7/1990

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı :B.02.0.002/ 1300
Konu :

ANKARA

02./03/2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :TBMM Başk.nın, 23.02.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1990-4598/16079 sayılı yazısı.

Samsun Milletvekili Sayın Musa UZUNKAYA'nın, Bakanlığıma tevcih ettiği 7/1990-4598 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: Soru Önergesi Cevabı (1 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/1990

SAMSUN MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSA UZUNKAYA'NIN T.B.M.M BAŞKANLIĞINA VERMİŞ OLDUĞU 7/1990-4598/16079 SAYILI SORU ÖNERGESİNE VERİLEN CEVAPLAR

SORU:

1-Vakıf gayrimenkullerinden kira geliri olarak 2003 yılında ne kadar gelir elde etmiştir?

2-Müstecirlerin kendi lehlerine kira eksiltme başvuruşu olmuşmudur, olmuşsa sonucunda kira geliri kaybı olmuşmudur?

3-Vakıflara ait iş yeri, dükkan ve dairelerden parti, sendika, dernek vs tüzel kişilerce kiralanmış veya şahıslarca kiralanıp, adıgeçen kurumlarca ne kadar gayrimenkulünüz kullanılmaktadır, nerelerde ve isimlerini açıklamanız mümkünmüdür?

4-Bu yerler rayiç bedeliyle kiraya verilmiş, çok cüz-i ücretlerle kiralanma yapılmışsa, ilgilileri tahliye etmeyi, geriye dönük hak kaybını önleyici uygulamayla, kurumu zarara uğratanlar hakkında işlem yapmayı düşünüyormusunuz?

5-Kuruma ait başta İstanbul olmak üzere ciddi gelir getiren akarlarınızı kiralayanları ve kiraya veriliş usulleri hakkında bir inceleme yaptırmayı düşünüyormusunuz?

6-Bu iş yerlerinin kaç seneliğine ve hangi bedelle kiraya verildiği tarafınızdan bilinmekte ve hukuksuzluk söz konusuysa, ne tür işlemler düşünülmektedir?

CEVAP:

1-Vakıf gayrimenkullerinin 2003 yılı kira geliri 55.176.236.150.000-TL.dir.

2-Vakıf kiracılarının mevcut kira bedellerinin düşürülmesi için muhtelif başvurular olmaktadır. Bu tür başvurulara doğrudan İdaremizce müspet cevap verilmemektedir. Ancak, yargıya intikal eden bu tür talepler sonucunda, aylık kira bedellerinden azda olsa düşme olabilmektedir. Buradaki düşme yargı kararlarına bağlı olduğu için her hangi bir kira geliri kaybından söz edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

3-Türkiye genelinde vakıflara ait işyeri dükkan ve daireler ile arsa ve araziler de toplam 2003 yılı sonu itibarıyla 22.809 kiracı bulunmaktadır. Bu kiracılar içinde, azda olsa parti, sendika, dernek ve tüzel kişiler kiracımız olarak bulunmaktadır.

4- Vakıflar Genel Müdürlüğü 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabii olması nedeniyle, Vakıf taşınmazları, söz konusu kanuna istinaden ihale suretiyle kiraya verilmekte olup, her kira dönemi sonunda ise Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen Toptan Eşya Fiyat Endeksi oranlarından aşağı olmamak üzere kira artışı yapılmaktadır. Bu itibarla Vakıflar Genel Müdürlüğünün her hangi bir kira kaybından söz edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

5-Yukarıdaki maddede de belirtildiği üzere vakıf taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu çerçevesinde kiraya verilmektedir.

6-Yukarıda da izah edildiği üzere vakıflara ait taşınmazların kiralama işlemleri mevcut yasalar ve mevzuat dahilinde yürütülmekte olup, her hangi bir usulsüzlük söz konusu değildir.