7/3428 ek cevap

SÜRELİDİR

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı :B.02.0.002/ 5843
Konu :

ANKARA
05./11./2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ :a) TBMM Başk.nın, 18.10.2004 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/3428-6971/22226 sayılı yazısı.
b) Başbakanlığın 20.10.2004 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-382-63/4881 sayılı yazısı.
c) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının, B.02.1.KNT.0.10.01.00/2337 sayılı yazısı.

Antalya Milletvekili Sayın Feridun Fikret BALOĞLU'nun, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlığım koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, 7/3428 esas no'lu yazılı soru önergesi cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Ali ŞAHİN
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek: İlgi (c) yazı ve eki soru önergesi cevabı (5 sayfa)

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/3428

T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

K - Q
TSE-ISO-EN
9000

03.11.04-013054

SAYI : B.02.1.KNT.0.10.01.00 /2337
KONU : Antalya Milletvekili Sayın Feridun Fikret Baloğlu'nun soru önergesi

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Sayın Mehmet Ali ŞAHİN)
ANKARA

İLGİ : Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı'nın 21.10.2004 tarih ve B.02.0.002/5504 sayılı yazısı ve ekindeki 7/3428 esas no'lu soru önergesi

Antalya Milletvekili sayın Feridun Fikret Baloğlu tarafından Başbakanlığa verilen ve Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı'nın ilgi yazısının ekinde cevaplanmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na gönderilen soru önergesi incelenmiş ve konuya ilişkin bilgiler Ek'te Sayın Bakanlığınıza sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan V

EK:Antalya Milletvekili Sayın Feridun Fikret Baloğlu'nun soru önergesine ilişkin olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığı uygulamaları hakkında bilgi

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
TARİH : 03.11.2004
SAYI : 5843

Bilkent Plaza B1 Blok 06530 Bilkent - ANKARA • Tel : (0.312) 266 76 80 (20 Hat) • Faks : (0.312) 266 77 32
www.toki.gov.tr

7/3428

ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN FERİDUN FİKRET BALOĞLU TARAFINDAN T.B.M.M'YE VERİLEN SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN OLARAK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI UYGULAMALARI HAKKINDA BİLGİ

Soru 1:
Toplu Konut İdaresi tarafından sürdürülen konut yapımı kapsamında, 2004 yılı içinde kaç adet konut satışa çıkarılmıştır? Bu konutların kaçı satılmıştır? Satışlardan elde edilen miktar nedir?

Cevap 1:
Toplu Konut İdaresi tarafından konut seferberliği kapsamında üretimine başlanmış olan konutlardan 22 Ekim 2004 tarihi itibariyle 24.933 adedi satışa sunulmuş, bunlardan 22.470 adedinin satışları gerçekleştirilmiştir.Böylece satışa sunulan konutlar, %90 oranında alıcı bulmuştur.

Sözkonusu konutların satış bedeli toplamı yaklaşık 1 katrilyon TL. olup, sözkonusu satışlardan İdare hesaplarına 96 trilyon TL. nakit girişi sağlanmıştır.

Soru 2 :
2004 yılı için kaç konutun yapımı hedeflenmiştir? Yapımı gerçekleşen konut sayısı kaçtır?

Cevap 2:
Bilindiği üzere, 58. ve 59. Hükümetlerin Acil Eylem Planının Sosyal Politikalar başlığı altındaki;

I. **44. Madde** ile; yerel yönetimlerle işbirliği sağlanarak kentlerimizdeki gecekondulaşmanın önlenmesi ve mevcut gecekondu alanlarının dönüştürülmesi,
II. **45. Madde** ile de; dar gelirlilerin kira öder gibi kısa sürede ev sahibi olmalarının sağlanması hedeflenmiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, 58. ve 59. Hükümetlerin Acil Eylem Planı kapsamında öncelikli bir yere sahip olan konut seferberliği ve modern kentleşmenin sağlanması hedefleri doğrultusunda üstlendiği görevi yerine getirmek üzere, 2003-2004 yılları içinde 100.000 konutun ihalesini yapmayı hedeflemiştir.

İdaremiz bu çerçevede, dar ve orta gelir grubunun kira öder gibi ev sahibi olmasına katkıda bulunurken, bir yandan da değişik modellerle ve alternatif uygulamalarla konut üretiminin belirli bir model çerçevesinde gerçekleşmesini sağlayarak, ülke nüfusunun ülke coğrafyasına dengeli dağılımını gerçekleştirmeyi, ucuz ve hızlı üretilen nitelikli konutlarla modern ve yaşanılır yaşam çevrelerinin oluşmasını, özel sektörün gitmediği bölgelerde nitelikli konut üretimini arttırmayı, belediyelerle işbirliği yaparak gecekondu dönüşümlerini gerçekleştirmeyi ve böylece düzenli kentleşmeye katkı yapmayı hedeflemektedir.

1 Kasım 2004 tarihi itibariyle, İdaremizce ihale ve inşaat çalışmaları sürmekte olan ve tamamlanmış bulunan konut sayıları EK 1'deki tabloda gösterilmiştir.Buna göre; bugüne kadar İdaremizce ;

* İnşaatları tamamlanan konut sayısı : **4.094**

* İhaleleri tamamlanan ve inşaatları devam eden konut sayısı : **66.296**
(66.296 adet konutun 50.810 adeti Toplu Konut İdaresi tarafından, 15.486 adeti Emlak Gayrımenkul Yatırım Ortaklığı tarafından inşa edilmektedir)

* İhale aşamasında olan konut sayısı : **24.951**

* İhale hazırlığı devam eden konut sayısı : **13.418**

olmak üzere toplam **108.759** adet konutun üretimi 2004 yılı içinde gerçekleştirilmiş olacaktır.

Soru 3:
Konutların yapımında bölgesel özellikler, iklim koşulları gözönüne alınarak mı projeler hazırlanmaktadır? Yoksa tek tip projeler mi uygulanmaktadır?

Cevap 3:
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilen toplu konut uygulamalarında çağdaş yapı standartlarına uygun, depreme dayanıklı ve düşük maliyetli konutların üretilmesi hedeflenmektedir.

Bu nedenle İdaremiz uygulamalarında genel olarak depreme dayanıklı, hızlı ve ekonomik bir inşaat yapım tekniği olan tünel kalıp sisteminin kullanılması tercih edilmektedir.Tünel kalıp sistemi ile inşa edilen konutlarda ekonomik çözümlerin üretilebilmesi için konutların plan tipi ve mekan ölçülerinde belirli bir standartlaşmaya gidilmesi gerekmektedir.Bu nedenle çeşitli bölgelerde tünel kalıp sistemi uygulanarak inşa edilen konutların plan tiplerinde benzerlikler olmakla birlikte, konut büyüklüklerinin belirlenmesinde o bölgedeki hedef kitlenin alım gücü ile ortalama hanehalkı büyüklükleri dikkate alınmakta, konutların malzeme ve detaylarının belirlenmesinde ise bölgelerin iklim koşulları gözönüne alınmaktadır.

Soru 4:
Örneğin Şanlıurfa'da yapımı tamamlanan konutlarda "Balkonsuz Projeler" uygulandığı doğru mudur? Bu nedenle konutlara talep gelmediği ve balkonsuz evlerin satılamadığı haberleri gerçeğe uygun mudur? Bu durum İdareniz açısından bir ders olarak değerlendirilmiş midir?

Cevap 4:
Şanlıurfa'da İdaremiz tarafından yaptırılan 1. Etap, 2. Kısım toplu konut alanında toplam 648 adet konut inşa edilmiştir.Konutlar iki tip (K ve D tipi) olarak inşa edilmiş olup, her iki konut tipinde de mutfaklarda balkon bulunmaktadır.Ek 2'de sunulan projelerde görüldüğü gibi, D tipi konutlarda 9.12 m2, K tipi konutlarda 5.24 m2 balkon alanı mevcuttur.Bu nedenle konutların balkonsuz olduğu için satılamadığı haberleri gerçeği yansıtmamaktadır.

EKLER: 1- TOKİ konut uygulamalarına ilişkin özet tablo
2- Şanlıurfa 1. Etap 2. Kısım toplu konutlarının plan tipleri

7/3428

EK : 1

TOKİ FALİYETLERİ
KONUT UYGULAMALARINA İLİŞKİN
ÖZET TABLO

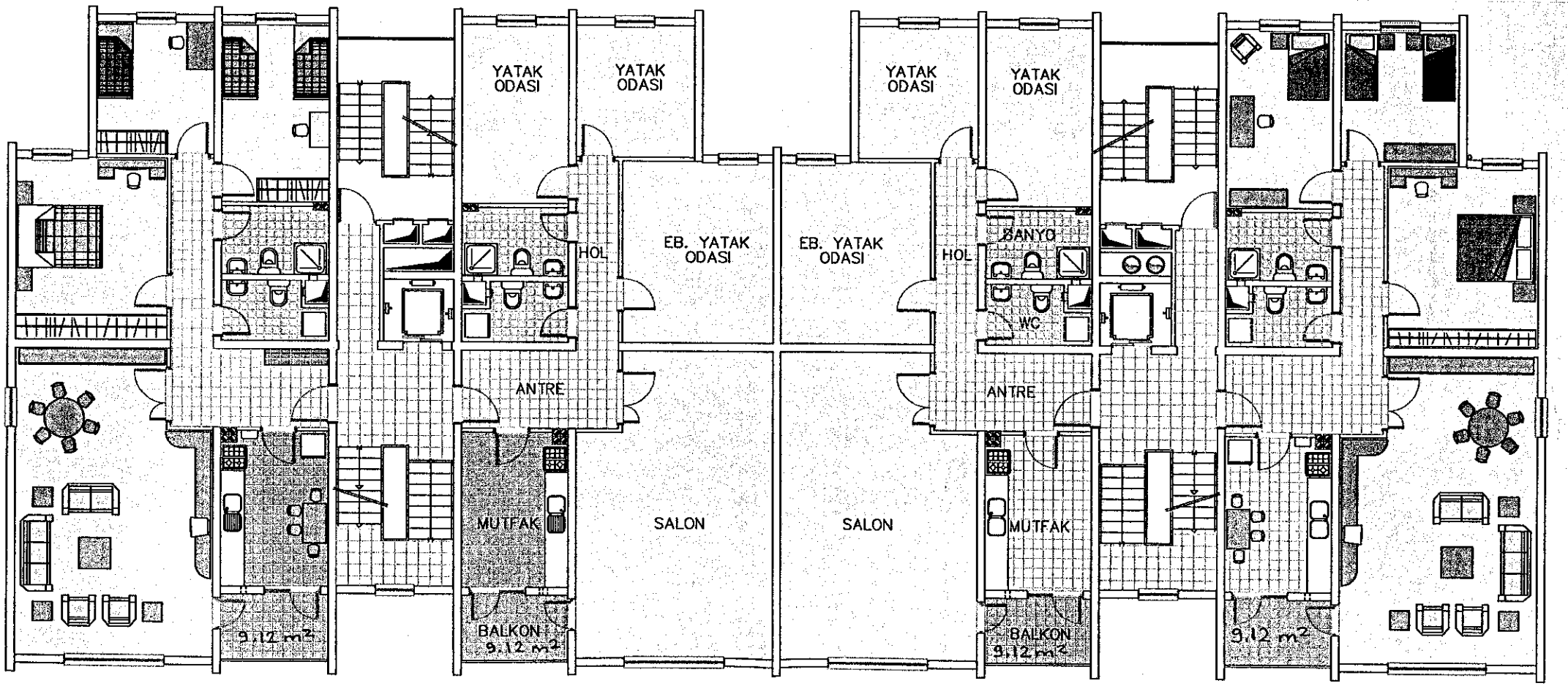
İnşaatları Tamamlanan Konut Sayısı	: **4.094**
İhaleleri Tamamlanan ve İnşaatları Devam Eden Konut Sayısı:	**66.296** (TOKİ : 50.810) (EGYO: 15.486)
İhale Aşamasında Olan Konut Sayısı	: **24.951**
İhale Hazırlığı Devam Eden Konut Sayısı	: **13.418**
GENEL TOPLAM	: **108.759 Adet**

EK : 2

ŞANLIURFA 1. ETAP

TOPLU KONUT İDARESİ
BAŞKANLIĞI

ŞANLIURFA 1. ETAP
2. KISIM TOPLU KONUTLARI D TİPİ BLOK



NORMAL KAT PLANI

7/3428

7/13428

ŞANLIURFA 1. ETAP KONUTLARI - K TİPİ

