

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI :B.07.0.MEG.0.17/3361-35465

KONU:Yazılı Soru Önergesi

12.10.04* 35625

**ACELE
GÜNLÜDÜR**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)**

İLGİ: 27.09.2004 tarih ve 6929 sayılı yazılarınız.

Kırklareli Milletvekili Sayın Mehmet S. KESİMOĞLU tarafından Başkanlığınıza verilen 7/3524 Esas No.lu soru önergesinde belirtilen ve tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istenilen hususlara ilişkin olarak Bakanlığımca yapılan işlemler aşağıda belirtilmiştir.

1.Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hacızekeriya Mahallesi, Seyfioğlu Tabyası Mevkiinde bulunan ve üzerinde Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.09.1991 tarih ve 949 sayılı Kararı ile, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli "Seyfioğlu Tabyası" yer alan mülkiyeti Hazineye ait 449 ada, 3 parsel numaralı ve 64.650 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde şu an için irtifak hakkı tesis edilmemiştir.

2.Anılan taşınmazın üzerindeki Seyfioğlu Tabyasının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine, Koruma Kurulu kararlarına uygun şekilde restore edilerek, turizm, eğlence, kültür ve sosyal etkinlikler ile spor faaliyetlerinde kullanılması amacıyla, bu işlemleri yapacak gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişileri lehine ileride tesis ve tapuya tescil edilecek olan irtifak hakkına esas ve hazırlık olmak amacıyla, öncelikle bu taşınmaz ve üzerinde bulunan tescilli tabyaya ilişkin rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile çevre düzenleme ve peyzaj projelerinin hazırlanması ve yetkili birimlere onaylatılması vb. işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek üzere, 1 (bir) yıl süreli ön izin verilmesi amacıyla ön izin ihalesi yapılmıştır. Bu ön izin ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile 03.10.2003 tarihinde yapılmıştır. İhaleye çıkış bedeli 5.000.000.000.- (beşmilyar) TL olup, yapılan ihaleye sadece Mustafa ÖKSÜZOĞLU katılmıştır.

3.Yapılan pazarlık ihalesi sonucunda Mustafa ÖKSÜZOĞLU'na 03.12.2003 tarihinden başlamak üzere 1 yıl süreli ön izin verilmiş ve ön izin sözleşmesi taraflarca imzalanmıştır. 1 (bir) yıllık ön izin bedeli 5.050.000.000.-TL'dir. Bu taşınmazın bitişiğinde kurak ve kıraç araziler bulunmakta olup, bu alanların 2004 yılı için bir dönümünden (1.000 m2) 12.000.000.-TL ecrimisil alınmaktadır.

4.Söz konusu taşınmaz Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kalmakta olup, onaylı imar planı dışında kalmaktadır.

5.Ön izin, anılan taşınmaz üzerine yeni yapı yapılması amacıyla değil, Seyfioğlu Tabyasının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine, Koruma Kurulu kararlarına uygun şekilde restore edilerek, turizm, eğlence, kültür ve sosyal etkinlikler ile spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere daha sonra tesis edilecek irtifak hakkına esas ve hazırlık olmak amacıyla verilmiş olup, ön izin sözleşmesine de bu yönde hüküm konulmuştur.

6.Söz konu taşınmaz üzerinde, ön izin sahibi tarafından, ön izin süresi içerisinde belirtilen yükümlülükler yerine getirilmesi halinde irtifak hakkı tesis edilecek olup, henüz irtifak hakkı tesisi işlemi gerçekleşmemiştir.

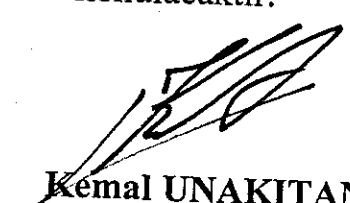
7.Bu taşınmaz üzerinde yapılacak tesislere ilişkin kredi kullanılıp, kullanılmayacağı bilinmemektedir.

8.Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 04.07.2003 tarih ve 7698 sayılı kararı ile; **“Koruma Kurulunun 11.09.1991 tarih ve 949 sayılı kararı ile tescil edilen Seyfioğlu Tabyasının restorasyonunun yapılarak, turizm, eğlence, kültür ve sosyal etkinlikler ile spor faaliyetlerinde kullanılmasının uygun olduğunun belirtildiği ve imar planı ile birlikte Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projeleri ile çevre düzenleme ve peyzaj projelerinin Kurula sunulmasına”** karar verilmiştir.

Ayrıca, Kültür ve Turizm Bakanlığının (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) 16.07.2003 tarih ve 5218 sayılı yazısında; Koruma Kurulunun anılan kararına uyulması, yapılacak her türlü uygulama öncesi ilgili Koruma Kurulundan izin alınması ve bu doğrultuda taraflar arasında yapılacak sözleşmeye madde eklenmesi ve tapu kaydına şerh düşülmesi koşullarıyla, **“Seyfioğlu Tabya”**sının yer aldığı 449 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın üzerinde gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişileri lehine bedeli karşılığında irtifak hakkı tesis edilmesinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 14'ncü maddesi uyarınca Bakanlıklarınca sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

9.Söz konusu taşınmaza ilişkin olarak sadece röleve, restorasyon ve çevre düzeni projelerinin hazırlanması ve onaylatılması için ön izin verildiğinden, taşınmazın her hangi bir şekilde kullanımı söz konusu değildir. Ancak, ön süresi içerisinde belirtilen hususların yerine getirilmesinden sonra irtifak hakkı tesis edilmesi halinde sözleşmesinde öngörülen amaçlarda kullanımı söz konusu olabilecektir. İrtifak hakkı sözleşmesine tabyaların tahribata uğratılmaması ve diğer konularda gerekli tüm koşullar konulacaktır.

Bilgilerine arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı