

21551 12372/35800.



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 20.06.2005
Sayı : 314

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun Bir Maddesinde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi “ genel ve madde gerekçeleriyle birlikte ilişikte sunulmuştur. Gereğini arz ederim. 23.05.2005


Erdal KARADEMİR
İzmir Milletvekili

GENEL GEREKÇE

5281 sayılı Vergi Kanunlarının YTL Uyumunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 26. maddesine ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. maddesinde yer alan çeşitli harçlara ait tarifeler 2/b maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, *belediye mücavir alan sınırları içindeki "imar uygulaması"*na yönelik ifraz ve tevhid harçları ile *belediye mücavir alan sınırları dışındaki "tarımsal amaçlı"* ifraz ve tevhid harçları aynı tutulmuştur.

Oysa, kırsal kesimde bulunan taşınmaz alanlarının miktar olarak büyüklüğü ve taşınmaz değeri kentsel alanlara göre düşük olması, tarımsal amaçlı ifraz ve tevhidlerde en az tarife uygulansa bile, taşınmazın değerine yakın harçlar oluşmaktadır.

Bu durum, vatandaş yasal işlemleri yerine getirmekten uzaklaştırmakta, tarımsal arazilerin gayriresmi bölünmelerine neden olmaktadır.

Ortaya çıkan bu fiili durum, çağdaş beklentiler ve günümüzde bilgi teknolojilerinde ortaya çıkan gelişmeler ve toprağa ilişkin verilerin güvenilirliğini tartışılır hale getirecektir. Aynı zamanda, Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilinin kurulması, çağdaş kadastronun oluşması ile çelişmektedir.

Bununla birlikte, halen AB'ye uyum çalışmaları kapsamında yürütülmekte olan, "Çiftçi Kayıt Sistemi", "Tarım Bilgi Sistemi"ni kurulması yönünde yürütülmekte olan çalışmaları da olumsuz yönde etkilemektedir.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Belediye ve mücavir alan sınırları içindeki parselasyon amaçlı ifraz ve tevhid harçları ile, belediye ve mücavir alan sınırları dışındaki tarımsal amaçlı ifraz ve tevhid harçlarına ilişkin tarifelerin aynı tutulması ve beher m2 ile belirlenen harç miktarının önemli meblağlar tutması mağduriyete yol açmaktadır.

Ayrıca, 492 sayılı Harçlar Kanununa ek olan tarifelerle kurumların işlemlerden alacağı harçlardan 4 sayılı Tarife de "ifraz veya taksim veya birleştirme" işlemlerinden alınacak harçlar taşınmazın kayıtlı değeri üzerinden binde 9 olarak alınırken, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun da aynı harçların beher m2 si üzerinden 5-15 Yenikuruř alınması eşitlik ilkesine aykırılık içermektedir.

Madde ile harç oranlarındaki eřitsizlik giderilmektedir.

Madde 2. Yürürlük maddesidir.

Madde 3. Yürütme maddesidir.

**2464 SAYILI KANUNUN BİR MADDESİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI
HAKKINDA KANUN TEKLİFİ**

Madde 1. 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 84. maddesinde yer alan çeşitli harçlara ait tarifeler 2/b maddesi ile belirlenen “ifraz ve tevhid harçları” “beher m2 değeri için en az 0.05 YTL (5 Yeni Kuruş), en çok 0.15 YTL (15 Yeni Kuruş) ibaresi” kaldırılmış ve ibarenin yerine “ “taşınmazın kayıtlı değeri üzerinden Binde 5” olarak alınır ibaresi eklenmiştir.

Madde 2. Bu kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 3. Bu kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.