7/3118

**T.C.**
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**
**Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı**

**SAYI** : 16APK0201ARGE-940 -2035 09 / 08 / **2004**
**KONU** : Yazılı Soru Önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**İLGİ :** T.B.M.M. Başkanlığı KAN.KAR.DAİ.BŞK.'nın 15.07.2004 gün ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6454 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Sayın Atilla KART'ın 7/3118-6466 esas no'lu soru önergesinin cevabı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

**Erkan MUMCU**
**Bakan**

**EKLER :**
**EK-1** Cevap (5 sayfa)

**DAĞITIM :**
**Gereği :**
T.B.M.M. Başkanlığına

**Bilgi :**
Başbakanlığa

İnönü Bulvarı No:5 06100 Emek / ANKARA Tel: (0312) 2969316 Fax: (0312) 212 88 67
www.kultur.gov.tr E-Mail: kultur@kultur.gov.tr

7/3118

**KONYA MİLLETVEKİLİ SAYIN ATİLLA KART'IN 7/3118-6466 ESAS NO'LU SORU ÖNERGESİNE İSTİNADEN HAZIRLANAN BAKANLIĞIMIZ CEVABI**

**- Basında yer alan ve tarafımıza ayrıca ulaşan haber ve bilgilere göre;**

Kültür ve Turizm Bakanlığı, açık artırma yolu ile 117 parseli turizm yatırımcılarına ihale etmiştir. İhalesi yapılan 98 parselin kimlere ihale edildiğinin bilinmediği ve kamuoyunun bu konuda bilgilendirilmediği iddia edilmektedir. Tahsis yapılan arsaların önemli bir bölümünün Tarsus bölgesinde olduğu ve belli bir kişi veya firmaya verildiği ifade edilmektedir. Tahsis yapılırken belli bazı firmalara **ayrıcalık** tanındığı iddia edilmektedir.

Bu bağlamda Hükümetle yakın ilişkiler içinde olduğu ifade ve iddia olunan **Rixos Hoteller** zinciri ve **Fine Group** sahibi **Fettah Tamince**'ye de özel uygulamalar yapıldığı yolunda kuşku ve bulgular vardır. Bu grup, aynı zamanda alüminyum sektöründe dünya pazarında etkili olan **Sual Holding**'in de temsilciliğini yapmaktadır. Bu grubun bu temsilcilik esnasında Hükümetin bilgisi dahilinde, yasal özelleştirme süreci başlamadan hukuk dışı ilişkiler içinde Seydişehir'de tesisleri incelediği ve **"bilgi odası"** kapsamındaki gizli bilgilerin bu gruba verildiği yolunda ciddi bulgular vardır. Bu grup yine 14-18 Mayıs 2003 tarihinde **Tekirova-Rixos Hotel**'de AKP Grubunu tüm Milletvekilleriyle birlikte tam kadro olarak ağırlamışlardır. Başka bir ifadeyle bu grup ile AKP İktidarı sırasında yakın ilişkilerin bulunduğu yolunda kamuoyunda ciddi bir kanaat doğmuştur.

Bu gelişmeler karşısında, aşağıda açıklaması yapılan hususların cevaplandırılmasını ve kamuoyunun bilgilendirilmesini talep etmek gereği doğmuştur;

**SORU 1:** 58. ve 59. Hükümetler döneminde Ege ve Akdeniz Bölgesinde turizm yatırımcılarına kaç adet taşınmaz tahsisi yapılmıştır? Bu taşınmazlar hangi şartlarla turizm yatırımcılarına tahsis edilmiştir.

**CEVAP 1:** Dünyada en hızlı gelişen sektörlerden biri olan **turizm**; ülkemizin 2000'li yıllarda uluslararası arenada hak ettiği yeri alabilmesinde en önemli sektörlerden biri olacaktır.

Dünya Turizm Örgütünün tespitlerine göre ülkemiz, Dünyadaki en önemli 16 destinasyon arasında yer almaktadır. Ülkemizin ilk 10 destinasyon arasına girmesi, turizm sektöründe rekabet avantajı yaratmasına bağlıdır. Hiç şüphesiz rekabet avantajı öncelikle yeni turizm yatırım alanlarının açılabilmesini ve destinasyon kalitesinin yükseltilmesini ve altyapı sorunların çözülmesini gerektirir.

Hedeflenen yatak artışının sağlanabilmesi için en önemli araçlardan biri, kamu arazilerinin turizm yatırımcılarına sunulabilmesidir.

7/3118

Bilindiği gibi Kültür ve Turizm Bakanlığı, ülke çapında turizm sektörünün planlı gelişiminden ve yatırımların teşvik edilmesinden sorumludur. Bu sorumluluğu çerçevesinde turizm destinasyonlarının belirlenmesi ve geliştirilmesi için fiziksel planlamanın yapılması, yatırımların yönlendirilmesi görevlerini yürütmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı; bu bağlamda, **"sürdürülebilir turizm çevreleri"** geliştirmeyi ve buna bağlı olarak yatırım ve tahsis sürecini bu ilke çerçevesinde yönlendirmeyi hedeflemektedir.

**2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu** ve Türk Turizminin geliştirilmesi kapsamında Kültür ve Turizm Bakanlığı **Arazi Tahsislerini;**

- Turizm yatırımlarını teşvik etmek,
- Turizm ürünümüzün gelişme eğilimlerini yönlendirerek planlı ve sürdürülebilir turizm politikasını gerçekleştirmenin bir aracı olarak değerlendirmektedir.

Bu çerçevede turizm yatırımcılarının ilgisine sunulmak üzere arazi tahsisi paketi hazırlanmış ve **Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi 2004/1** 16.02.2004 gün ve 25375 sayılı Resmi Gazete ile kamuoyuna ve yatırımcılara duyurulmuştur. Bu şartname ile 117 adet imar parseli turizm yatırımcılarının ilgisine sunulmuş ve son başvuru tarihi olarak 26.03.2004 tarihi belirtilmiştir. Başvuruların tamamlanması ile **169** farklı girişimci toplam **298** dosya ile 117 parsel içinden 38 parsel için arazi tahsisi amacı ile başvuruda bulunmuştur.

Bakanlığa verilen dosyalar mali yeterlilikleri açısından Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü'nce görevlendirilen uzmanlar tarafından tek tek değerlendirilmiştir.

Dosya ile verilen diğer bilgi, belge ve doküman ile başvuru yapan firmalar tarafından hazırlanan **"Kavramsal Yaklaşım Raporları"** Bakanlıkça değerlendirilmiştir.

Mali açıdan yeterli görülen ve **"Turizm Yatırımcılarına Kamu Arazisi Tahsis Şartnamesi 2004/1"** de yer alan diğer kriterleri ve şartları taşıyan girişimcilerin tamamının Bakanlığın turizm politikalarını gerçekleştirme ve ülke turizminin geliştirilmesi açısından talepte bulundukları yatırım alanlarından en az bir tanesini belirlenen kriterlere uygun olarak yapabilecek firmalar –yani mali ve teknik açıdan yeterli bulunanlar- arazi tahsis taleplerinin yoğunlaştığı Antalya, Muğla ve İzmir İllerinde tahsise konu parsellere 1 (bir) girişimciden fazla başvuru olan toplam 19 (ondokuz) parsel için müzakereye çağrılmışlardır.

23.06.2004 tarihinde yapılan müzakere sonucunda, en yüksek sosyal ve teknik altyapıya katılım miktarını teklif eden girişimcilerin tahsis talebi Bakanlığımızca sonuçlandırılacaktır. Müzakere dışında kalan parsellere ilişkin başvuruların değerlendirmesi süreci devam etmekte olup, Bakanlığımızca sonuçlandırılacaktır. Bu

durum da bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da şeffaf bir şekilde kamuoyu ile paylaşılacaktır.

**SORU 2:** Özellikle Tarsus bölgesindeki ihalelerin Rixos Hoteller-Fine Group Ude Tur bağlantılı olarak Fettah Tamince'ye verildiği yolundaki bilgiler doğru mudur?

-Bu bağlamda yukarıda sözü edilen grupların Bodrum'da 2003 yılında faaliyete geçen ve 2.derece doğal sit alanında inşa edilen otelinin, kaçak ve ruhsatsız olduğu yolundaki bilgi ve haberler doğru mudur? Bodrum –Torba - Zeytinlikahve mevkiindeki bu otelin Turizm Bakanlığı İşletme Belgesine sahip olmadığı, Bakanlıktan aldığı Turizm Yatırım Belgesiyle oteli işlettiği yolundaki iddialar doğru mudur?

-Buna rağmen bu otelin Maliye Bakanı Sn. Kemal Unakıtan ve Kültür ve Turizm Bakanı Sn.Erkan Mumcu tarafından açılışının yapıldığı yolundaki haberler doğru mudur? Yasal şartları tamamlamayan bir otelin açılışına, Hükümetin 2 Bakanı'nın katılması, sektörde haksız rekabet yaratmak ve haksız kazancı teşvik etmek anlamına gelmez mi?

**CEVAP 2**: Tarsus Bölgesinde yer alan taşınmazlar, birden fazla talep olmaması nedeniyle, müzakere kapsamına alınmamış, bu alana ilişkin yapılan başvuruların değerlendirilmesi sonuçlanmamış ve herhangi bir gerçek veya tüzel kişiye herhangi bir tahsis henüz yapılmamıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı 4957/2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında çıkarılan "Turizm Tesisleri Yönetmeliği" çerçevesinde tesisleri belgelendirmektedir. Bir yapıya inşaat ruhsatı düzenlenmesi ve yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak inşa edilip edilmediği hususları tamamen yerel yönetimlerin sorumluluğundadır. Bu nedenle tesisin soruda değinilen hususunun Bodrum Belediye Başkanlığından istenmesi doğru olacaktır.

Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararlarına göre 2. derece doğal sit alanlarında turizm yatırım ve işletme belgeli turistik tesisler yapılabilmektedir.

**SORU 3:** Fettah Tamince'nin 58 ve 59. Hükümetler döneminde Ege ve Akdeniz bölgesinde bir anda 10 otel sahibi olduğu yolundaki bilgi ve haberler ve oluş şekli karşısında, bu sermaye grubunun AKP İktidarı tarafından özel olarak himaye edildiği yolunda kamuoyunda doğmuş olan eleştirilere nasıl bir açıklama getirilebilir?

**CEVAP 3:** Bakanlığımızca tasarrufumuz altına alınan kamu arazileri, 4957 sayılı Kanunla değişik 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve bu Kanunun 8. maddesine dayanılarak çıkartılan "Kamu Arazilerinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ilan edilerek turizm yatırımcılarına tahsis edilmektedir. 58. ve 59. Hükümetler Döneminde 16.02.2004 tarihinde ilana çıkılmış ve başvuruların değerlendirilmesi 1. soruda yanıtlanan biçimiyle olmuştur.

7/3118

Bakanlığımızca arazi tahsisleri, "Kamu Arazilerinin Turizm Yatırımcılarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" gereği anonim şirketler adına yapılmakta olup, Fettah Tamince adına Bakanlığımızca yapılan herhangi bir tahsis bulunmamaktadır.

Bahse konu şahıs 23.06.2004 tarihinde yapılan müzakere sonucunda, birden fazla müracaatta bulunan 19 adet parsel arasında yer alan, Antalya İli, Serik İlçesi, Belek Beldesi, İleribaşı İskele Mevkiinde bulunan G7 özel parsel numaralı 24.750.000.000.000.-TL ile en yüksek sosyal ve altyapıya katılım miktarını teklif eden Ude Turizm Yatırım İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hissedarları arasında yer almaktadır.