

T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-853 /4819

Ankara

18/10/2004

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'na 30/9/2004 tarihinde kararlaştırılan "Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürolarının Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

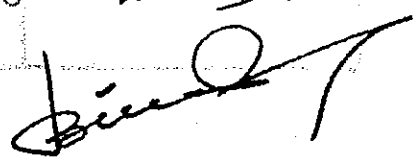
Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

Eki :

- 1- Kanun Tasarısı
- 2- Gerekçe (Genel-Madde)

Genel Yönl.	Adalet
B. ve K. H.	Bayındırlık, İmar, Kadastro ve Turizm
Tarih	25.10.2004 1/902
İ. M. D.	18/10



GENEL GEREKÇE

Toplum yaşamında sosyal ilişkilerin oluşmasında temel unsurlardan birisi taşınmaz mallardır. Taşınmaz mallara ait hukuki düzenlemeler pek çok kanunda yer almasına rağmen teknik konulara günümüze kadar genelge, yönerge ve yönetmelikler vasıtasıyla düzenleme getirilmiştir. Ayrıca, taşınmaz mallara ilişkin kamu hizmeti görülürken de kadastro öncesi sınırlandırma haritalarıyla, kadastro sonrası değişiklik hizmetleri kapsamında tescile konu harita yapımını gerektiren işlerde serbest çalışan harita mühendisi, harita kadastro mühendisi veya jeodezi ve fotogrametri mühendislerince açılan bürolardan yararlanılmıştır. Ancak, bu unvanlara sahip kişiler ile bunların açmış oldukları büroların kapsamlı biçimde sorumluluklarını belirleyen yasal bir düzenleme bugüne kadar yapılamamıştır.

Kadastro teknik hizmetlerinin yıllık işlem hacmi, yaklaşık bir milyon adettir. Bu Tasarı ile kurulması öngörülen bürolardan bir büronun ortalama bin işlem hacmi olacağı düşünüldüğünde, ülke çapında bin tane büro kurulabilecek bu da harita sektöründe istihdamı sağlayacaktır. Ayrıca kadastro teknik hizmetleri bu bürolara bırakıldığında bu işlerle görevli kamu personeli kadastro hizmetlerine kaydırılacağından, kadastro hizmetlerinin daha etkin ve hızlı yürütülmesi sağlanacaktır.

Tasarı ile kadastro teknik hizmetlerinin "Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Büroları" adı altında kurulacak bürolarca yerine getirilmesi, bu büroların faaliyet, denetim ve sorumluluklarının belirlenmesi amaçlanmıştır.



MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Madde ile, Kanunun amacı ve kapsamı belirlenmiştir. Buna göre taşınmaz mallara ilişkin kadastro teknik hizmetleri kapsamında belirlenen işlerin lisanslı harita kadastro mühendislik büroları adı altında kurulacak bürolarca yapılması ve bu büroların faaliyet, denetim ve sorumlulukları ile yetkili oldukları işlerin düzenlenmesi Kanunun amacı olarak öngörülmüştür.

Madde 2- Madde ile, lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu açacaklarda aranacak genel ve özel şartlar belirtilmiştir.

Madde 3- Madde ile, lisanslı harita kadastro mühendislik sınavının, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının görüşü de alınarak hazırlanacak yönetmelik kapsamında yapılacağı ve bu sınavda başarılı olanların büro açmaya hak kazanacakları öngörülmüştür.

Madde 4- Madde ile, lisans verme ve iptal etmeye, lisans ve büro faaliyetlerinin denetimini yapmaya yetkili kuruluşun Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü olduğu belirtilmiş, bu büroların nerelerde kurulacağı, yetki alanları, sayıları ve özelliklerinin neler olacağının yönetmelikte belirlenmesi öngörülmüştür. Ayrıca lisans sahiplerinin, çalışma konularıyla ilgili bilgi ve belgelerin temin şeklinin yönetmelikle belirlenmesi öngörülmüş, elde ettikleri bu bilgi ve belgelerin üçüncü kişilere verilmesi yasaklanmıştır.

Madde 5- Madde ile, lisans sahibine görevine başlamadan önce yemin zorunluluğu getirilmiş, Kanun kapsamında yapabilecekleri işlere ilişkin sorumlulukları belirtilmiştir. Bu büroların Kanunla belirlenmiş yükümlülüklerini yerine getirirken sebep olacakları zarar ve kusurlarından dolayı meydana gelecek Hazine sorumluluğu için kendilerine rücu edileceği belirtilmiştir. Ayrıca, lisans sahibi harita ve kadastro mühendisinin görevde bulunmadığı hallerde imza yetkisini aynı büroda çalışan bir başka harita ve kadastro mühendisine devredebileceği, bu imza yetkisi devrinin devri yapan kişiye ait sorumluluğu kaldırmayacağı belirtilmiş ve imza yetkisinin hangi şartlarda ve ne şekilde verilebileceğinin yönetmelikte belirleneceği belirtilmiştir.

Madde 6- Madde ile, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının faaliyetlerini yapabilmeleri için, lisans sahibinin Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına büro tescillerini yaptırmak zorunda oldukları belirtilmiştir.

Madde 7- Madde ile, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının tabela ve basılı kağıtlarında lisans ile belirlenen unvanların dışında başka sıfat kullanılamayacağı, yetki alanları dışında şube, irtibat bürosu veya benzeri isimler altında ayrı bir büro açılmayacağı ve lisans hakkının devredilemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Madde 8- Madde ile, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarına mali mevzuat gereği tutacakları defter ve kayıtların yanında Kanun uyarınca düzenlenecek yönetmelikte öngörülen kayıt ve defterleri de tutma zorunluluğu getirilmiştir.

Madde 9- Madde ile, verilen lisansların hangi hallerde iptal edileceği belirtilmiştir.

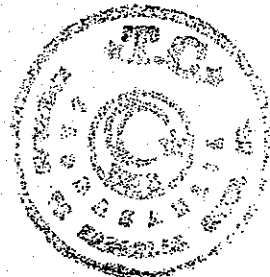


Madde 10- Madde ile, Kanunun 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ile 6 ncı ve 8 inci maddelerine aykırı hareket edenlere verilecek cezai hükümler belirtilmiştir.

Madde 11- Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmeliklerin altı ay içerisinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce hazırlanarak yürürlüğe konulacağı belirtilmiştir.

Madde 12- Yürürlük maddesidir.

Madde 13- Yürütme maddesidir.



LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROLARININ KURULUŞ VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN TASARISI

Amaç ve kapsam

Madde 1- Bu Kanunun amacı, kadastro teknik hizmetlerinin yerine getirilmesini sağlayacak lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının kurulması ile bu büroların faaliyet, denetim ve sorumluluklarına dair esas ve usulleri belirlemektir.

Kadastro teknik hizmetlerinden tescile tabi olmayan işlemlerin yapım ve kontrolü, tescile tabi olan işlemlerin yapım sorumluluğu lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarınca yerine getirilir. Ancak, kamu kurum ve kuruluşları ile lisans sahibi harita ve kadastro mühendislerinin diğer kanunlar ve ilgili mevzuata göre hak, görev ve yetkileri devam eder.

Lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu açacaklarda aranacak şartlar

Madde 2- Lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının açılıp işletilmesi münhasıran lisanslı harita kadastro mühendislik sınavında başarılı olarak lisans sahibi olanlara aittir.

Lisans sahibi olabilmenin genel şartları şunlardır:

- a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- b) Kamu haklarından mahrum bulunmamak,
- c) Medeni hakları kullanma ehliyetine sahip olmak,
- d) Taksirli suçlar ve aşağıda sayılan suçlar dışında tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere, ağır hapis veya altı aydan fazla hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı dışında kalan kaçakçılık suçları, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma veya Devlet sırlarını açığa vurma, vergi kaçakçılığı veya vergi kaçakçılığına teşebbüs suçlarından dolayı hükümlü bulunmamak,
- e) Devlet memurluğundan çıkarılma cezası almamış olmak.

Lisans sahibi olabilmenin özel şartları ise şunlardır:

- a) Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına kayıtlı bulunmak,
- b) Kamu veya özel sektörde harita ve kadastro mühendisi olarak en az beş yıl çalışmış olmak,
- c) Müracaat tarihinde, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu hükümleri uyarınca meslekten geçici men cezası veya ihraç cezası almamış olmak,
- d) On milyar Türk Lirası tutarındaki teminatı bankaya yatırarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına bloke ettirmek,
- e) Lisans sınavında başarılı olmak.

Bu maddenin üçüncü fıkrasının (d) bendinde yer alan miktar her yıl 213 sayılı Vergi Usul Kanunu uyarınca Maliye Bakanlığınca belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.

Lisanslı harita kadastro mühendislik sınavı

Madde 3- Sınav, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının görüşü alınarak hazırlanacak yönetmelik çerçevesinde yapılır.

Sınavda başarılı olanlar, lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu açmaya hak kazanırlar ve bu unvan adı altında mesleklerini icra ederler.



Lisans verilmesi ve denetim

Madde 4- Lisansların verilmesi ve iptal edilmesine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yetkili olup bu hususlarla ilgili kayıtlar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce tutulur.

Kadastro müdürlüklerince yürütülen kadastro teknik hizmetlerinin yıllık işlem hacmi baz alınmak üzere, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının nerelerde kurulacağı ve sayıları ile bu büroların yetki alanları, sahip olmaları gereken asgari personel, araç, demirbaş ve teknik donanımının neler olması gerektiği hususları düzenlenecek yönetmelikte belirlenir.

Lisans sahiplerine çalışma konuları ile ilgili bilgi ve belgelerin ücret karşılığı verilme esasları yönetmelikte belirlenir. Temin edilen bilgi ve belgelerin üçüncü şahıslara verilmesi yasaktır.

Lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının lisans ve büro faaliyetlerinin denetimini yapmaya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Yemin ve sorumluluk

Madde 5- Lisans sahibi, bu Kanun kapsamındaki görevine fiilen başlamadan önce, o yer sulh hukuk mahkemesinde görevini doğru ve tarafsız olarak yürüteceğine, bu Kanun hükümlerine ve ilgili mevzuata aykırı hareket etmeyeceğine ve ettirmeyeceğine dair yemin eder.

Bu Kanun kapsamında yapılan iş ve işlemlerden; tescile tabi olmayanların yapım ve kontrolünden, tescile tabi olanların ise yapımından lisans sahibi kişi sorumludur. Lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarında, bu Kanun kapsamında belirtilen hizmetleri yapmakla yetkilendirilenler Türk Ceza Kanununun uygulanmasında Devlet memuru sayılır ve büroların işlemlerinden dolayı zarar doğması halinde kusuru bulunana 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1007 nci maddesi uyarınca rücu edilir.

Lisans sahibi harita ve kadastro mühendisi görevinde bulunmadığı hallerde imza yetkisini aynı büroda çalışan bir başka harita ve kadastro mühendisine devredebilir. Ancak; bu durumda imza devrinde bulunan lisans sahibi iş ve işlemlerden müteselsilen sorumludur.

İmza yetkisinin hangi şartlarda ve ne şekilde verilebileceği yönetmelikte belirlenir.

Büro tescili

Madde 6- Lisans sahibi, lisanslı harita kadastro mühendislik bürolarının Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına büro tescillerini yaptırmak zorundadır.

Yasaklar

Madde 7- Lisanslı harita kadastro mühendislik büroları tabela ve basılı kağıtlarında lisans ile belirlenen unvan dışında başka sıfat kullanılamaz, belirlenecek yetki alanı dışında şube, irtibat bürosu ve benzeri isimler altında ayrı bir lisanslı büro açamaz ve lisans hakkı devredilemez.

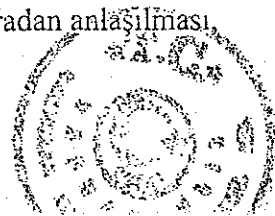
Tutulması zorunlu belgeler

Madde 8- Lisanslı harita kadastro mühendislik büroları, mali mevzuat gereği tutacakları kayıtlarla birlikte, yönetmelikte belirlenecek kayıt ve defterleri tutmak zorundadırlar.

Lisansın iptali

Madde 9- Lisans;

- a) Lisans sahibinin isteği,
- b) Lisanslı harita kadastro mühendislik bürosu açmak için, bu Kanunda veya yönetmelikte belirtilen şartların kaybedilmesi veya bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması,
- c) 7 nci madde hükmüne uyulmadığının tespiti, hallerinde iptal edilir.



Cezai hükümler

Madde 10- Bu Kanunun 4 üncü maddesinin üçüncü fıkrası ile 6 ncı ve 8 inci maddeleri hükümlerine aykırı davranışta bulunanlar hakkında, suç daha ağır bir cezayı gerektirmiyorsa birmilyar liradan onmilyar liraya kadar ağır para cezasına hükmolunur.

Yönetmelik

Madde 11- Bu Kanunda öngörülen yönetmelikler altı ay içerisinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce hazırlanarak yürürlüğe konulur.



T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR ve KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T/745

Yürürlük

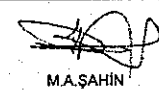
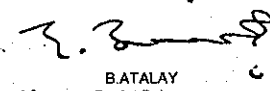
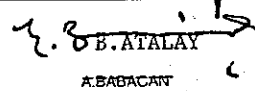
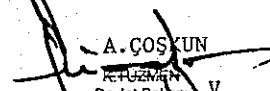
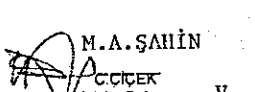
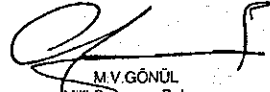
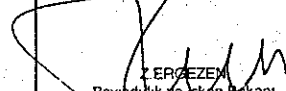
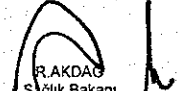
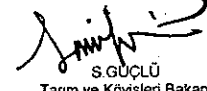
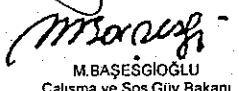
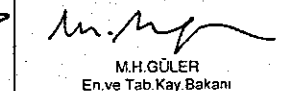
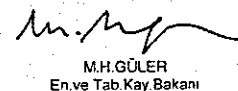
Madde 12 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 13 - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYIP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 A. ŞENER Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M.A. ŞAHİN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 B. ATALAY Devlet Bakanı
 A. BABACAN Devlet Bakanı V.	 M. AYDIN Devlet Bakanı	 A. ÇOŞKUN Devlet Bakanı V.
 M.A. ŞAHİN Adalet Bakanı V.	 M.V. GÖNÜL Milli Savunma Bakanı	 A. ŞENER Maliye Bakanı
 H. ÇELİK Milli Eğitim Bakanı	 Z. ERGEZEN Bayındırlık ve İşleri Bakanı	 R. AKDAĞ Sağlık Bakanı
 S. GÜÇLÜ Tarım ve Köylere Bakanı	 M. BAŞEĞİOĞLU Çalışma ve Sos. Güv. Bakanı	 A. COŞKUN Sanayi ve Ticaret Bakanı
 E. MUMCU Kültür ve Turizm Bakanı	 O. PEPE Çevre ve Orman Bakanı	 B. YILDIRIM Ulaştırma Bakanı
		 M.H. GÜLER En. ve Tab. Kay. Bakanı

Dosya No.

101-853

1440