



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, İçişleri Bakanı Abdülkadir AKSU tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

Türkiye'yi Doğu-Batı yönünde kuşatan yaklaşık 1500 km uzunluğundaki Kuzey Anadolu Fayının, İstanbul'un güneyinde, Marmara Denizi içindeki 200 km lik kısmının harekete geçmesi ile oluşacak depremin büyüklüğünün M=7.7 ve 30 yıl içinde gerçekleşme olasılığının %65 olacağı tahmin edilmektedir. 1999 yılından başlayarak son beş yıldır, bu fayın kırılmasıyla oluşacak farklı deprem senaryoları tartışılmaktadır.

Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA)'ya göre, senaryo depremin gerçekleşmesi halinde, İstanbul'da 223 000 kişinin ölü, kayıp veya yaralanmış olacağı, 3.7 milyon kişiyi barındıran binalarda çeşitli derecelerde hasar meydana geleceği belirtilmektedir. Boğaziçi Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Orta Doğu Teknik Üniversitesi ve Yıldız Teknik Üniversitesi'nce hazırlanan İstanbul Deprem Master Planı İstanbul Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve ardından 18 Ağustos 2003 günü kamuoyuna açıklanmış bulunmaktadır.

İstanbul Deprem Master Planı'na göre, deprem zararlarının azaltılması için yürütülecek faaliyetlerin finansman yollarından biri, belediye ve hazineye ait taşınmazların değerlendirilmesi şeklinde planlanmaktadır. Bunun için, belediye parselleri dahil kamu taşınmazlarının menkulleştirilmesine yönelik, "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" kurulması yanı sıra, bu alanların bulundukları yerlerde korunamayan binalar veya parsellerin "imar hakkı aktarımı", "mülkiyet takası" gibi yöntemlerle, bir fırsat alanı olarak kullanılmaları öngörülmektedir.

Oysa, büyük bir depremin eşliğinde olan İstanbul'da, Büyükşehir Belediyesi, KIPTAŞ örneğinde olduğu gibi, belediye parsellerini rant amaçlı pazarlamakta ve kat karşılığı olarak bazı kişilere sözde bir gelir kaynağı olarak, gerçekte siyasi amaçlarla peşkeş çekmektedir. Bu uygulama, İstanbul Deprem Master Planının hayata geçirilmesi ve olası deprem riski ve tehlikesinin azaltılması bakımlarından ileride giderilmesi olanaksız sakıncalara ve zararlara yol açacaktır.

Bu bağlamda;

1. Halen, İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait kaç adet taşınmaz vardır. Bu taşınmazların, ilçelere göre dağılımı ile bina ve parsel olarak sayıları kaç tır?
2. İstanbul Büyükşehir Belediyesi 1994 yılından başlayarak son 10 yıl içinde kaç adet taşınmaz satmıştır. Bu taşınmazların, bina veya m2 olarak sayıları ile elde edilen gelir ne kadar TL'dir?
3. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait parsellerin ve muhtemel hazineden devri talep edilen parsellerin İstanbul Deprem Master Planında öngörülen amaçlar doğrultusunda kullanılmaları için yürütülen faaliyetler nelerdir ve bu faaliyetlerin ne zaman bitirilmesi öngörülmektedir?