T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.82/8211-332
KONU: Soru Önergesi

05.08.04-036526

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 21.07.2004 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02/6502 sayılı yazısı .

Tokat Milletvekili Sayın Feramus ŞAHİN'in tarafıma tevcih ettiği 7/3229 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

2762 sayılı Vakıflar Kanununun 1 inci maddesinde, "4 birinci teşrin 1926 tarihinden önce vücut bulmuş vakıflardan

A- Bu kanundan önce zapt edilmiş bulunan vakıflar,
B- Bu kanundan önce idaresi zapt edilmiş olan vakıflar,
C- Mütevelliği bir makama şart edilmiş olan vakıflar,
D- Kanunen veya fiilen hayri bir hizmeti kalmamış olan vakıflar,
E- Mütevelliği vakfedenlerin ferilerinden başkalarına şart edilmiş olan vakıflar,

Vakıflar Umum Müdürlüğünce idare olunur. Bunların hepsine birden (Mazbut vakıflar) denir." hükmüne yer verilmiştir.

Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinin 5 numaralı bendinin (b) alt bendi uyarınca, "vakıflar ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden" gelir vergisi stopajı yapılmaktadır. Ancak, anılan alt bent hükmünde, 5035 sayılı Kanunun 48/4-d maddesiyle yapılan değişiklikle; mazbut vakıflara ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri tevkifat kapsamı dışına çıkarılmıştır.

Söz konusu değişiklik, 01.01.2004 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren mazbut vakıflara ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara ödenen kira bedelleri üzerinden gelir vergisi tevkifatı yapılmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı