7/1637

**T.C.**
**DEVLET BAKANLIĞI VE**
**BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

**SAYI** :B.02.0.001/01-4006 30 /01/2004
**KONU** : 7/1637-3947 esas sayılı yazılı soru önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İLGİ :a)22.12.2003 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1637-3947-14116 sayılı yazınız.
b)20.01.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/1637-3947-14116 sayılı yazınız.

Hatay Milletvekili Sayın Züheyir AMBER' in 7/1637 sayılı yazılı soru önergesi incelenmiş olup önergede yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıdaki gibidir:

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 13911 ada, 4 parsel nolu, Ankara-Eskişehir yolunun 8. kilometresinde bulunan ve Sermaye Piyasası Kurulu hizmet binası olarak kullanılan bina Türkiye İş Bankası A.Ş.' den Devlet Bakanı Sayın Kemal DERVİŞ' in 30.11.2001 tarih ve KÖB/474 sayılı onayına istinaden İstanbul Menkul Kıymetler Borsası tarafından 30.695.000.000.000.-TL bedelle satın alınmış olup %5 Banka Sigorta Muamele Vergisi ve %1.5 tapu harcıyla beraber 32.635.692.487.557.-TL ye mal olmuştur.

Bu binaya satın alındıktan sonra Katma Değer Vergisi hariç 724.775.001.002.-TL, 7.638.694,52 Euro ve 5.866.960,32 ABD doları tutarında harcama yapılmıştır. İstanbul Menkul Kıymetler Borsası tarafından bu harcamaların Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetleme işlevinin günümüz teknolojik gereklerine uygun ve çağdaş koşullarda yürütülebilmesi ve uluslararası niteliği açısından binanın yeni konseptine uygun hale getirilmesi amacıyla yapıldığı belirtilmiştir. Söz konusu harcamalar İstanbul Menkul Kıymetler Borsasının genel kurul ve yönetim kurulu kararları ile kendi bütçesinden karşılanmıştır.

Anılan bina Devlet Bakanı Sayın Kemal Derviş'in onayıyla satın alınmadan önce Türkiye İş Bankası tarafından Emlak Gayrimenkul Ekspertiz Değerlendirme A.Ş.'ye ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası tarafından Vakıf Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş.' ye ekspertiz ettirilmiştir.

./..

7/1639

Bina tamamlanmasını müteakip, Devlet Bakanı Sayın Kemal Derviş'in Başbakanlıktan 02.01.2002 tarih ve İMİD.8-000022 sayılı talebi üzerine ve Başbakanlığın 07.01.2002 tarih ve B.02.0.EMB.622.02/01030 sayılı onayı ile Sermaye Piyasası Kuruluna kiralanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulunun verdiği bilgiye göre; binanın aylık kira bedeli 64 Milyar 735 Milyon TL olup bunun dışında elektrik su doğalgaz ve temizlik gibi işletme giderleri ortalaması yaklaşık 85 milyar TL dir. Aralık 2003 sonu itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulunun aylık gelir ortalaması 1 Trilyon 658 Milyardır.

Binanın satın alınması, binada tadilat işlemlerine ve harcama yapılmaya başlanması ve Sermaye Piyasası Kuruluna kiralanmasının uygun görülmesi Hükümetimizin göreve başlamasından önceki dönemlerde gerçekleşmiştir.

Kurul personelinin maaşları ilgili kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük ve yönetmeliklerde belirtilen kriterlere göre belirlenmekte olup 631 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği 13.7.2001 tarihinden itibaren Kurul personelinin maaşları Bakanlar Kurulu Kararıyla belirlenen oranlarda ve Devlet memurlarına yapılan maaş artışlarından daha düşük oranlarda artırılmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

**Doç.Dr.Abdüllatif ŞENER**
**Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı**

DAĞITIM

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa