7/2223

T.C
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

SAYI : B 14.0.BHİ 01-144
KONU : Yazılı Soru Önergesi

12 NİSAN 2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

İLGİ : 29.03.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/2223 -5045/17413 sayılı yazınız.

Kırklareli Milletvekili Mehmet S.KESİMOĞLU'nun, "Alpullu Şeker Fabrikasına bağlı Lüleburgaz Pancar Bölge Şefliğine ait arazilerin kiraya verilmesine" ilişkin olarak tarafımdan cevaplandırılmasını istediği (7/2223) esas nolu yazılı soru önergesiyle ilgili cevabımız ekte takdim edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali COŞKUN
Sanayi ve Ticaret Bakanı

EK : 1 sayfa önerge cevabı

Gereği :
T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

7/2223

KIRKLARELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN MEHMET S.KESİMOĞLU'NUN YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLARIMIZ

Alpullu Şeker Fabrikası Lüleburgaz Ziraat Bölge Şefliği Kurtuluş Mahallesi İstanbul Caddesi Mevkii'nde 334 ada, 8 parsel No ile kayıtlı 6630,8 m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki tesislerde hizmet vermektedir. Sözkonusu arsa üzerinde 1 ofis, 2 adet lojman ile 206, 347 ve 492 m2 yüzölçümlü 3 adet ambar binası mevcuttur.

Mevcut bu 3 adet ambardan, ihtiyaç fazlası olan biri, 01.02.2004 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile ve aylık (K.D.V. Hariç) 1.470.000.000,- TL bedelle, yine ambar olarak kullanılmak üzere, Celaliye Köyü'nde mukim Suat Arıkbaş'a kiraya verilmiştir. Arsa ve üzerindeki diğer binalar Lüleburgaz Ziraat Bölge Şefliğince kullanılmaya devam edilmektedir.

Sözkonusu ambar binasının kiralanması için Alpullu Şeker Fabrikası'nca 24.12.2002 günü yapılan ihaleye teklif veren olmadığı için sözkonusu ambar kiraya verilememiştir. Suat Arıkbaş 07.01.2004 günü Fabrika'ya müracaatla, ambar binasını kiralamak istediğini bildirmiştir. Binanın rayiç kira bedeli, 16.01.2004 günü Lüleburgaz Sulh Hukuk Mahkemesi marifetiyle aylık 1.470.000.000.-TL olarak tespit edilmiştir. Suat Arıkbaş'ın talebi Fabrika Alım Satım ve İhale Komisyonu'nca değerlendirilmiş, ihtiyaç fazlası ambarın mahkemece tesbit edilmiş rayiç değer TL. 1.470.000.000.- üzerinden ve 01.02.2004 tarihinden itibaren 1 yıl süreyle Suat Arıkbaş'a kiralanmasına karar verilmiştir. Bu husus Yönetim Kurulunun 12.02.2004/8 tarih ve sayılı kararı ile de onaylanmıştır.

Kuruluşumuz özelleştirme programına henüz alınmamış olduğundan, gayrimenkullerimizin kısa süreli kiralanmaları, 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 61. maddesi çerçevesinde yapılmakta, bu gibi kira kontratolarının hususi şartlar bölümüne; "Kuruluşumuzun özelleştirme programına alınması halinde Özelleştirme İdaresi'nin veya özelleştirme sonucunda yeni malikin sözleşmeyi devam ettirmeme irade ve niyetini kiracıya bildirmesi halinde sözleşme sona erer..." maddesi ilave edilmektedir.