7/3208

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

SAYI : BAPK0201AR-GE-940/2582 04/10/2004
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.MÜD.' nün 21 Temmuz 2004 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6502 sayılı yazısı.

Muğla Milletvekili Sayın Ali Cumhur YAKA'nın 7/3208-6521 esas no'lu yazılı soru önergesinin cevabı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Erkan MUMCU
Bakan

EKLER:
EK-1 Cevap (2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği:
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

İsmet İnönü Bulvarı No:5 Emek 06100/ ANKARA Tel: 2128800 Fax: 2128867
E-Mail: kulturturizm@.gov.tr

7/3208

MUĞLA MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİ CUMHUR YAKA'NIN 7/3208-6521 ESAS NO'LU SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI

Basında çıkan haberlerden Marmaris Turban tesislerinin bir şirkete 49 yıllığına kiralandığını öğrendik. Konuyla ilgili olarak:

SORU 1: Marmaris Turban Tesislerinin alanı kaç metrekaredir?

CEVAP 1: Marmaris Turban Tesisleri'nin yüzölçümü 63.805 m²'dir.

SORU 2: Kimlere hangi şartlarda verilmiştir ve bu tesislerin kiralanmasına başka kimler talip olmuştur?

CEVAP 2: Bakanlığımız tasarrufu altına alınan kamu arazileri, 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanunun 8. maddesine dayanılarak çıkartılan "Kamu Arazilerinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak turizm amaçlı değerlendirilmek üzere yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilmektedir.

Söz konusu parsel için Bakanlığımıza 10 firma başvuruda bulunmuş, bu firmaların tümü Bakanlığımız ve Kalkınma Bankası uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu mali ve teknik açıdan yeterli bulunmuştur. Yeterli bulunan firmalar 23.06.2004 tarihinde sosyal ve teknik altyapıya katılım konusunda müzakereye çağrılmışlardır. Müzakere sonucu 7.650.000.000.000.-TL ile en yüksek sosyal ve teknik altyapıya katılımı teklif eden Sönmez Tur. Emlak Tekstil Eğlence Yatırım San. ve Tic. A.Ş. ve Yazıcı Tur. Yat. ve İşl. A.Ş. isimli ortak girişim adına ön izin tebligatı yapılmıştır.

SORU 3: Bu tesislerin bugünkü durumu nedir? Kullanılan veya faaliyette olan bölümleri var mıdır?

CEVAP 3: Tahsise konu alan, A:8.383 m² ve B:55.222 m² olmak üzere iki alandan oluşmakta olup, A kısmında resmi kurum tarafından kullanılan lojman binaları tahsis alanı dışında tutulmaktadır. Bunun dışında tesis faaliyette değildir.

7/3208

SORU 4: Sözü edilen yeri alan şirket, bu alanda hangi yapılaşmaları gerçekleştirecektir ve alanın şu andaki imar planında inşaat yüzdesi kaçtır?

CEVAP 4: Tahsis edilen alan, imar planlarıyla turizm tesis alanı kullanımına ayrılmış olup, tatil köyü olarak değerlendirilmesi istenilmektedir. Bu taşınmaza Emsal:0.30, 2 kat, hmax=7.00 m yapılaşma koşulları getirilmiştir.

SORU 5: İhale sözleşmesinden birer nüsha Muğla Milletvekillerine vermeyi düşünüyor musunuz?

CEVAP 5: Bakanlığımız mali ve teknik açıdan yeterli bulunan ve bu parsel için başvuruda bulunan firmaları müzakereye çağırmış, bu müzakerede sosyal ve teknik altyapıya katılım konusunda firmaları yarıştırmıştır.

Bakanlığımızca arazi tahsisleri, 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununa göre yapıldığından Devlet İhale Kanununa tabi değildir. İhale sözleşmesinin söz konusu olmaması nedeniyle birer nüshasının Sn.Milletvekillerinize verilmesi de mümkün bulunmamaktadır.