlemleri ile ilgili olarak, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ile Reha Medin Emlak Hizmetleri arasında 09/4/2003 tarihli protokol imzalanmıştır. Buna göre Bakanlığımca, TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına yönelik olarak Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından satış işlemleri ile ilgili yapılan her türlü giderlerin hizmet karşılığı (reklam ve diğer sarf belgeleri) olarak ödenmesi yasa ve protokol hükmü uyarınca gerçekleştirilecektir.

5) TBMM Milletvekili Lojmanları için elektrik, su, telefon, doğalgaz vs. giderler olarak bugüne kadar **1.482.092.500.000.-TL** ödenmiştir.

6) TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alan, daha önce imar planında konut alanı olarak ayrılmıştır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı nezdinde imar planı tadilatı yaptırılarak söz konusu alanın Türkiye Ticaret Merkezi Alanı olarak ayrılması ve bu şekliyle satış işlemlerinin sonuçlandırılması amaçlanmıştır. Türkiye Ticaret Merkezi Alanı olarak yapılacak satış işlemi sonucunda elde edilecek gelirin, konut alanı olarak yapılacak satış işlemi sonucunda elde edilecek gelirden yaklaşık % 50 (yüzde elli) daha fazla olacağı hesaplanmaktadır.

Bunun yanında, söz konusu lojmanların alıcıları adına tapuda tescil işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için 400 adet villanın müstakil tapularının alınması ve 177 adet dairenin de kat irtifakının kurularak tapularının alınması işlemleri ve TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alanın değerlendirilmesinde önem arz eden yapımarket, hipermarket ile otele ilişkin alanların satışa hazır hale getirilebilmesine yönelik çalışmaların ve ruhsat işlemlerinin de devam etmesi bu süreyi uzatmıştır.

7/2751

Ayrıca TBMM Milletvekili Lojmanlarının tahliye işlemleri tamamlanmadan lojmanlarda ikamet eden milletvekilleri var iken satış işlemlerinin başlatılmasının alıcılar açısından caydırıcı bir unsur olarak algılanacağı düşüncesinden hareketle, lojmanların tahliye işlemleri tamamlandıktan sonra satış işlemlerine başlanmıştır.

Hazine taşınmazlarının satışına yönelik yapılan ve yukarıda sayılan çalışmaların belli bir süre gerektirmesi nedeniyle lojmanların satışı istenen hızda gerçekleşememiş olup bu çalışmaların tamamlanması ile birlikte satış işlemleri daha da hızlanacaktır.

7) TBMM Milletvekili Lojmanlarının bakımı, korunması ve güvenliğinin sağlanması için her türlü önlem alınmakta, elektrik, su vb. sabit giderler karşılanmaktadır.

4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi uyarınca TBMM Milletvekili Lojmanlarının Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. aracılığı ile satışı öngörüldüğünden ve bu konuda Bakanlığım ile Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında düzenlenmiş protokole istinaden lojmanların bulunduğu alanın muhafazası, korunması ve güvenliğinin sağlanması işlemleri için belli sayıda personelin istihdamı, Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. tarafından gerçekleştirilmektedir.

Bilgilerini arz ederim.

**Kemal UNAKITAN**
**Maliye Bakanı**