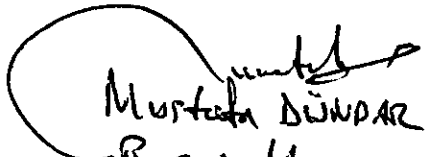


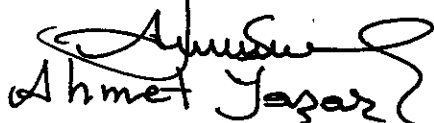
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Toplu Konut Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifimiz gerekçesi ile birlikte ilişikte sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

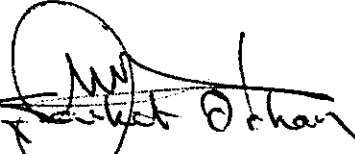
Saygılarımızla.


Mustafa DÜNDAR
Bursa Milletvekili

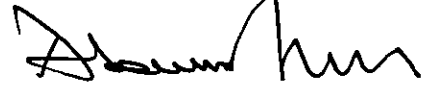

Ahmet YAZAR
Akarsay Mv

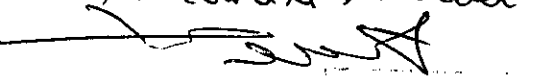
Murat BAŞTOĞLU
Kocaeli Mv.

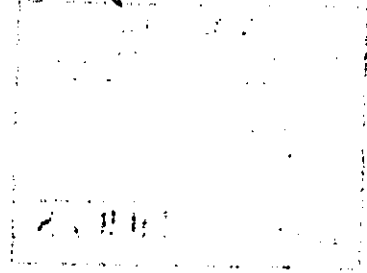



Abdülmeçit ALP
Bursa Mv

Abdülmeçit ALP
Bursa Milletvekili



Mustafa Nuri Habudat
Erzurum M. Vekili




GENEL GEREKÇE

Büyükşehirlerde gecekondular şehir merkezinin içerisinde kalmıştır. Bu gecekondular bulundukları yerlerde çirkin görüntü oluşturmaktadırlar. Aynı zamanda gecekonduların bulunduğu araziler büyük bir rant haline gelmiştir.

İlgili belediyelerimiz ve Toplu Konut İdaresince iş birliği yapılarak, gecekondular yıkılıp yerlerine apartmanlar yapılarak, hak sahiplerine konut verilmektedir.

Ancak bu uygulamada gecekondudan başka evi olmayan hak sahipleri mağdur olmaktadır. Gecekondunun yerine yapılacak olan binanın yapımı süresince açıkta kalmaktadırlar.

Toplu Konut İdaresinin bitmiş veya bitmekte olan konutlarından söz konusu hak sahiplerine öncelik tanınarak verilmesi durumunda bu mağduriyet ortadan kalkmış olacaktır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1- Bu madde ile yapılacak düzenleme gecekondusu yıkılan hak sahiplerinin bir an önce ev sahibi olmaları amaçlanmıştır.

Madde 2- Yürürlük maddesidir.

Madde 3-Yürütme maddesidir.

TOPLU KONUT KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN TEKLİFİ

MADDE 1.- 2.3.1984 tarihli ve 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

GEÇİCİ MADDE 5.- Konut karşılığı gecekonduları yıkılan hak sahiplerinden isteyenlerin biran önce ev sahibi olabilmelerini sağlamak amacıyla, Toplu Konut İdaresince yapılan konutlarda kuraya girmeksizin kendilerine öncelik tanınır.

Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce gecekonduları yıkılmış olan ve hak sahipliğini belge ile ispat edebilen kişilere Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki ay içerisinde başvurmaları halinde Toplu Konut İdaresince konut sahibi yapılmak üzere faizsiz olarak kredi verilir.

Bu kredinin miktarı, başvuru esasları ile ödeme dönemi ve ödeme süresiyle ilgili esaslar Yüksek Planlama Kurulunca belirlenir.

MADDE 2.- Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3.- Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

