T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 07.05.2004
Sayı: 1984
CHP

7/2520

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA,

İstanbul Beyoğlu sınırları içinde bulunmasına karşın (Beyoğlu Gümüşsuyu 78 Pafta, 755 Ada, 12 Parsel) 1998'de Şişli sınırları içerisine alınan GÖKKAFES diye bilinen SÜZER PLAZA binası ile ilgili olarak aşağıdaki sorularımın Sayın Başbakan tarafından yazılı olarak cevaplandırılması için gereğinin yapılmasına müsadelerinizi saygı ile arz ederim. 06.05.2004

Prof. Dr. Nurettin SÖZEN
Sivas Milletvekili

1-) İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 29.07.1983 tarih ve 173 sayılı kararıyla uygulanan İmar Planı Değişikliği yeterli bulunmamıştır. Yüksekliği 24 metre toplam inşaat alanı 48 bin m^2 iken Beyoğlu İlçe Belediye Meclisinin 29.07.1987 tarih ve 44 sayılı kararı ile İmar Planı tadil edilmiş ve yasalara aykırı olarak yüksekliği 134 metreye inşaat alanı ise 110 bin m^2'ye çıkartılmıştır.

Daha sonra bu yasa dışı planlara karşı İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Mimar Odaları mücadele vermişlerdir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi gerekli değişiklikleri gerçekleştirmiştir. Konu Bölge İdare Mahkemeleri ve Danıştay'a intikal etmiştir.

Son olarak kesinleşen yapılaşma koşulları nedir? Hangi plan geçerlidir?

2-) Planların Danıştayca iptal edildiği yönündeki bilgiler doğruysa planlara aykırı olarak temel ve temel üstü inşaat ruhsatları (Eğer

7/2570

mevcutsa) iptal edilmiş midir? Edilmemişse bu konuda ne düşünülmektedir?

3-) Kanunsuz temel ve temel üstü ruhsatlarını verenler için ne gibi işlem yapılmıştır?

4-) Bu binanın kullanımını kolaylaştırmak için yeni yol açıldığı ve trafik düzeninin değiştirildiği doğru mudur?

5-) Binayı yasal kılmak ve mimari işlemleri kolaylaştırmak amacıyla Beyoğlu sınırlarındaki binanın zamanın siyasi iktidarına mensup Belediye Başkanı'nın ilçesi olan Şişli sınırları içine alınması yasal mıdır? Gerekçesi nedir? Yasal değilse bunu yapanlara karşı ne gibi işlem yapılmıştır?

6-) Adı geçen bina ile ilgili olarak plan, proje, temel atma ve inşaat aşamalarında başlayan ve uzun süre devam eden Yüce Yargı Organlarındaki davalar sonuçlanmadan binaya iskan ruhsatı verilmiş midir? Ne zaman ve kimin tarafından verilmiştir? Verilmiş ise bu yasa dışı davranış karşısında ne gibi işlem gerçekleştirilmiştir?

7-) 7 Mart 2004 tarihli Yargıtay Kararı ile yapılaşması olanaksız alanda inşaat yapılmıştır. Bu gelişmeyi nasıl izah ediyorsunuz?

8-) Bütün süreç boyunca çok sayıda yöneticiler ve bürokratlar yasa dışı işlemler yapmışlardır. Yasa dışı işlemlerin sahipleri için ne gibi işlemler gerçekleştirilmiştir?

9-) Demokratik Hukuk Devleti olan ülkemizde hukukun üstünlüğünün gereğini yapmak kent tarihini ve dokusunu korumak adına mevcut binanın örnek ve simge oluşturması için yıkılması konusunda ne düşünüyorsunuz?