7/2052

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

Ankara

Sayı : B.15.0.APK.0.23.300- 639
Konu : Yazılı Soru Önergesi

20 NİSAN 2004

5576

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) T.B.M.M. Başkanlığı'nın 15.03.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2052-4737/16486 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-338-4/1355 sayılı yazısı.

Adana Milletvekili Sayın Atilla BAŞOĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği, Sayın Başbakanımızın da kendileri adına tarafımdan cevaplandırılmasını tensip ettikleri, 7/2052-4737 esas no.lu yazılı soru önergesi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'ndan alınan yazılı bilgiler doğrultusunda hazırlanarak ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Mehmet Hilmi GÜLER
Bakan

EKLER :
EK-1 Önerge cevabı
(4 Sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
T.B.M.M. Bşk.

Bilgi :
Başbakanlık

7/2052

ADANA MİLLETVEKİLİ SAYIN ATİLLA BAŞOĞLU'NUN
YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI
(7/2052-4737)

Sorular1,2 :

Doğal soda külü üretimi için gerekli olan ve Amerika Birleşik Devletleri'nden sonra ikinci büyük rezerve sahip olduğumuz Trona maden yatakları Ankara'nın Beypazarı ilçesi ve çevresinde bulunmaktadır

- Söz konusu yatakların bulunduğu Ankara içindeki ve çevresindeki araziler hangi kişiler ya da şirketler tarafından satın alınmaktadır?

- Maden yataklarının bulunmasından sonra bu yerlerde yapılan arazi satımlarının miktarı nedir? Kimlere, kaç dönüm satış yapılmıştır?

Cevaplar1,2 :

Beypazarı İlçesinde Trona Madeni ile ilgili olarak faaliyet gösteren Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün İdare Binaları Yeşilağaç Mahallesi 138 ada 56 no'lu parselde bulunmaktadır.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne ait Sondaj Şantiyesinin bulunduğu yer ise Çakıloba Köyü 131 nolu parseldedir.

Bu bolgede şirketin asıl faaliyet gösterdiği kuyuların, bu köyde 1951 yılında yapılan tapulama çalışmaları esnasında tapulama harici olarak bırakılan ve halen devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerden olduğu anlaşılmıştır.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından faaliyet gösterilen bu sahanın çevresinde bulunan ve Kadastro Müdürlüğünce tespit edilen parsellerin (Yeşilağaç Mah. 138 ada 56 parsel ile Çakıloba Köyü 112 ile 135 nolu ve 470 ile 530 nolu parseller) kayıt örnekleri ekli listede belirtilmiştir. (Ek-1)

Bu parsellerden Çakıloba Köyü 470 ile 530 nolu parseller Bağ yerleri olup, 03.05.1999 tarih 618 yevmiye nolu işlem ile parsel üzerinde bulunan bağın kime ait olduğu da Tapu Kütüğü'nün beyanlar hanesinde belirtilmek suretiyle Maliye

Hazinesi adına İdari Yoldan Tescil edilmiş olup, Beypazarı Mal Müdürlüğü zaman zaman bu parsellerin bağ sahiplerine satışını yapmaktadır.

Yukarıda sözü edilen parsellerde Maliye Hazinesi'nin bağ sahiplerine satışlarından başka dikkat çekici bir gayrimenkul hareketi veya Trona Madeni nedeniyle gayrimenkul fiyatlarında herhangi bir fiyat artışı gözlenmemiştir.

7/2052

Ek-1

ADI SOYADI	MEVKİİ	PARSEL NO	ALANI m²	EDİNME TARİHİ	EDİNME NEDENİ
Bağözü Köyü Tüzel Kişiliği	Yeşilağaç Mah./Güragaç	138/56	2305996	1983	Komisyon Kararı
Mustafa Çalışkan	Çakıloba Köyü/Ahmetler	112	31080	1955	Satış
Yusuf Açıkgöz ve Ort.	Çakıloba Köyü/Ahmetler	113	22220	1951-1990	Tapuluma ve İntikal
Hamdi- Ahmet Açıkgoz	Çakıloba Köyü/Ahmetler	114	16580	1951	Tapulama
Mustafa Büyükdündar	Çakıloba Köyü/Ahmetler	115	15760	1953-1973	İntikal
Emine Açıkgoz	Çakıloba Köyü/Ahmetler	116	8000	1951	Tapulama
Emine Açıkgöz	Çakıloba Köyü/Ahmetler	117	8420	1951	Tapulama
Yusuf Açıkgoz	Çakıloba Köyü/Ahmetler	118	19540	1951	Tapulama
Mustafa Büyükdüncar	Çakıloba Köyü/Ahmetler	119	38780	1973	Tashih ve İntikal
Yılmaz Çakmak ve Ort.	Çakıloba Köyü/Ahmetler	120	24920	2002	İntikal
Maliye Hazinesi	Çakıloba Köyü/Ahmetler	121	3480	1986	Komisyon Kararı
Yılmaz Çakmak ve Ort.	Çakıloba Köyü/Ahmetler	122	11640	2002	İntikal
Mustafa Tıştık	Çakıloba Köyü/Ahmetler	123	7500	1951	Tapulama
Mehmet Demir	Çakıloba Köyü/Ahmetler	124	25340	1990	Satış
Hakkı Sevinç	Çakıloba Köyü/Funduçak	125	29360	1951	Tapulama
Ahmet-Hüseyin Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Funduçak	126	11180	1973	Mahkeme Kararı
Mehmet Büyükdündar ve Ort.	Çakıloba Köyü/Funduçak	127	1000	1973	İntikal
Mehmet Demir	Çakıloba Köyü/Funduçak	128	1528	1990	Satış
Hakkı Sevinç	Çakıloba Köyü/Funduçak	129	1686	1951	Tapulama
Mustafa Büyükdündar ve Ort.	Çakıloba Köyü/Funduçak	130	13540	1973	İntikal
Havva Bayındır	Çakıloba Köyü/Funduçak	131	20200	2003	İntikal
Mehmet Demir	Çakıloba Köyü/Bekseri	132	25160	1990	Satış
Ahmet-Hatice Büyükdündar	Çakıloba Köyü/Bekseri	133	29900	1973	Mahkeme Kararı
Sıdıka Gürbüz	Çakıloba Köyü/Bekseri	134	3820	1951	Tapulama
Ahmet Karaoğlu-Muharrem Bulut	Çakıloba Köyü/Bekseri	135	12480	1951/1991	Tapulama ve Satış
Necati Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	470	814	1999	Satış
Selahattin Sevinç	Çakıloba Köyü/Avizler	471	461.36	1999	Satış
İsmail Sevinç	Çakıloba Köyü/Avizler	472	436	1999	Satış
Mehmet Çalışkan	Çakıloba Köyü/Avizler	473	888	2000	Satış
Muharrem Bulut-Emine Yılmaz	Çakıloba Köyü/Avizler	474	788.27	2000/2001	Satış
Kazım Uysal	Çakıloba Köyü/Avizler	475	648.24	1999	Satış
Hasan Çakmak	Çakıloba Köyü/Avizler	476	690.50	2000	Satış
Osman Doğan	Çakıloba Köyü/Avizler	477	588.46	2000	Satış
Şükrü Ünal	Çakıloba Köyü/Avizler	478	685.57	2000	Satış
Yonis Damak	Çakıloba Köyü/Avizler	479	689.65	1999	Satış
İsmail Damak	Çakıloba Köyü/Avizler	480	753.14	2000	Satış
Mehmet Karaoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	481	579.39	2000	Satış

Maliye Hazinesi	Çakıloba Köyü/Avizler	482	562.02	1999	İhtas
Ramis Açıkgöz	Çakıloba Köyü/Avizler	484	670.37	1999	Satış
İsmail Öztürk	Çakıloba Köyü/Avizler	485	708.59	1999	Satış
Maliye Hazinesi	Çakıloba Köyü/Avizler	483	605.61	1999	İhtas
Mehmet Demir	Çakıloba Köyü/Avizler	486	773.59	1999	Satış
Alaattin Gürbüz	Çakıloba Köyü/Avizler	487	375.79	2000	Satış
Sadettin Gürbüz	Çakıloba Köyü/Avizler	488	367.13	2000	Satış
Hüseyin Köroğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	489	567.88	1999	Satış
Bilal Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	490	283.26	2000	Satış
Ali Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	491	338.73	2000	Satış
Mustafa Damak	Çakıloba Köyü/Avizler	492	649.39	2000	Satış
Maliye Hazinesi	Çakıloba Köyü/Avizler	493	716.32	1999	İhtas
Mehmet Çalışkan	Çakıloba Köyü/Avizler	494	719.99	1999	Satış
Alaattin Çakmak	Çakıloba Köyü/Avizler	495	812.75	2000	Satış
İbrahim Açıkgöz	Çakıloba Köyü/Avizler	496	908.42	2000	Satış
Hakan Öztürk	Çakıloba Köyü/Avizler	497	1017.20	2001	Satış
Mustafa Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	498	1786.63	2000	Satış
Ümmet Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	499	1329	1999	Satış
Zekariya Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	500	1571.06	2000	Satış
Hüseyin Büyükdündar	Çakıloba Köyü/Avizler	501	1390.16	1999	Satış
Sami Büyükdündar	Çakıloba Köyü/Avizler	502	1547.83	1999	Satış
İbrahim Açıkgöz	Çakıloba Köyü/Avizler	503	2399.62	2000	Satış
Alaettin Çakmak	Çakıloba Köyü/Avizler	504	2799.72	1999	Satış
Mehmet Çalışkan	Çakıloba Köyü/Avizler	505	2387.44	1999	Satış
Salih Büyükdündar	Çakıloba Köyü/Avizler	506	1404.90	1999	Satış
Ahmet Büyükdündar	Çakıloba Köyü/Avizler	507	1270.37	1999	Satış
Mustafa Damak	Çakıloba Köyü/Avizler	508	2599.19	1999	Satış
Ali Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	509	1348.78	1999	Satış
Bilal Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	510	1103.29	2000	Satış
Hüseyin Köroğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	511	2585.68	2000	Satış
Sadettin Gürbüz	Çakıloba Köyü/Avizler	512	1314.33	1999	Satış
Alaattin Gürbüz	Çakıloba Köyü/Avizler	513	1222.64	2000	Satış
Yusuf-Hakkı Demir	Çakıloba Köyü/Avizler	514	2706.10	2000	Satış
İsmail Öztürk	Çakıloba Köyü/Avizler	515	2863.02	1999	Satış
Ramis Açıkgöz	Çakıloba Köyü/Avizler	516	2976.41	1999	Satış
Maliye Hazinesi	Çakıloba Köyü/Avizler	517	3219.23	1999	İhtas
Maliye Hazinesi	Çakıloba Köyü/Avizler	518	2687.84	1999	İhtas
Mehmet Karaoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	519	2390.98	2000	Satış
İsmail Damak	Çakıloba Köyü/Avizler	520	2370.39	1999	Satış
Yonis Damak	Çakıloba Köyü/Avizler	521	2674.04	2000	Satış
Şükrü Ünal	Çakıloba Köyü/Avizler	522	2560.18	2000	Satış
Osman Doğan	Çakıloba Köyü/Avizler	523	2596.08	2000	Satış
Hasan Çakmak	Çakıloba Köyü/Avizler	524	2473.45	2000	Satış
Kazım Uysal	Çakıloba Köyü/Avizler	525	2499.69	1999	Satış
Muharrem Bulut-Emine Yılmaz	Çakıloba Köyü/Avizler	526	2584.47	2000/2001	Satış
Mehmet Çalışkan	Çakıloba Köyü/Avizler	527	2598.40	2000	Satış
İsmail Sevinç	Çakıloba Köyü/Avizler	528	1254.33	2000	Satış
Selahattin Sevinç	Çakıloba Köyü/Avizler	529	1225.23	2000	Satış
Hüseyin Uzunoğlu	Çakıloba Köyü/Avizler	530	2565.97	1999	Satış