T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KAMULAŞTIRMA TOPLULAŞTIRMA VE DAĞITIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

7/1887

SAYI : B.12.1.TRG.0.11.01/
KONU : Yazılı Soru Önergesi

ANKARA
..../02/ 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 29.01.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1887-4406/15405 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekindeki Kırklareli Milletvekili Mehmet S. KESİMOĞLU tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verilerek, Bakanlığım tarafından yazılı olarak cevaplandırılması istenilen 15.01.2004 tarihli soru önergesinde belirtilen hususlar incelenmiştir.

Bakanlığıma bağlı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 3083 Sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu" uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile Tarım Reformu "Uygulama Bölgesi" olarak ilan edilen alanlarda çalışmalarını yürütmektedir. Bu kanunun Uygulama Yönetmeliğinin "Kiralama" başlığı altındaki 60. maddesinde "Genel Müdürlüğün tasarrufuna geçen arazi, dağıtım, toplulaştırma, tahsis, değiştirme, iskan gibi işlemler tamamlanıncaya kadar, dağıtımda hak sahiplerinde aranacak şartlara sahip çiftçilere, çiftçilik yapmak şartıyla kiralanabilir" hükmü yer almakta olup, bu hüküm uyarınca tespit edilen kira bedeli üzerinden kiralama işlemleri yapılmaktadır.

Yapılan inceleme sonucu soru önergesinde belirtilen hususlarla ilgili olarak:

1-Tarım Reformu Uygulama Alanı ilan edilen, Kırklareli İlinde bulunan Hazine arazisinin 2003/2004 kiralama döneminde uygulanacak dekara kira bedelleri Bölge Müdürlüğünden talep edilmiş, Bölge Müdürlüğünün 11.08.2003 tarih ve 1468 sayılı yazıları ile dekara kira bedelleri, kuru arazi için 7 000 000 TL/Da., sulu arazi için 15 000 000 TL/Da., Bağ arazisi için 14 000 000 TL/Da. teklif edilmiştir. Bölge Müdürlüğü dekara kira bedellerini teklif ederken; Tarım İl Müdürlüğü ve İlçe Müdürlüklerinden bölge için uygulanan kira bedellerini istemiş, bildirilen rakamlar Kira Bedel Tespit Komisyonunca değerlendirilmiştir. Konu ile ilgili Kırklareli Tarım İl Müdürlüğünün 08.08.2003 tarih ve 4551 sayılı yazısında, İl hudutları içerisinde 2002 yılında uygulanan dekara kira bedelinin, kuru arazi için 4 000 000 ila 8 000 000 TL, taban arazi için 12 000 000 ila 16 000 000 TL., sulu arazi için ise 20 000 000 ila 28 000 000 TL., Kırklareli İli, Pınarhisar İlçe Tarım Müdürlüğünün 05.08.2003 tarih ve 1023 sayılı yazısında, 2003 yılında uygulanan dekara kira bedelinin, kuru arazi için 5 000 000 ila 10 000 000 TL., taban arazi için 10 000 000 ila 20 000 000 TL., sulu arazi için 10 000 000 ila 40 000 000 TL., bağ arazisi için ise 10 000 000 ila 30 000 000 TL. ve Kırklareli İli, Lüleburgaz İlçe Tarım Müdürlüğünün 07.08.2003 tarih ve 1555 sayılı yazısında, 2003 yılında uygulanan dekara kira bedelinin, kuru arazi için 15 000 000 ila 20 000 000 TL., taban arazi için 20 000 000 ila 25 000 000 TL., sulu arazi için ise 20 000 000 ila 35 000 000 TL. olduğu bildirilmiştir.

Kira Bedel Tespit Komisyonunca kira bedelleri belirlenirken; iller, arazinin topoğrafik yapısı, kullanım şekli, toprak özellikleri ve uygulanan rayiç kira bedelleri dikkate alınmış olup, yukarıda belirtilen rakamlardan da görüleceği üzere Komisyonca bölge de uygulanan rayiç kira bedellerinin altında bir bedel tespit edilmiştir.

7/1887

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KAMULAŞTIRMA TOPLULAŞTIRMA VE DAĞITIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Tarım Reformu Bölge Müdürlüklerinden gelen dekara kira bedelleri teklifleri Kamulaştırma Toplulaştırma ve Dağıtım Dairesi Başkanlığınca değerlendirilerek, Genel Müdürlük Onayı ile kesinleşmektedir.

2- Kırklareli İli, Merkez İlçe Kavaklı Beldesinde Kiralama Komisyonunca mahallinde yapılan incelemeler neticesinde, Kırklareli Baraj inşaatının devam etmesi nedeniyle daha önce kuru arazi üzerinden kiralaması yapılan alanda baraj inşaatının ikmal edilerek sulamaya geçilmesi nedeniyle 2003-2004 kiralama döneminde sulu arazi kira bedeli üzerinden, arazi kiralamasına gidilmiştir.

3- Kırklareli İl hudutları içerisinde, 2002-2003 kiralama döneminde uygulanan dekara kira bedelleri; kuru arazi için 5 400 000 TL., sulu arazi için 10 000 000 TL., bağ arazisi için ise 9 500 000 TL. olarak belirlenmiştir. 2003-2004 kiralama döneminde Hazine arazisinin kiralamasında uygulanan kira bedelleri Kırklareli İl hudutları içerisindeki rayiç kira bedelleri dikkate alınarak; kuru arazi için kira bedeli bir önceki yıla göre % 30 artışla dekara 7 000 000 TL., sulu arazideki kira bedelinin ise bir önceki yıla göre artış oranı % 50 olup 15 000 000 TL. olarak belirlenmiştir. Bölgede diğer kuruluşlarca uygulanan rayiç kira bedelleri incelendiğinde, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce tespit edilen kira bedelinin daha düşük kaldığı, ayrıca 2003 yılı için doğrudan gelir desteğinin 16 000 000 TL. olduğu göz önüne alındığında, Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce tespit edilen kira bedelinin doğrudan gelir desteğinden fazlasıyla karşılandığı görülecektir.

Bilgilerinize arz ederim.

Sami GÜÇLÜ
Bakan