

2/461-1111/33094

ADALET ve KALKINMA PARTİSİ T.B.M.M. Grup Başkanlığı
Tarih : 04.05.2005
Sayı : 847

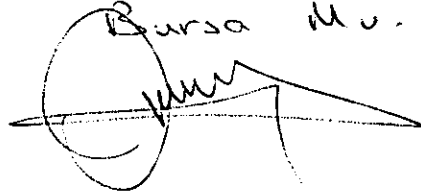
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi ve Geçici Madde Eklenmesi Hakkında Kanun Teklifimiz ve Gerekçesi ilişikte sunulmuştur.

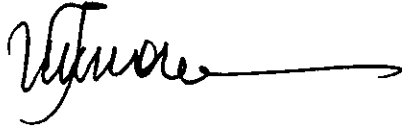
Gereğini arz ederim.

Şevket Orhan

Bursa Mv.



Ali Osman SALI
Balıkesir Mv.



GENEL GEREKÇE

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrasında, korunması gerekli kültür ve tabiat varlıkları ile bunların koruma alanı sınırı içerisinde kalan yerlerde zilyetlikle taşınmaz mal iktisap edilemeyeceği hükmü yer almakta iken, 27/07/2004 tarihli ve 25535 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5226 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ile, zilyetlikle iktisabı mümkün olmayan yerlere sit alanları da eklenmiş, ancak, sit alanı ifadesi ile, kapsamının hangi derecedeki sit alanları olduğuna açıklık getirilmemiştir.

Bilindiėi üzere, kadaastro çalışması yapılmayan yerlerde taşınmazların eylemli durumu ile hukuki durumları örtüşmemekte olup, taşınmazların çoğu tapuda kayıtlı bulunmamaktadır.

Bu nedenle, ülkemizde kadaastro öncesi tapuda kayıtlı çok az yer mevcut olduğu göz önünde bulundurulduğunda, 5226 sayılı Kanun ile getirilen bu yasak nedeniyle yıllardır vatandaşların kullanımında bulunan evlerinin bile, bazı köylerin yerleşim alanı da dahil olmak üzere, bu kişiler adına kadaastroya tabi tutulması imkanı ortadan kaldırılmıştır.

Oysaki 3402 sayılı Kadaastro Kanununun 14 üncü maddesinde sayılan belgeler zilyetliği kanıtlayıcı belge olarak kabul edilmiştir. Sit ve koruma içerisinde kalan yörelerde hiç değilse 3402 sayılı yasanın zilyetlik şartlarının oluşması halinde vatandaşların yüzyıllarca kullanımında bulunan taşınmazların adlarına tespit yapılması amaçlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1-Madde ile, sit ve koruma alanı içerisinde yapılan kadastro çalışmaları sırasında tapuda kayıtlı olmayan, ancak, 3402 sayılı Kadastro Kanununun 14 üncü maddesi hükümlerine göre zilyetlik şartlarının oluşması koşuluyla taşınmazların zilyetlikle iktisabına olanak sağlanmıştır.

Madde 2-Madde ile, kadastrosu devam eden veya yargıya intikal edip de karara bağlanmamış taşınmazlar içinde uygulama imkanı sağlanmıştır.

Madde 3-Yürürlük maddesidir.

Madde 4-Yürütme maddesidir.

**2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN BİR
MADDESİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE GEÇİCİ MADDE EKLENMESİ HAKKINDA
KANUN TEKLİFİ**

Madde 1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 11 inci maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının malikleri bu varlıkların bakım ve onarımlarını Kültür ve Turizm Bakanlığının bu Kanun uyarınca bakım ve onarım hususunda vereceği emir ve talimata uygun olarak yerine getirdikleri sürece, bu Kanunun bu konuda maliklere tanıdığı hak ve muafiyetlerden yararlanırlar. Korunması gerekli kültür ve tabiat varlıkları ile bunların korunma alanları, sit alanları zilyetlik yoluyla iktisap edilemez. Ancak bu alanlar 3402 sayılı Kadastro Kanununun 14 üncü maddesi hükümlerine göre zilyetlikle iktisap edilebilir.”

Madde 2- 2863 Sayılı Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçici Madde 7- Bu Kanunun 5226 sayılı Kanun ile değişik 11 inci maddesine göre kadastroya tabi tutulan ancak kesinleşmemiş olan taşınmazlarda ve bu taşınmazlar ile ilgili açılan ve devam eden davalarda da bu Kanun hükümleri uygulanır.”

Madde 3- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 4- Bu Kanun hükümlerini Bakanlık Kurulu yürütür.


Gündüz DİNÇER
Kanunlar ve Kararlar Müdürü