T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/1213

SAYI :B.02.0.001/01-3375
KONU :Yazılı soru önergeleri

05/11/2003

11051

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a)06.10.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-2878 sayılı yazınız.
b)03.11.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-2951 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN tarafından tevcih edilen 7/1138-2951, 7/1179-3072, 7/1212-3120 ve 7/1213-3121 esas sayılı yazılı soru önergelerinin cevaplarına ilişkin olarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Başkanlığı'nın 27.10.2003 tarih ve BDDK.2003.01.KİK.1-12494 sayılı yazısı ilişiktedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç.Dr.Abdüllatif ŞENER
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

EKLER :
EK-1: BDDK Başkanlığı'nın 27.10.2003 tarih ve 12494 sayılı yazısı (11 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği : TBMM Başkanlığına
Bilgi : Başbakanlığa

7/1213
SÜRELİ

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Kurul İşleri ve Kararlar Dairesi)

SAYI : BDDK.2003.01.KİK.1-12494 27 EKİM 2003

KONU : Soru önergeleri

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sn. Doç.Dr. Abdüllatif ŞENER)

İLGİ: 13.10.2003 tarih ve B.02.0.001/(01)3093 sayılı evrak akış ve talimat formu.

İlgide kayıtlı evrak akış ve talimat formu ekinde gönderilen İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN tarafından tevdi edilen 7/1138-2951, 7/1179-3072, 7/1212-3120 ve 7/1213-3121, sayılı, İstanbul Milletvekili Kemal KILIÇDAROĞLU'nun ise 7/1148-2963 sayılı soru önergelerinde yer alan sorulardan Kurumumuzu ilgilendirenlere ilişkin cevaplarımız ekte sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

R. Engin AKÇAKOCA
Başkan

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	27.10.2003
Sayı	3292

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA Tel: (312) 455 69 25 Faks: (312) 424 08 73
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

7/1213

İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'in 7/1213-3121 Sayılı Önergesi:

İstanbul Milletvekili Emin ŞİRİN'in 7/1213-3121 sayılı önergesinde yer alan sorulara ilişkin cevaplarımız aşağıda sunulmaktadır.

1-a) Hisseleri Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna (TMSF) devrolan bankalardan, devralınan Tahsili Gecikmiş Alacakların, 05/04/2003 tarihli ve daha önceki IMF'ye verilen niyet mektuplarında taahhüt edildiği üzere, minimum değeri ABD$ 250.000.000.- olmak üzere bir bölümünün 2003 yılı içerisinde satışa sunulmasını teminen PricewaterhouseCoopers Ltd. Şti. 21/08/2003 tarihinde TMSF tarafından finansal danışman olarak göreve atanmıştır .

Borçlar Kanununun 162 nci maddesi gereğince alacağın devriyle birlikte, alacaklı değişir, alacak teminatlarıyla birlikte devralana geçer. Alacağın devri borç ilişkisinden doğan belli bir talep hakkının devrine yönelik bir işlemdir. Bir alacağın devri, devreden gerçek ya da tüzel kişinin şahsına özgü olan dışındaki öncelik haklarını ve diğer yan hakları da kapsar. Böylece alacak devredildiğinde alacağı garanti eden yan haklar (kefalet, rehin, ipotek vb. gibi) kendiliğinden devralana geçer. Bu kapsamda Borçlar Kanununun 162 ve devamı maddeleri uyarınca TMSF'nin tahsili geçikmiş alacaklarının üçüncü şahıslara ihalesinde Bankalar Kanunu ve yürürlükteki mevzuat ile TMSF'ye tanınan takip hakları ve öncelikler dışında alacağın teminatındaki garantiler de devralana geçecektir.

b) Danışman şirketten şu ana kadar alınan tavsiyeler ana başlıklar halinde;

- Satış Stratejisinin belirlenmesi
- Satışa sunulacak portföyün oluşturulması
- İhale Tanıtım Dokümanı hazırlanması
- Potansiyel yatırımcılar ile ilişkilerin koordine edilmesi
- Satışa sunulacak satış portföyünün değerlemesi

konularını içermektedir .

Tahsili Gecikmiş Alacak satışları, uluslararası standartlara uygun olarak Kapalı Zarf Usulü ile ihale edilecektir. TMSF ihaleye sunduğu tahsili gecikmiş alacak portföyü ile ilgili, mevcut borçlu firmanın durumu ve teminatlarla ilgili hukuki süreç ile bu teminatların değerlerini göz önünde bulundurarak bir muayyen bedel belirleyecektir, ancak gelen tekliflerin TMSF Yönetim Kurulu onayı ile belirlenecek muayyen bedele ulaşması veya aşması koşuluyla satış gerçekleştirilecektir .

İhaleye sunulan portföyün toplamı için teklif alınacak olup, bunun dışında gelen teklifler kabul edilmeyecektir .

2- Genel uygulama olarak bu tür raporların tamamının yayınlanmasının, ihaleyi düzenleyen kurumların menfaatine olmayacağı düşünülmektedir.

3-a) TMSF'nin tahsili gecikmiş alacaklarının ihale edildiği kişi/kurum alacaklı sıfatıyla, Borçlar Kanununun 162 ve devamı maddeleri uyarınca devralan alacaklı sıfatıyla alacağı tahsil etme, borçludan borcun ifasını isteme, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu kapsamında alacaklıya tanınan yetkileri kullanabilecektir. Bununla birlikte TSMF veya krediyi kullandıran banka ile kredi borçlusu arasında evvelemirde yapılmış olan ve yürürlülükte bulunan sözleşmeler devralan için de hüküm ifade edecektir.

b) Fon tarafından 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kapsamında takip edilen alacaklar, ihale edilecek tahsili gecikmiş alacaklar kapsamında portföyde yer almamaktadır.

Bilindiği üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun kamu idarelerinin kamu alacağı olarak sayılan alacaklarının tahsili hükümlerini düzenleyen özel bir yasadır. 4389 sayılı Bankalar Kanununun 15 inci maddesi uyarınca *"...Fon, her türlü alacakları ve devraldığı alacaklarla ilgili olarak borçlu aleyhine 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre başlatılmış bulunan takipler ile alacağın tahsiline yönelik davalara kaldığı yerden devam edebileceği gibi, takibi devam ettirmekten ve/veya davanın takibinden sarfınazar ederek devraldığı alacağın kaldığı yerden 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre takip ve tahsiline de karar verebilir..."* hükmü yer almaktadır. 6183 Sayılı Yasa gereği işlem yapma yetkisi Bankalar Kanununun 15 inci madde hükmü uyarınca TMSF'ye münhasıran verilen bir yetkidir. Bu yetkinin alacağın devri ile üçüncü kişi ya da kurumlara devri mümkün değildir.

4- TMSF'nin satışa sunduğu alacakları ile teminat ilişkisi içerisinde olan veya olduğu düşünülen 845 adet değişik türlerde gayrimenkul bulunmaktadır, ancak aşağıdaki hususların dikkate alınması gereklidir.

a) Teminatların değerleme çalışmaları devam etmekte olup, gerçek anlamda bir değer taşıyıp taşımadığı bu çalışma sonucu ortaya çıkacaktır.

b) TMSF'nin takip ettiği alacaklarla ilgili, bir tahsilat imkanı olup olmadığı konusunda bir bilgi içermemektedir. Tapu ve takyidat araştırmaları devam etmektedir.

c) Tahsili gecikmiş alacağın üçüncü şahsa devri, menkul ve gayrimenkulün başkasına devri anlamı taşımamaktadır. Dolaylı ilişki mevcuttur, yine de diğer alacaklıların hem alacaklı olduğu tutar ve söz konusu teminatlarla ilgili teminat üzerindeki haklarının dikkate alınması gerekmektedir.

5- TMSF Alacak Satış Portföyünü belirlerken banka bazında bir ayrıma gitmemiştir. Ancak temlikleri ve hazırlıkları satışa hazırlık süreci içerisinde tamamlanamaması sebebiyle Pamukbank T.A.Ş.'den devralınan krediler bu sürecin dışında bırakılmıştır.

6- TMSF Tahsilat Dairesi, hisseleri ve yönetimi kendisine devrolan bankalardan, ödeme zorluğu içine giren ve/veya kendisi hakkında hukuki takip süreci başlatılmış firmaların ve bu firmalara ait grup firmalarının kredilerini, **bu bankaların beyanına istinaden** temlik almıştır. Temlik alınan bütün bu krediler için TMSF tahsili gecikmiş alacak ifadesini kullanmaktadır.

7- Tahsili gecikmiş alacakların ihale yöntemi ile satışı dünyanın bir çok ülkesinde uzun yıllardır uygulanmaktadır. Genellikle satış fiyatını etkileyen bir çok etken, ülkenin içinde bulunduğu ekonomik ve siyasi koşulların da etkisi ile ortaya çıkmaktadır. Bu etkenler, ülke riski (siyasi ve ekonomi), konu alacakların yaşı, teminat durumu, ülkedeki adli sistem...v.b. olarak sayılabilir.

Bunların ışığında satışa sunulan portföyün değerlemesi yapılmadan bir fiyat beklentisi oluşturulmaması uygun olacaktır. Bu çalışma devam etmekte olup, Kasım ayı içerisinde netleştirilecektir. Diğer taraftan dünya örnekleri sözkonusu edilen fiyatları işaret etmekle birlikte Türkiye'de yapılacak satışların bu fiyatlarda alacağı şu aşamada öngörülemez.

TMSF'nin belirlemiş olduğu satış stratejisi; kendisine devrolan hakim ortaklara ait krediler ve alacaklar dışındaki ticari kredilerden oluşan alacakları kapsamakta olup, bu alacakların anapara rakamı 30/06/2003 itibarı ile 1,105 milyon ABD$ dır (bu tutar 30/06/2003 tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru dikkate alınarak belirlenmiştir). Soru önergesinde belirtilen rakamlarla bir ilgi kurulamadığı gibi, böyle bir doğru orantı kurmanın da uygun olmayacağı düşünülmektedir. TMSF sadece anaparası 345 milyon ABD$ tutarındaki bir alacak portföyünü satışa sunmaktadır.

8- TMSF alacaklarını tek tek değil, bir portföy olarak satışa sunmuştur. Bu bağlamda aradan tek bir alacağın satılması söz konusu olmadığı için, esas borçlunun kendi kredisini TMSF'den alması söz konusu değildir. Ayrıca genel prensip olarak, TMSF'ye borcu olanların bu ihaleye katılımları da uygun bulunmamış ve dışında tutulmuşlardır. TMSF borçlular ile bire bir görüşmeler ve sağlanan indirimler ile sulh olma yöntemini, tahsilatlarını hızlandırmak için ayrıca uygulamakta olup bir çok borçlu ile anlaşma sağlanmıştır.