

T.C.
BAŞBAKANLIK
Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.02.0.KKG.0.10/101-1074 /1047

7 / 3 / 2005

Konu : Kanun Tasarısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

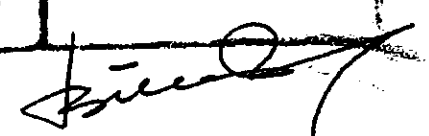
Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca hazırlanan ve Başkanlığınıza arzı Bakanlar Kurulu'nca 07/03/2005 tarihinde kararlaştırılan "Hakkari İli ve Çevresinde 25.01.2005 Tarihinde Meydana Gelen Deprem Afeti Hakkında Kanun Tasarısı" ile gerekçesi ilişikte gönderilmiştir.

Gereğini arz ederim.


Recep Tayyip ERDOĞAN
Başbakan

EKİ :
1- Kanun Tasarısı
2- Gerekçe (Genel-Madde)

T. B. M. M. BAŞKANLIĞI	
Tek Kom.	Bayındırlık, İmar, Kentsel Yapı ve Turizm
Emm Kom.	Plan ve Bütçe
Tarih	10.3.2005 / 990
K. Md. No	10.3.2005 / 990
BAŞKAN	

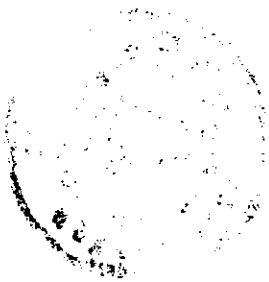
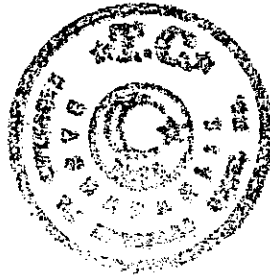


GENEL GEREKÇE

25.01.2005 tarihinde Hakkari İli ve çevresinde meydana gelen deprem afetinin etkilediği; il, ilçe ve beldelerin belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan "kırsal" alanlardaki afetzedelere ait yıkık-ağır ve orta hasar görmüş konut, işyeri ve ahırlara ilişkin hasarların karşılanmasına yönelik hizmetler Bakanlığımızca 7269 sayılı Kanun çerçevesinde yürütülmektedir.

Bununla birlikte aynı yöredeki belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunan yıkık-ağır ve orta hasar görmüş konut ve işyeri sahibi afetzedelere mevcut mevzuat çerçevesinde Bakanlığımızca herhangi bir yardım yapılamamaktadır.

Bölge halkının ekonomik güçlerinin depremin meydana getirdiği kayıpları karşılamaya yetmemesi sebebiyle, Anayasada ifadesini bulan sosyal devlet ilkesi de gözetilerek, bölge halkının ekonomik ve sosyal bakımdan daha fazla mağdur olmalarının önüne geçilmesi, konutları yıkılanların açıkta kalmamaları, bu arada işyeri yıkılanların mağduriyetlerinin giderilmesi, bölgede ekonomik ve sosyal hayatın normal şekilde devamının sağlanması için, kanuni düzenleme yapılması zarureti hasıl olmuştur.



MADDE GEREKÇELERİ

MADDE 1.- Maddede, 25.01.2005 tarihinde Hakkari İli ve çevresinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle, belediye ve mücavir alan sınırları içindeki yıkık-ağır hasarlı konut ve işyeri sahibi afetzedeler için konut ve işyeri yaptırılması, orta hasarlı konut ve işyeri sahibi afetzedelere onarım ve güçlendirme kredisi verilmesi amaçlanmış, bu işler için gerekli kaynağın ne şekilde sağlanacağı düzenlenerek, Kanunun uygulanmasına ilişkin esas ve usulleri düzenleyen yönetmeliğin yapılmasında Bayındırlık ve İskân Bakanlığına yetki verilmiştir.

MADDE 2.- Maddede, afetzedeler için yaptırılacak konut ve işyerlerine ilişkin arsaların temini hususu düzenlenmiştir.

MADDE 3.- Maddede, bu Kanunun 2. maddesi ile elde edilen arsa ve arazilerle yeniden inşa edilecek ve onarılacak alt ve üst yapılarla ilgili işlemlerin her türlü vergi, resim, harç, fon, pay, vb. muaf olması amaçlanmış; yapılacak işlerin yılı içinde tamamlanarak afetzedelere teslim edilebilmesi için de, bu madde kapsamındaki işler 4734 sayılı Kanunun 21. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamında sayılmıştır.

MADDE 4.- Yürürlük maddesidir.

MADDE 5.- Yürütme maddesidir.



HAKKARİ İLİ VE ÇEVRESİNDE 25.01.2005 TARİHİNDE MEYDANA GELEN DEPREM AFETİ HAKKINDA KANUN TASARISI

MADDE 1. - 25.01.2005 tarihinde Hakkari İli ve çevresinde meydana gelen deprem afeti nedeniyle Bayındırlık ve İskân Bakanlığı fen heyetleri tarafından belediye sınırları ile mücavir alanlarında belirlenen yıkık veya ağır hasarlı konut ve işyeri sahibi afetzedeler için konut, işyeri ve her türlü alt yapı ve sosyal donatılar Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak veya yaptırılacaktır. Yapılan veya yaptırılan konut, işyeri ve her türlü alt yapı ve sosyal donatılar Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Bayındırlık ve İskân Bakanlığı arasında düzenlenen bir protokol ile afetzedelere verilmek üzere Bayındırlık ve İskân Bakanlığına devredilir. Orta hasarlı olduğu tespit edilen konut veya işyeri sahibi afetzedelere ise Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onarım işleri için kredi verilebilir.

Söz konusu işler için gerekli giderler Bayındırlık ve İskân Bakanlığı bütçesinde yer alan afet tertiplerine ödenek aktarmak suretiyle karşılanır. Bu şekilde sağlanan kaynaktan bilahare Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığına aktarma yapılır.

Bu Kanundan yararlanacakların belirlenmesi, kredilerin kullandırılması, geri dönüşü, yapılacak olan konut ve işyerlerinin afetzedelere tahsisine ilişkin usul ve esaslar Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından çıkarılacak Yönetmelikle belirlenir.

MADDE 2. - Afetzedelere konut ve işyeri yapımı amacıyla tespit edilen alanlarda arsa ve arazi temininde 15.05.1959 tarihli ve 7269 sayılı Kanunun 21, ek 9 ve ek 10 uncu maddelerindeki hükümler uygulanır. Bu araziler üzerinde imar mevzuatındaki kısıtlamalara bağlı kalmaksızın harita, her türlü imar ve parselasyon planları Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca yapılır veya yaptırılır ve onanır.

MADDE 3. - 2 nci madde uyarınca temin edilecek arsa ve araziler ile yeniden inşa edilecek veya onarılacak alt ve üst yapılarla ilgili; harita, imar ve parselasyon planları, ifraz, tevhit, tescil, ihale, sözleşme, ruhsatname ve sair işlemler, verilecek beyanname, taahhütname ve sözleşmeler ile tapu ve kadastro müdürlükleri dahil tüm kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak işlemler her türlü vergi, resim, harç, fon, pay ve ücretten muaftır. Bu madde kapsamında gerçekleştirilecek işler 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi kapsamında



T.C.
BAŞBAKANLIK
KANUNLAR VE KARARLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

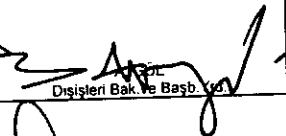
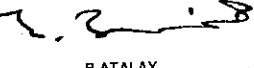
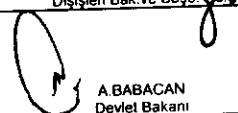
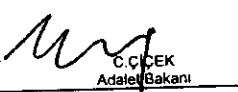
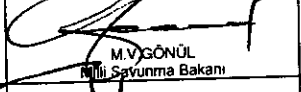
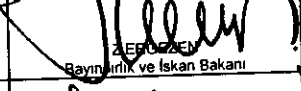
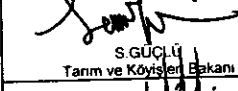
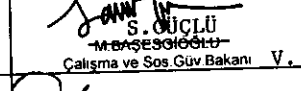
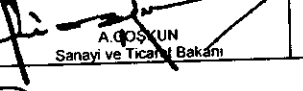
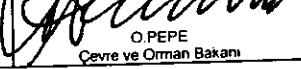
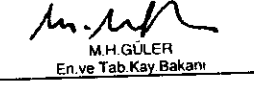
T/ 836

Madde 4 - Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 5 - Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Eki

RECEP TAYYİP ERDOĞAN
BAŞBAKAN

 A. ŞENER Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 M.A. ŞAHİN Devlet Bak. ve Başb. Yrd.	 B. ATALAY Devlet Bakanı
 A. BABACAN Devlet Bakanı	 M. AYDIN Devlet Bakanı	 K. TÜZMEN Devlet Bakanı
 C. ÇİÇEK Adalet Bakanı	 M.V. GÖNÜL Milli Savunma Bakanı	 A. AKSU İçişleri Bakanı
 M. V. GÖNÜL Milli Eğitim Bakanı V.	 Z. ERDOĞAN Beynülminâ ve İskan Bakanı	 R. AKDAĞ Sağlık Bakanı
 S. GÜÇLÜ Tarım ve Köylere Bakanı	 S. OĞLU Çalışma ve Sos. G. v. Bakanı V.	 A. GÖŞKUN Sanayi ve Ticaret Bakanı
 A. KOÇ Kültür ve Turizm Bakanı	 O. PEPE Çevre ve Orman Bakanı	 M.H. GÜLER En. ve Tab. Kay. Bakanı

Dosya No.

101-1074

275