7/1371

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/ 10526 **18 KASIM 2003**
KONU : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İstanbul Milletvekili Sayın Emin ŞİRİN tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na tevcih edilen 7/1371-3433 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Mülkiyeti Eti Elektrometalurji A.Ş. Genel Müdürlüğüne ve bu Genel Müdürlüğün işletmesi olan Göcek Üçköprü Maden İşletmesi Müdürlüğüne ait olan 30 dönüm tapulu arazinin, 07.03.2003 tarih ve 2003/05 sayılı Özelleştirme Yüksek Kurulu Kararı ile yine özelleştirme kapsam ve programında olan TEKEL'e devredildiği anlaşılmıştır.

Özelleştirme İdaresi TEKEL'in mülkiyetine devredilen bu araziyi, 22.10.2003 tarihinde ihaleye çıkarmıştır.

TEKEL'in 22.10.2003 tarihinde yapmış olduğu ihale, arazinin beş ayrı tapuya ait olduğu anlaşıldığından (ki bu husus tapu kayıtlarında belirgin olduğuna göre çok önceden bilinmesi gerekirdi) ifrazının yapılması ve arazinin değerine ve turistik konumuna uygun bir imar durumunun çıkartılması amacıyla iptal edilerek ertelenmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda aşağıdaki sorularımın cevaplandırılmasını arz ederim:

SORU 1 – Eti Elektrometalurji A.Ş.'nin ana statüsünde, gayrimenkul alıp-satma yetkisi olduğu bu firmanın kendi yatırımları için nakit ve sermaye ihtiyacı olduğu bilindiği halde, yukarıda sözü edilen kıymetli ve turizme uygun arazi neden TEKEL'e devredilmiştir?

CEVAP 1- Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)'nun 10.10.2000 tarih ve 2000/76 sayılı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Eti Elektrometalurji A.Ş.(Şirket)'deki %100 oranındaki İdare hissesinin blok olarak satışı amacıyla 28.02.2003 tarihinde ilana çıkılmış ve ihale sürecinin başlamış olması, Şirketin varlıklarını özelleştirme konusunda deneyimli elemanlarının bulunmaması nedeniyle, ÖYK'nun 07.03.2003 tarih ve 2003/05 sayılı Kararına istinaden söz konusu varlıklar, bu konularda daha geniş bir kadrosu ve deneyimi bulunan TEKEL'e devredilmiştir.

Özelleştirme programında bulunan kuruluşlara ait varlıkların özelleştirilmesi, 4046 sayılı Kanun gereğince doğrudan Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca veya İdarenin yapacağı yetki devri ile bağlı kuruluşlarca yapılmaktadır. Sözkonusu gayrimenkulun satışı Şirket tarafından gerçekleştirilmiş olsa dahi satış geliri 4046 sayılı Kanunun 9 uncu

./..

7/1367

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

10526

18 KASIM 2003

maddesi gereğince özelleştirme uygulamalarından elde edilen bütün gelirler gibi Özelleştirme Fonuna aktarılacak ve Şirketin finansman ihtiyacına direkt bir katkı sağlamayacaktı. Malumlarınız üzere Özelleştirme Fonu özelleştirme kapsam ve programında bulunan kuruluşların finansman ihtiyacının karşılamasında da kullanıldığından, Göcek'teki gayrimenkulun kimin tarafından özelleştirileceği önem arz etmemektedir.

SORU 2- TEKEL İdaresi bu gayrimenkulun ihalesinin kamuya kar sağlayacak şekilde yapılabilmesi için gerekli rayiç bedel tespitini nasıl, kimlere, ne şekilde yaptırmıştır?

CEVAP 2- Sözkonusu gayrimenkullerin değer tespitleri, Özelleştirme İdaresi Başkanlığından alınan yetki doğrultusunda, TEKEL bünyesinde kurulmuş Değer Tespit Komisyonunca 4046 sayılı Kanunda yeralan değer tespit yöntemlerine göre yapılmıştır.

SORU 3- Yeni ihalenin şartları ve araziye, ifrazı müteakip sağlanacak imar durumu açıkça kamuya duyurulacak mıdır?

CEVAP 3- Yeni ihale şartları ve sözkonusu arazinin imar durumu ile ilgili bilgiler, Resmi Gazetede, iki büyük tirajlı gazete ile Avrupa'da yayınlanan bir gazetede ayrıca internet ortamında olmak üzere kamuoyuna duyurulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı