

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.65.00.002/ 80917
KONU : Yazılı Soru Önergesi

2...7/2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : TBMM Başkanlığının 26.05.2004 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2685-5798/19501 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Tuncay ERCENK'in mülkiyeti Antalya Pamuklu Dokuma T.A.Ş.'ye ait olan Dokuma Fabrikası ve ANTBİL Fabrikasının da içinde bulunduğu Fabrikalar Mahallesinin alanları ile ilgili iddialara ilişkin yazılı soru önergesi ile ilgili olarak Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından alınan 24.06.2004 tarih ve B.02.1. ÖİB.0.65.00.00/5937 sayılı yazıda;

Antalya Pamuklu Dokuma Sanayi T.A.Ş.'nin bulunduğu bölgenin, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.08.2001 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve bu plana uygun olarak hazırlanan ve Kepez Belediye Meclisinin 27.08.2003 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonucu doğusunun park, batı kesiminin ise uzmanlaşmış çarşılar, iş merkezleri ile katlı otopark, semt, spor ve diğer kamusal kullanımların yer aldığı alt merkez ve kent parkı alanı olarak belirlendiği, söz konusu alanlarda imar planı yapma ve onaylama yetkisinin 4046 sayılı Kanun'un 41 inci maddesi kapsamında Özelleştirme Yüksek Kuruluna ait olduğu gerekçesiyle Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ve şirket tarafından gerekli girişimlerde bulunulmuş olmasına karşın bir sonuç alınamadığı,

Bu durum karşısında yürürlükteki İmar planlarındaki kullanım kararlarının uygun olmaması ve mevcut fabrikanın ekonomik ve teknolojik ömrünü tamamlamış olması nedenleriyle revizyon imar planlarının yapılmasının uygun olacağı görüşüne varıldığı,

Konu ile ilgili olarak uzman kuruluş olan Arsa Ofisi Genel Müdürlüğüne yaptırılan çalışma sonucu; kent merkezinde bulunan fabrikanın faaliyet göstermemesi, binaların atıl vaziyette bulunması, söz konusu alanın kente kazandırılması, ülke tanıtımı ve imajında önemli yeri olan turizm kenti Antalya'ya katkı yapması ve kentin ihtiyacı olan fonksiyonları da karışlaması amacıyla yeni bir imar planının yaptırıldığı,

Plan kararlarında;

Fabrika alanındaki yeşil dokunun korunarak %18, 42'lik alanın park olarak ayrıldığı, buna karşın otel için %12.01, konut için ayrılan alanın ise % 2,83 olduğu,

Keza kamu hizmetinin yürütülmesi ve kamu yararı gözetilerek spor alanı için %4,64, kamu alanı için %3.00, dini tesis için %0.54, kültürel tesis için % 4.90 ve yol için %23.92'lik alan ayrıldığı,

Bahse konu alanın yaklaşık %43'ünün merkezi iş alanları, konut ve otel olarak ayrılmasına karşın, kalan %57'sinin ise kamu hizmeti görülen spor, park, kamu, dini tesis, kültürel tesis alanı ve yol olarak ayrıldığı,

Anılan plan değişikliğini müteakip Antalya Pamuklu Dokuma Sanayi T.A.Ş.'de bulunan kamu hisselerinin özelleştirilmesi amacıyla ihale ilanına çıkıldığı, ancak tek teklif alındığından ihalenin iptal edildiği,

Söz konusu imar planı yapılırken, yukarıda da değinildiği gibi kentin ihtiyacı olan spor, park, kamu, dini tesis, kültürel tesis alanları tasarlandığı ve yeşil dokunun mümkün olduğunca korunduğu,

Bu aşamadan sonra belediyelerden gelecek tekliflerin ve özelleştirme stratejisi doğrultusunda imar planının yeniden değerlendirilebileceği,

bildirilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdülkadir AKSU
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa