7/3427

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı
ANKARA

SAYI : **B.09.0.APK.0.21.00.00.17/** 1632
KONU :Antalya Milletvekili
Feridun Fikret BALOĞLU'nun
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
.../.../2004
18 EKİM 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: 27.09.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-6929 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan; İstanbul Milletvekili Feridun Fikret BALOĞLU'nun, Düzce depreminde mağdur olanların sorunları hakkında, Bakanlığıma yöneltmiş olduğu T.B.M.M. **7/3427** Esas sayılı Yazılı Soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Zeki ERGEZEN
Bakan

EKLER:
EK: 1-Cevap Yazısı (1 adet – 2 sayfa)

DAĞITIM:
Gereği :
-T.B.M.M.Başkanlığı

Bilgi :
-Başbakanlığa

7/3427

. ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİDUN FİKRET BALOĞLU'NUN
T.B.M.M. 7/3427 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVABI

SORULAR :

1- 12 Kasım 1999 Düzce depreminin izlerinin aradan geçen 5 yıla yakın süreye ve 2 yıla yaklaşan iktidarınızın iddialı açıklamalarına rağmen silinememiş olmasını olağan mı sayıyorsunuz?

2- Depremzedelere tahsis edilen arsaların geri alındığını öne sürerek 27 Temmuz 2004'de 60.000 vatandaşın imzaladığı dilekçeyi Başbakanlığa ve Bakanlığınıza sunan Düzcelilerin tepkisini neden göz önüne almıyorsunuz?

3- Deprem mağdurlarına arsalarını neden teslim etmiyorsunuz?
Ankara'ya gelip sorunlarına çözüm arayan insanların çaresizliğine eğilmekte neden gecikiyorsunuz?

CEVAP:

17 Ağustos ve 12 Kasım 1999 tarihlerinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, Düzce ili ve çevresinde konutları yıkılan veya ağır derece hasar gören hak sahibi afetzedeler için Düzce ili, merkez ilçe, Nalbantoğlu Afetzede Yerleşim Alanı seçilmiş ve 8469 kalıcı konut yapılmış ve konutlar haksahiplerine teslim edilmiştir.

Konut adası olarak ayrılmış olup, ancak şu anda boş durumda olan imar adalarından;

183-211-212-220-221 ve 232 no'lu adalar bölgedeki konut açığını kapatmak amacıyla Toplu Konut İdaresi Başkanlığına (TOKİ) devredilmiştir. Toplu Konut İdaresi inşaatlarının büyük bir kısmını (kaba inşaatını) bitirmiştir.

7269 sayılı Kanuna göre Haksahibi olmayıp da, maddi durumları iyi olmayan ailelere konut yapılabilmesi amacıyla 130-160-177-226 ve 234 no.lu adalar bölgedeki depremzedeler için tahsis edilmiş olup, 775 sayılı Yasaya 4608 sayılı Yasayla eklenen geçici 5.madde hükümleri doğrultusunda değerlendirilmek üzere Bakanlığımca (Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü) "Gecekondu Önleme Bölgesi" olarak onaylanmış olup, Düzce ilinde kurulmuş veya kurulacak olan konut kooperatiflerine tahsis edilecektir. Ayrılan bölgenin talepleri karşılamada yeterli olmaması halinde, yeni "Gecekondu Önleme Bölgeleri" oluşturmak için çalışmalara devam edilecektir.

./..

7/3427

Konuya ilişkin husus, 4/10/2004 gün ve 11937 sayılı yazımız ile Düzce Valiliğine (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) ve Düzce Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

Hali hazırda Bakanlığımıza (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) tahsisli olan 4 adanın toplam alanı yaklaşık 57.000 m2.dir. Bu alanda İmar planında belirtilen 1. Emsal ile yaklaşık (fazla eğimli yerler de dikkate alınarak) 500 konut sığmaktadır. EYY kredisinden hak sahibi olup ta henüz kredi kullanmayan 465 hak sahibi vatandaş bulunmaktadır. Ayrıca mahkeme kararıyla kura sonucu bodrum kat çıkan afetzedelerden hak sahipliği EYY'ye dönüştürülen ve yine mahkeme kararıyla hak sahibi olmuş ve olacak kişiler mevcuttur.

7269 sayılı Yasaya göre Bakanlığımız (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) adına tahsisi yapılan taşınmazların, hak sahibi ailelere ve kamu kurumlarına imar planındaki amacına uygun olarak tahsisen devri yapılmakta olup, bu kapsam dışında kalan kişi ve kuruluşlara yer tahsisi yapılması yasal olarak mümkün olmamaktadır.

T.C. BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI ARAŞTIRMA PLAN VE KOOR. GÜDÜ