7/2860

T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Araştırma, Planlama ve Koordinasyon Kurulu Başkanlığı

K-Q TSE-ISO-EN 9000

SAYI : B.13.APK.0.12.00.00/320-2161 07 TEMMUZ 2004
KONU : Yazılı Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 17.06.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-6063 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan, Iğdır Milletvekili Prof. Dr. Dursun AKDEMİR'e ait 7/2860 Esas No'lu yazılı soru önergesi Bakanlığımızca incelenmiş olup, konuya ilişkin cevabi bilgi ve değerlendirmeler aşağıda sunulmuştur.

Sosyal Sigortalar Kurumu yurt genelinde tapu bazında 2611 adet (Türkiye genelinde Kurumun mülkiyetinde bulunan müstakil sağlık ve idari hizmet binaları, rant binaları ve yine muhtelif binalarda bulunan bağımsız bölümlerin ayrı ayrı alınmış kat mülkiyet tapuları ve arsalarına ait olmak üzere kasasında toplam 2611 adet tapu bulunmaktadır.) gayrimenkulü mevcuttur.

Kurum, sahip olduğu gayrimenkullerden; 1 Genel Müdürlük, 103 İdari bina (Sigorta İl/Sigorta Müdürlüğü, Sağlık, İnşaat ve Emlak İl Müdürlüğü), 144 Hastane, 106 Dispanser, 17 Sağlık İstasyonu, 8 Poliklinik, 1 İlaç Fabrikası, 1 Huzurevi, 7 Eğitim Sosyal Tesisi olmak üzere, toplam 388 adedini, kendi ihtiyacı için kullanmaktadır.

Kurum kendi ihtiyacı dışındaki gayrimenkullerini gelir temini amacıyla kiraya vermekte olup, Ülke genelinde tapulu binaları içinde bağımsız olarak kiraya verilen iş yeri bazında 2200 adet taşınmazı mevcut olup, 23 adedinin ise kiraya verilme çalışmaları devam etmektedir.

Kurumun, kendi ihtiyaçları dışında kiraya verdiği gayrimenkullerden 2003 yılında 23.063.865.000.000.- TL. kira geliri elde etmiş olup, 2004 yılı içinde tahmini 24.000.000.000.000.- TL. kira geliri beklenmektedir.

Yurt genelinde Sağlık ve Sigorta hizmetlerinde kullanılmak üzere kiralanan gayrimenkullere 2003 yılında 3.9 trilyon TL kira bedeli ödenmiş olup, (Kurumun Sağlık İşleri Genel Müdürlüğünce TCDD'den Ankara, Eskişehir, İstanbul ve İzmir'de 2003 Aralık ve 2004 yılı başında kiralanan hastaneler ile İstanbul Vakıf Guraba Hastanesinin protokol gereği kira bedelinin artırılması nedeniyle) 2004 yılı için ise tahmini 10 trilyon TL. kira bedeli ödenecektir.

İnönü Bulvarı No.: 42 Emek / ANKARA Tel.: (0.312) 212 20 72 Faks: (0.312) 215 18 00 E-MAİL: apk@csgb.gov.tr

7/2860

Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü için Ankara Sıhhiye'de 15.11.2000 tarihinde 5 yıllığına kiralanmış olan binanın aylık kirası 62.500 Dolardır.

Kurum, Ankara Ziya Gökalp Caddesinde bulunan iş hanından 2003 yılında 3.053.587.936.000.- TL. kira geliri elde edilmiş olup, 2004 yılı içinde tahmini 3.902.074.200.000.- TL. kira geliri beklenmektedir.

Kurumun Ankara Kızılay SSK İş hanı binasında elde edilen aylık kira geliri 325.172.850.500- TL. olup, Sağlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün ihtiyacına yönelik kiralanan bina için aylık (62.500 Dolar) 93.750.000.000.- TL kira ödenmektedir. Her iki binanın kira gelir ve gideri arasındaki fark ise, Kurum lehine olup, aylık 231.422.850.500.- TL. bulunmaktadır. Yıllık kira farkı ise, 2.777.074.200.000.- TL'dir.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep AKDAĞ
Sağlık Bakanı
Çalışma ve Sosyal Güvenlik
Bakanı V.