7/2513, 2516

T.C
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.0. 23/ 3376/0/66
KONU:

25.05.04* 17578

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: 07/05/2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-5543 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili **Sayın Yavuz ALTINORAK** ve Iğdır Milletvekili **Sayın Dursun AKDEMİR** tarafından Başkanlığınıza verilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen sorulara konu hususlar aşağıda açıklanmıştır.

1) Hükümetimizin aldığı karar doğrultusunda TBMM Milletvekili Lojmanlarının satışına ilişkin çalışmalara süratle başlanılmıştır.

2003 Mali Yılı Bütçe Kanununun 50 nci maddesinin yürürlüğünün, Anayasa Mahkemesinin 17/7/2003 tarih ve 2003/41 esas, 2003/8 sayılı kararı ile durdurulması üzerine 31/7/2003 tarihli ve 4969 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesinde aynı düzenlemeye yer verilmek suretiyle satış işlemlerinin yasal zemini hazırlanmıştır.

Anılan yasal düzenleme çerçevesinde, Bakanlığımla Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. arasında 07/4/2003 tarihli protokol düzenlenmiş, TBMM Milletvekili Lojmanlarının pazarlanması işlemleri ile ilgili olarak da Emek İnşaat ve İşletme A.Ş. ile Reha Medin Emlak Hizmetleri arasında 09/4/2003 tarihli protokol imzalanmıştır.

2) TBMM Milletvekili Lojmanlarının alıcıları adına tapuda tescil işlemlerinin gerçekleştirilebilmesi için 400 adet villanın müstakil tapularının alınması ve 177 adet dairenin de kat irtifakının kurularak tapularının alınması işlemleri 2004 yılı başına kadar sürdürülmüştür.

400 adet villanın, 177 adet dairenin, 24 adet dükkan ve 2 adet restoranın satışından **183.578.000 ABD Doları (yaklaşık 300 Trilyon Türk Lirası)** gelir elde edilmesi beklenilmektedir.

Söz konusu bedele, yapımarket ve hipermarket ile otel olarak değerlendirilecek alanların satış bedeli dahil değildir.

Uygulamaya konulan Türkiye Ticaret Merkezi (TTM) Projesi çerçevesinde, ilgili şirket tarafından bugüne kadar lojmanların, **10 adedi peşin, 15 adedi de taksitli olmak üzere, 25 adedinin** satışı gerçekleştirilmiştir.

7/2513, 2516

TBMM Milletvekili Lojmanlarından,

Peşin satışa konu edilen **10 adet** lojmanın toplam değeri **2.963.057.360.000.-TL,**

Taksitli satışlardan bugüne kadar alınan peşinat ve taksit tutarı olarak ise **1.915.987.250.000.-TL,**

olmak üzere toplam **4.879.044.610.000.-TL** tahsilat yapılmıştır.

3) TBMM Milletvekili Lojmanlarının satış işlemlerinden elde edilecek gelirden, söz konusu yasal düzenleme çerçevesinde, satış bedelinin % 2'sinin hizmet karşılığı olarak Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye ödenmesi, satış bedelinin tahsil edilen kısımlarından, Çankaya Belediyesine % 2, Ankara Büyükşehir Belediyesine ise % 1 oranında pay verilmesi öngörülmektedir.

Ancak, satış işlemine ilişkin olarak düzenlenen protokolde Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye satış bedelinin % 2'si oranında yapılması öngörülen ödeme, TBMM Milletvekili Lojmanlarının **1/4'ünün** satışının tamamlanmasından sonra gerçekleştirilecektir.

Söz konusu lojmanların **1/4'ünün** satışının henüz yapılmamış olması nedeniyle aracı kuruluş olan Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.'ye bugüne kadar herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

4) TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alan, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı nezdinde imar planı tadilatı yaptırılarak Türkiye Ticaret Merkezi Alanı olarak ayrıldığından bu şekliyle satış işlemlerinin sonuçlandırılması planlanmaktadır.

Ayrıca TBMM Milletvekili Lojmanlarının bulunduğu alanın değerlendirilmesinde önem arz eden yapımarket, hipermarket ile otele ilişkin alanların satışa hazır hale getirilebilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu çalışmaların tamamlanması ile birlikte satış işlemleri de hızlanacaktır.

Bilgilerini arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı