7/2008

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B05(63)AH0650002/[illegible]
KONU: 7/ 008 Esas Numaralı
Yazılı Soru Önergesi

29/3../2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 25.02.2004 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-46[illegible]-72008-4623/16141 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Nail KAMACI'nın seçim sürecinde verilecek inşaat ruhsatlarının denetimine ilişkin yazılı soru önergesine cevap teşkil edecek bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

Kaçak yapılar konusunda 775 sayılı Gecekondu Kanununun 18 inci maddesinde "Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar, inşa sırasında durdurulmuş veya iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın, belediye veya Devlet zabıtası tarafından derhal yıktırılır.

Yıkım sırasında lüzum hasıl olduğunda, belediyeler ilgili mülkiye amirlerine başvurarak yardım isteyebilirler. Mülkiye amirleri, Devlet zabıtası ve imkanlarından faydalanmak suretiyle, kaçak yapıların yıkımı konusunda yükümlüdürler.",

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılar hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya daimi encümen kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.",

3194 sayılı İmar Kanununun 42 nci maddesinde de ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapı sahiplerine müteahhidine ve fenni mesulüne verilecek ceza hükümleri yer almıştır.

Zilyedliğin korunması konusunda 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanunun Amaç ve Kapsam başlıklı 1 inci maddesinde,

7/2008

"Bu Kanun gerçek veya tüzelkişilerin zilyed bulunduğu taşınmaz mallarla kamu idareleri, kamu kurumları ve kuruluşları veya bunlar tarafından idare olunan veya devlete ait veya devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sahipsiz yerlere veya menfaatı umuma ait olan taşınmaz mallara yapılan tecavüz veya müdahalelerin, idari makamlar tarafından önlenmesi suretiyle tasarrufa ilişkin güvenliği ve kamu düzenini sağlar." hükmü bulunmaktadır.

Görüldüğü üzere, bu hükümlerle kaçak ve ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılar ile Devlete ve kamu kuruluşlarına ait taşınmaz mallara yönelik tecavüzlerin önlenmesi görev ve yetkisi valilere, kaymakamlara ve belediyelere verilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdülkadir AKSU
Bakan

DAĞITIM:
Gereği: TBMM Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa